

Geschäftslokal in zentraler Innenstadtlage



20251003_1010, Salzgries 15_NW (19)

Objektnummer: IVG-R-12864

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	386,92 m ²
Gesamtmiete	5.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.891,23 €
Kaltmiete	4.669,48 €
Miete / m²	10,06 €
Betriebskosten:	692,10 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

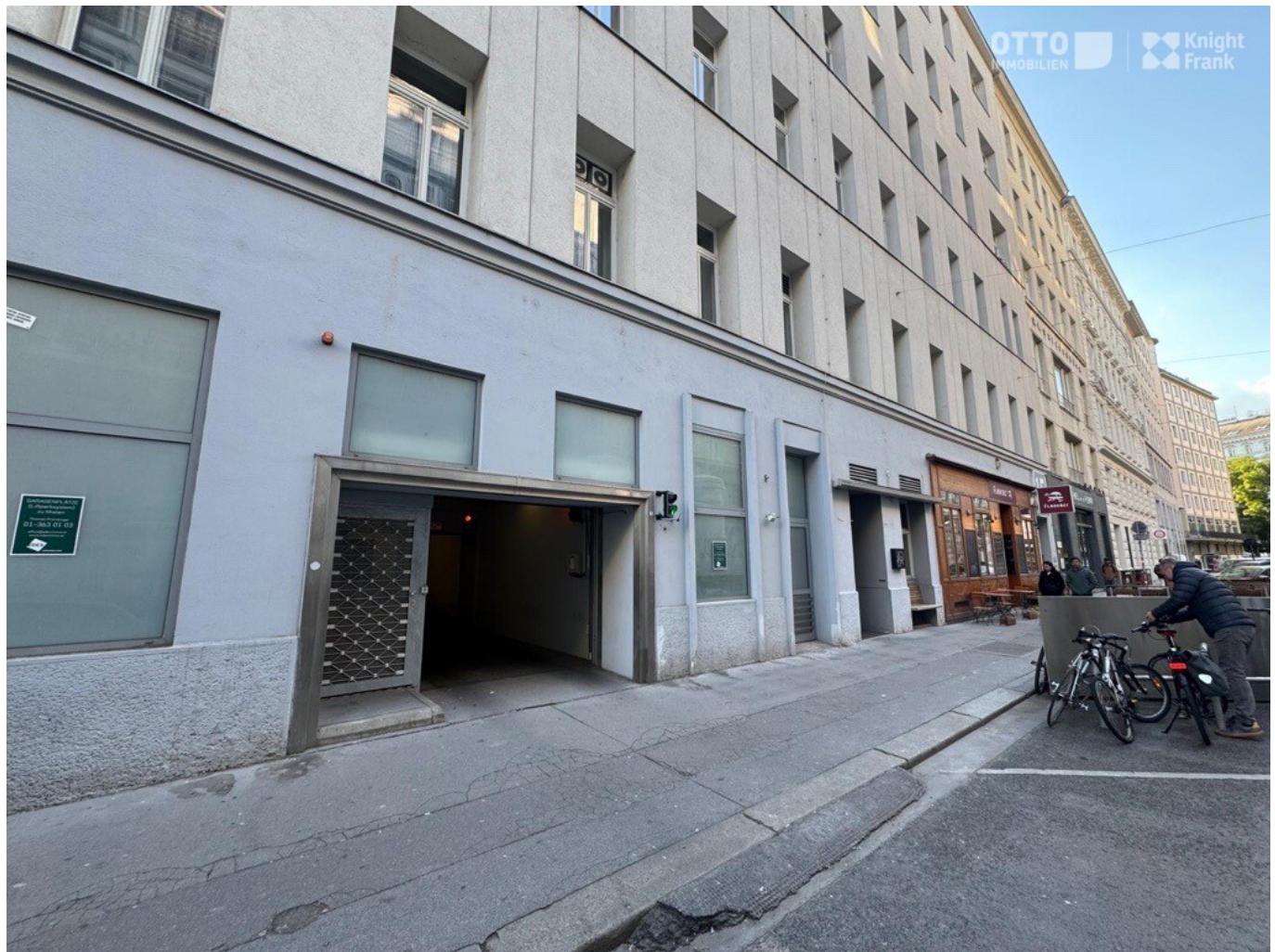


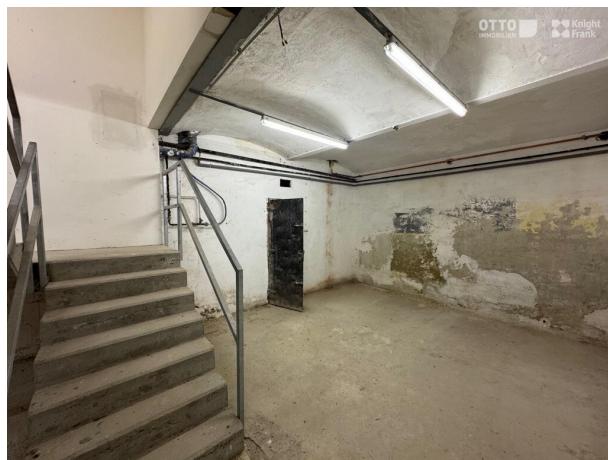
Natalia Woskowicz, MSc

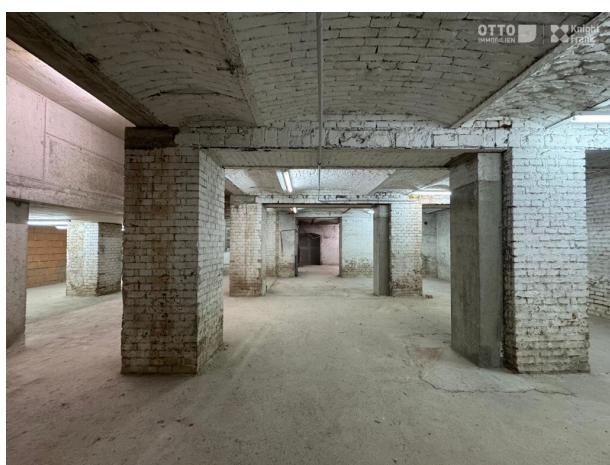
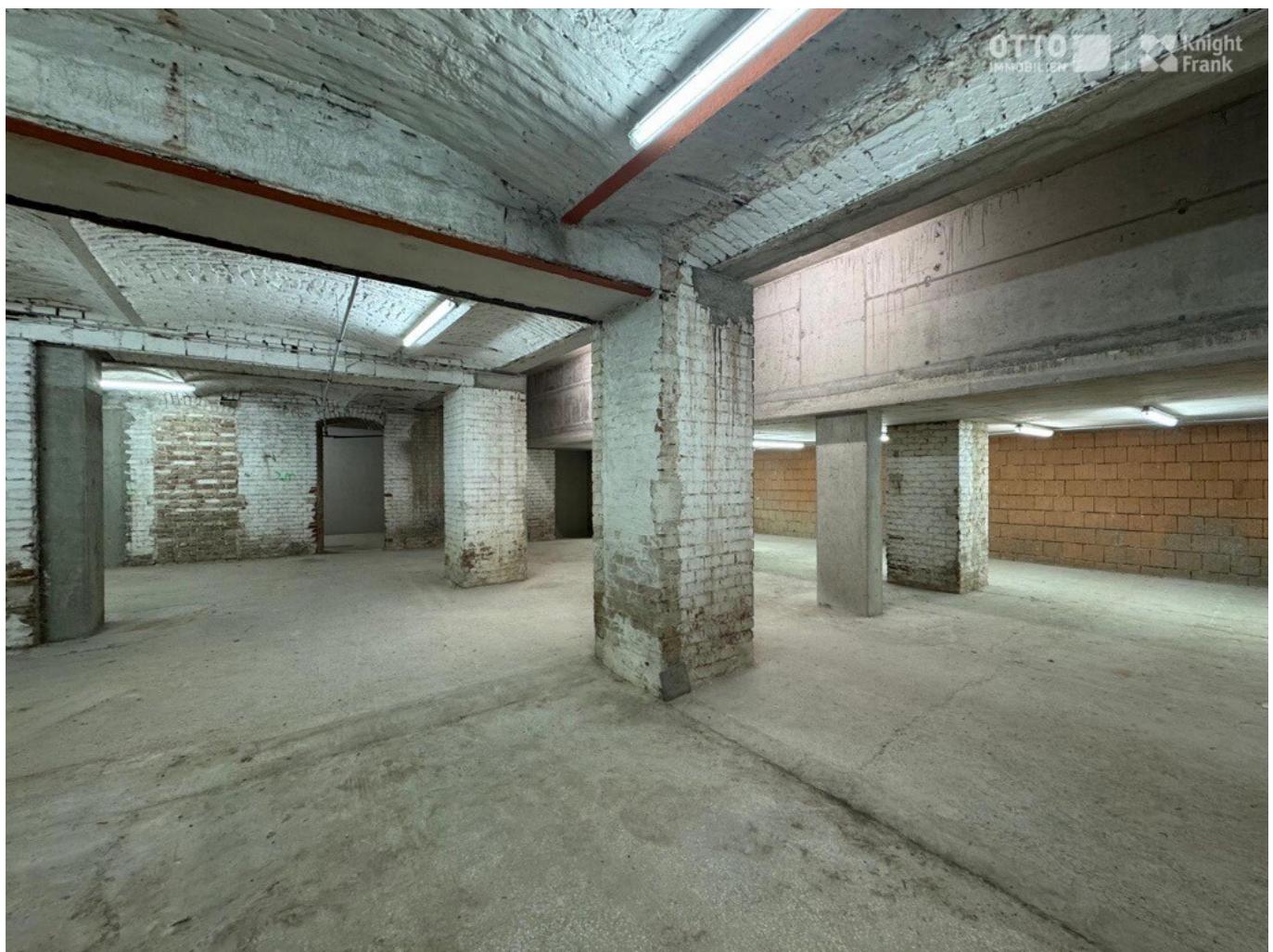
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

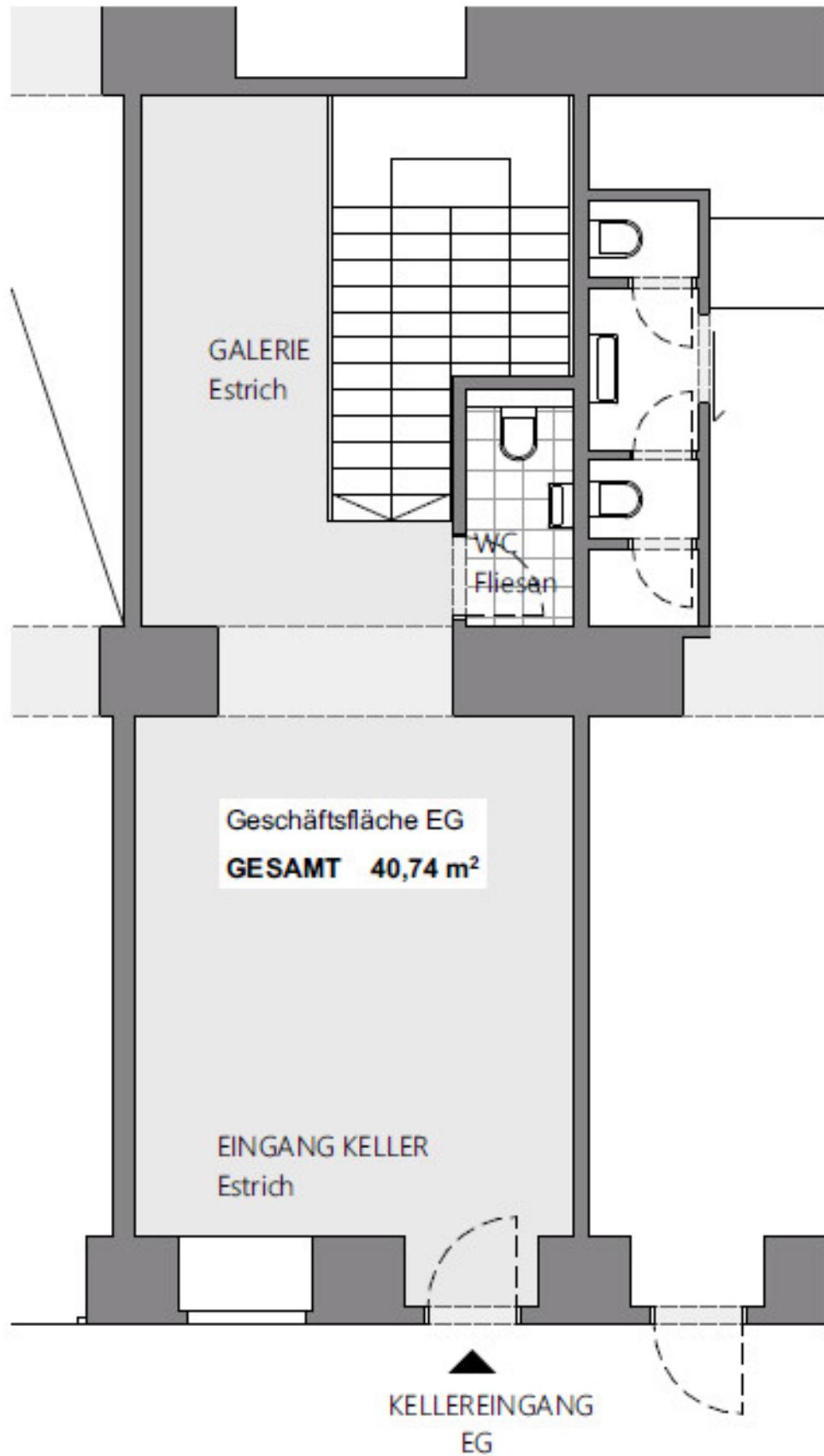
T 00436763576845
H 00436763576845
F 004315137778

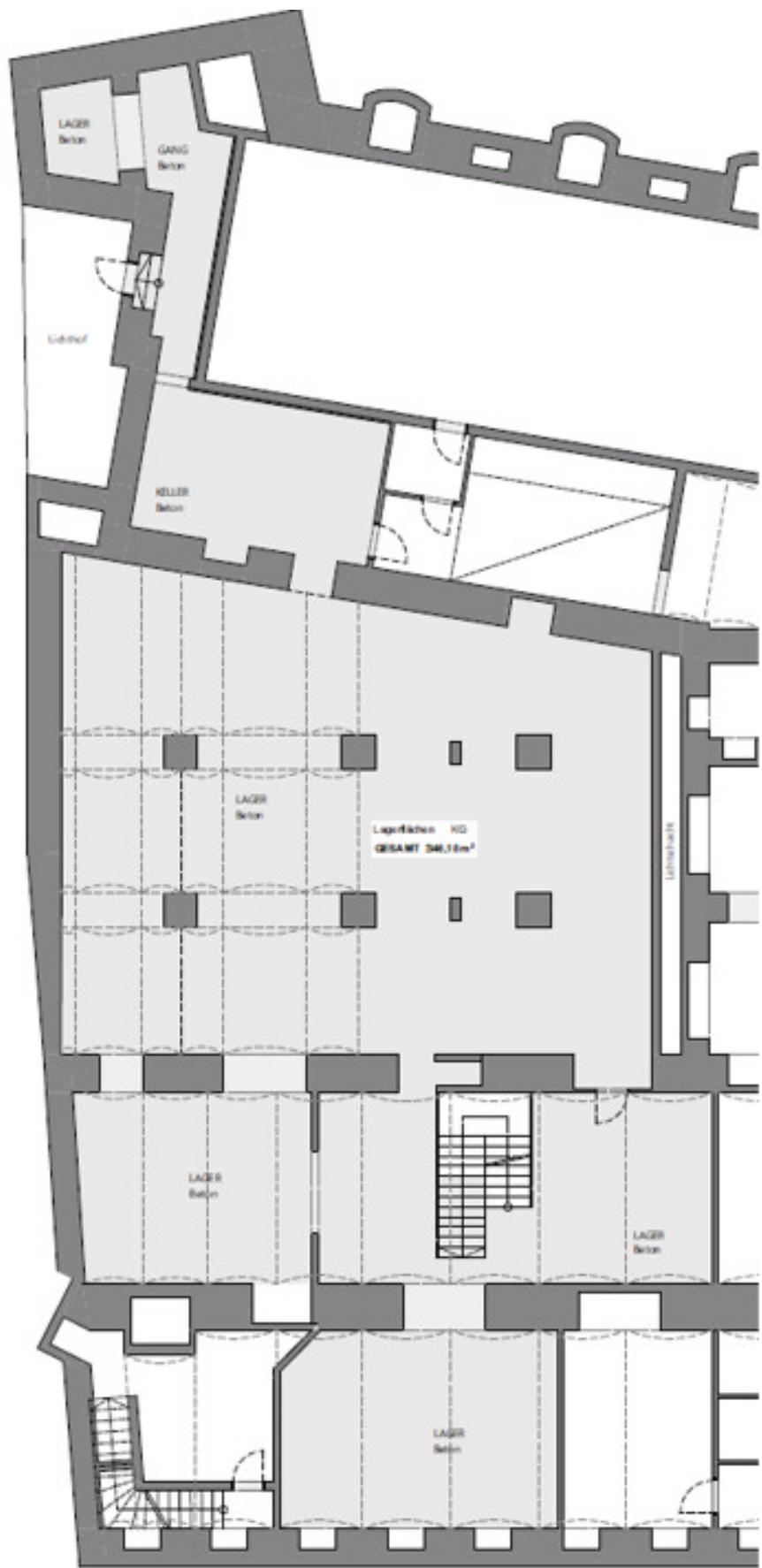
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Geschäftslokal befindet sich in einem gepflegten Gebäude in zentraler Innenstadtlage. Der Zugang erfolgt straßenseitig im Erdgeschoss, wo sich auch die WC-Anlagen befinden. Die Hauptnutzflächen liegen im Kellergeschoss und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Das Objekt eignet sich sowohl für eine gastronomische Nutzung (Vollgastronomie möglich) als auch für alternative Konzepte wie Fitness- und Sportkonzepte. Flächenaufteilung: - Erdgeschoss: ca. 40,74 m² - Kellergeschoss: ca. 346,18 m²