

Center für Food-Produktion und -Logistik



1230_Heizwerkstraße 5A_301025_AF_1904_bearb

Objektnummer: IVG-I-12867

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	10.153,00 m ²
Gesamtfläche:	10.153,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Brutto-Monatsmieten (BMM)

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Fischer

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648548518
H 00436648548518
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

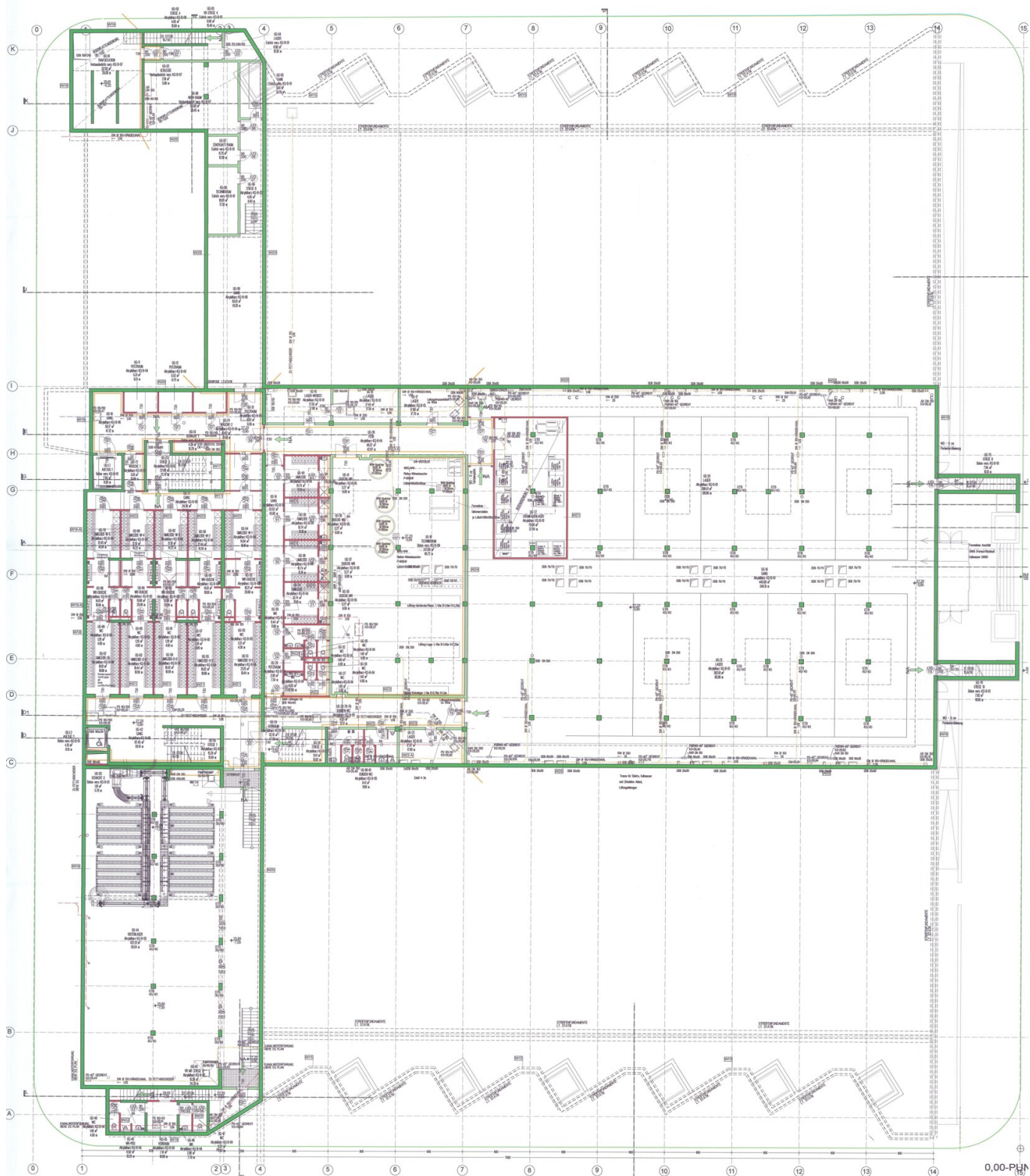




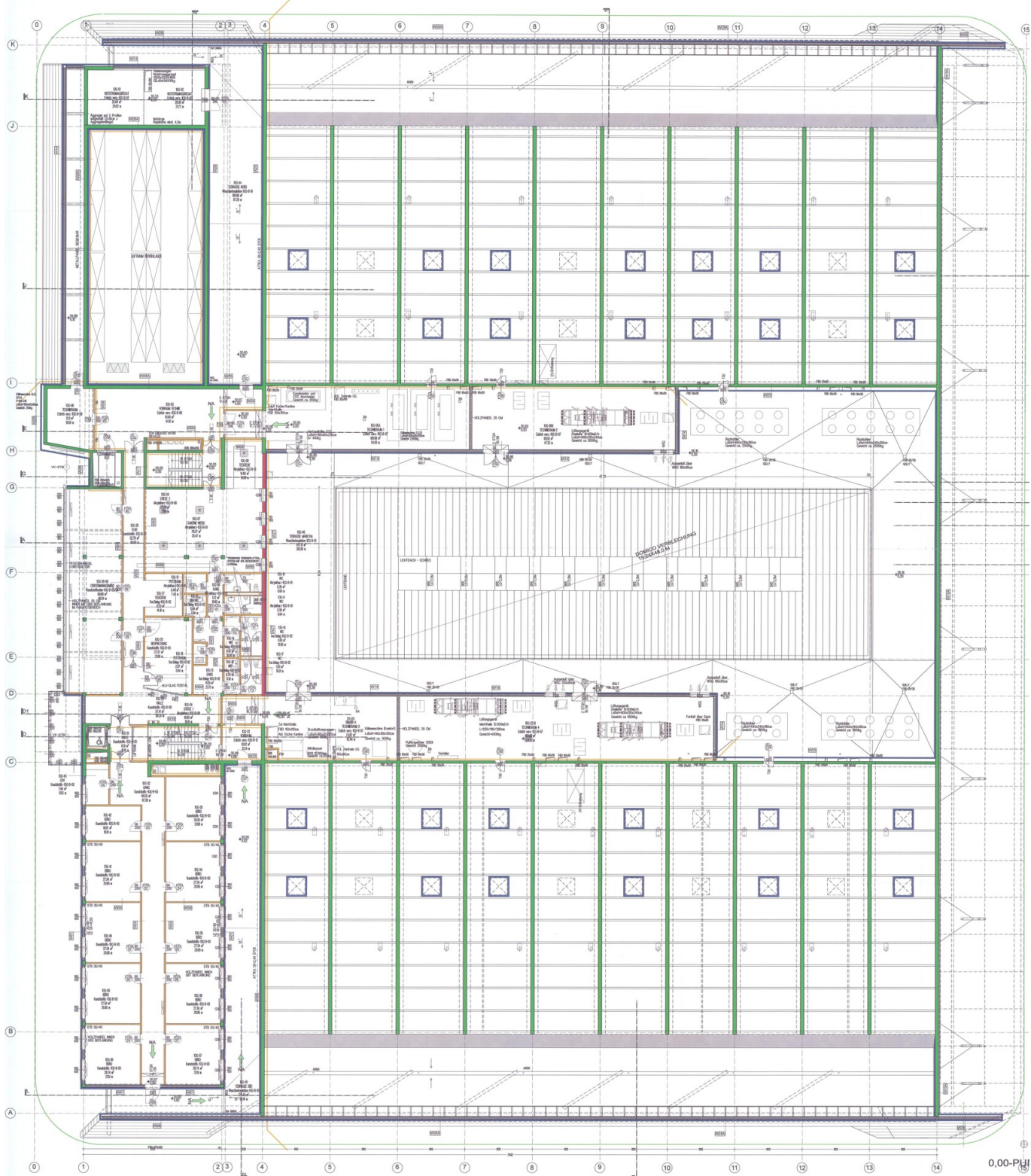




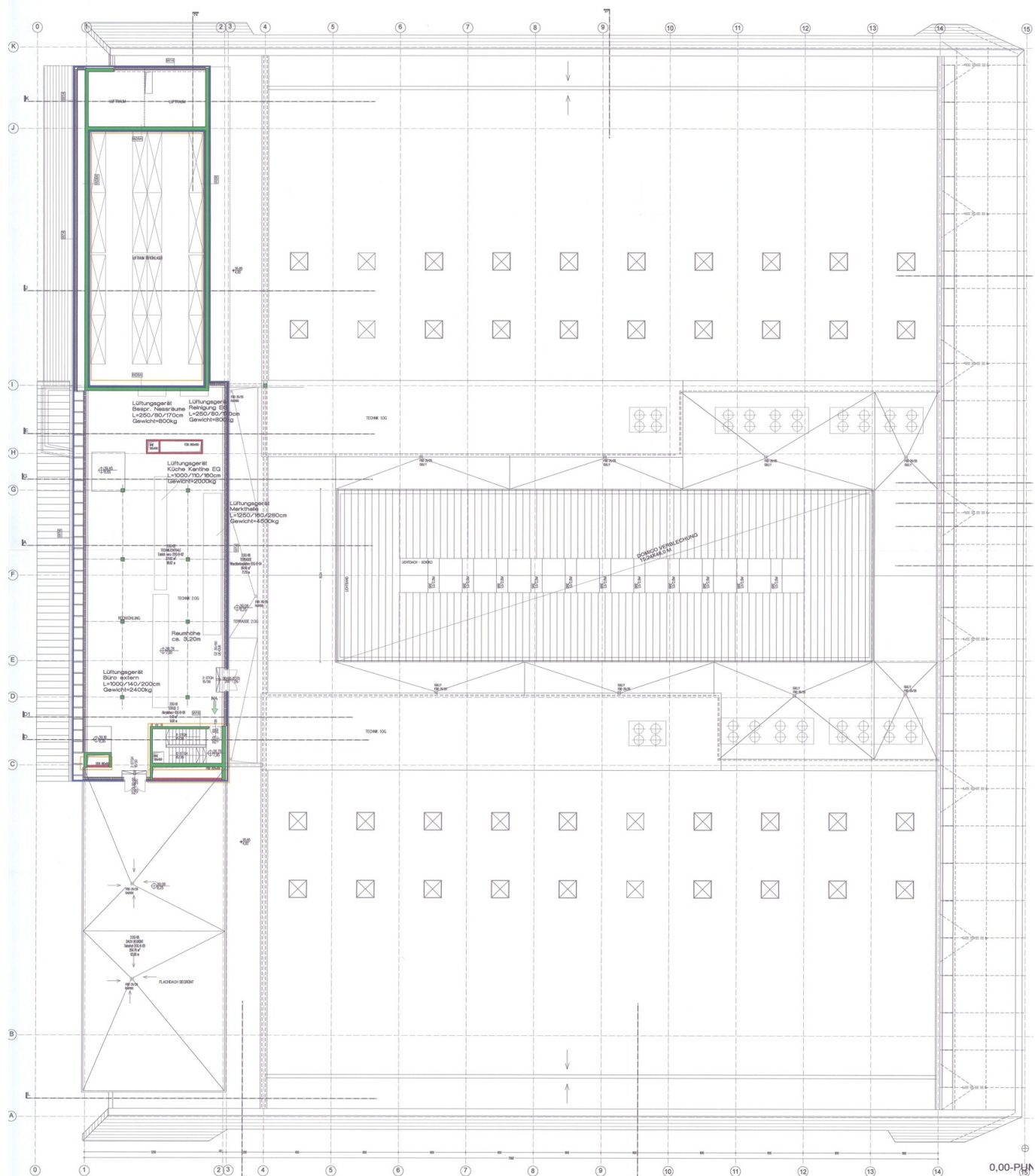




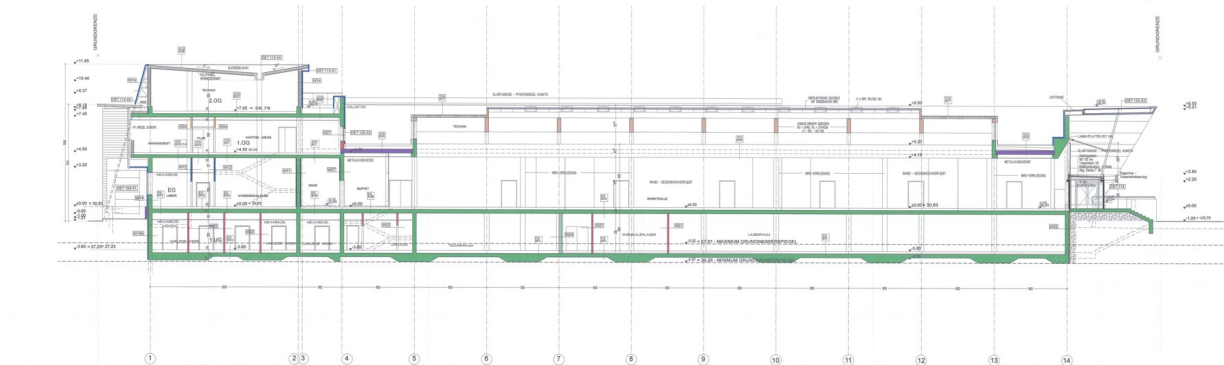
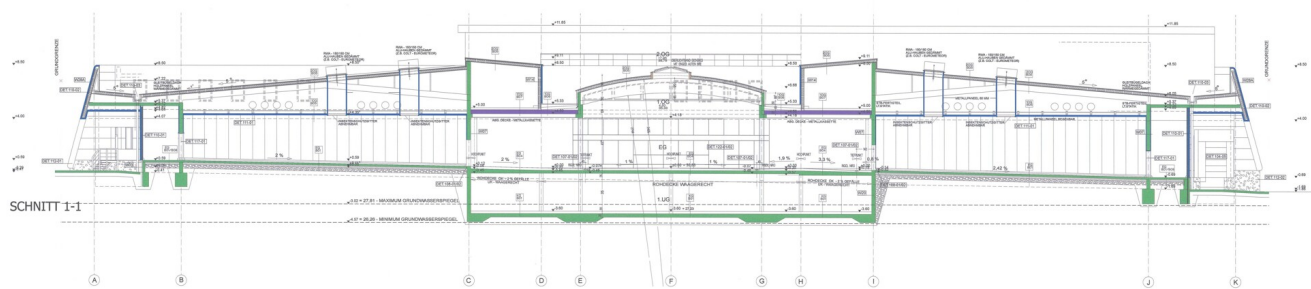
0.00-PLAN

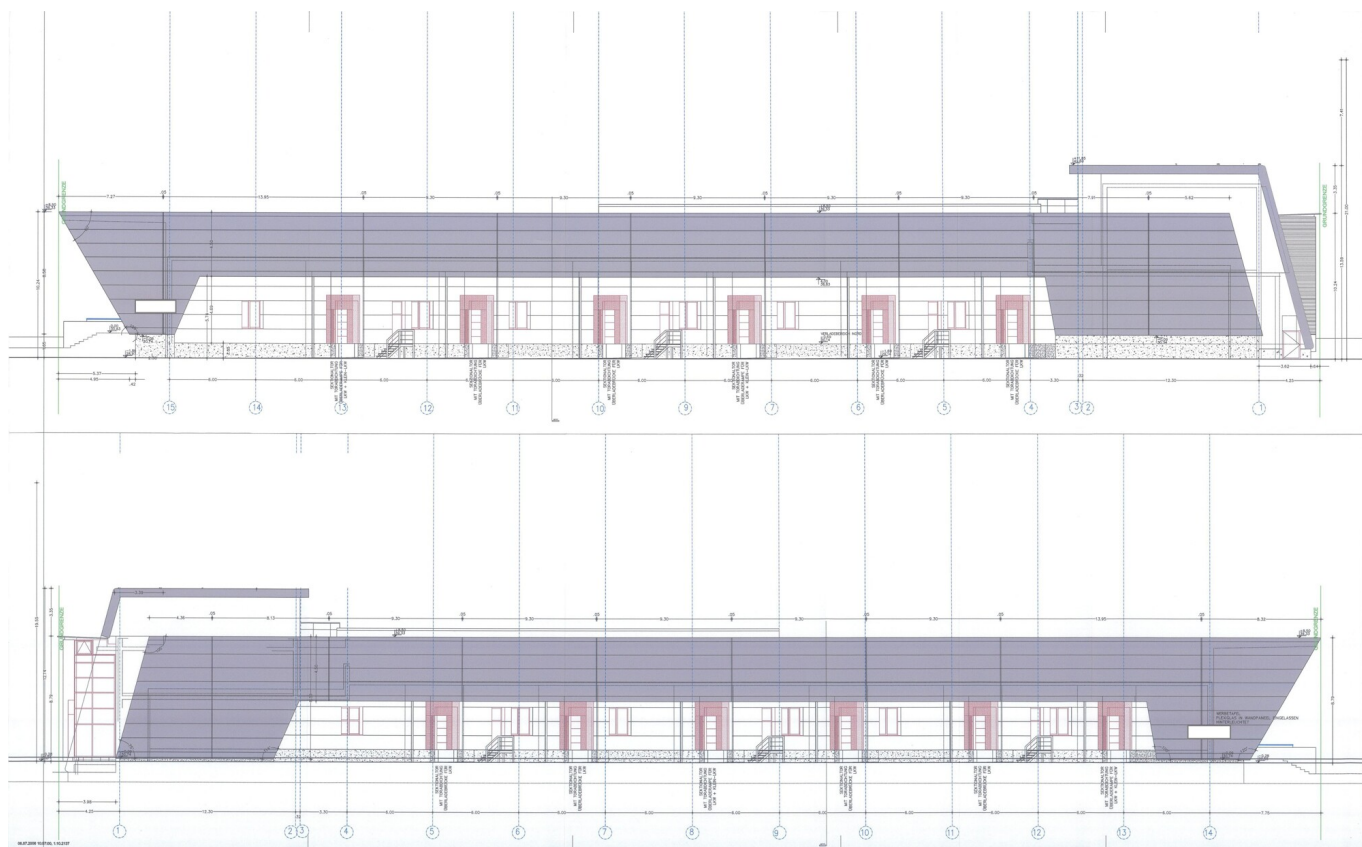


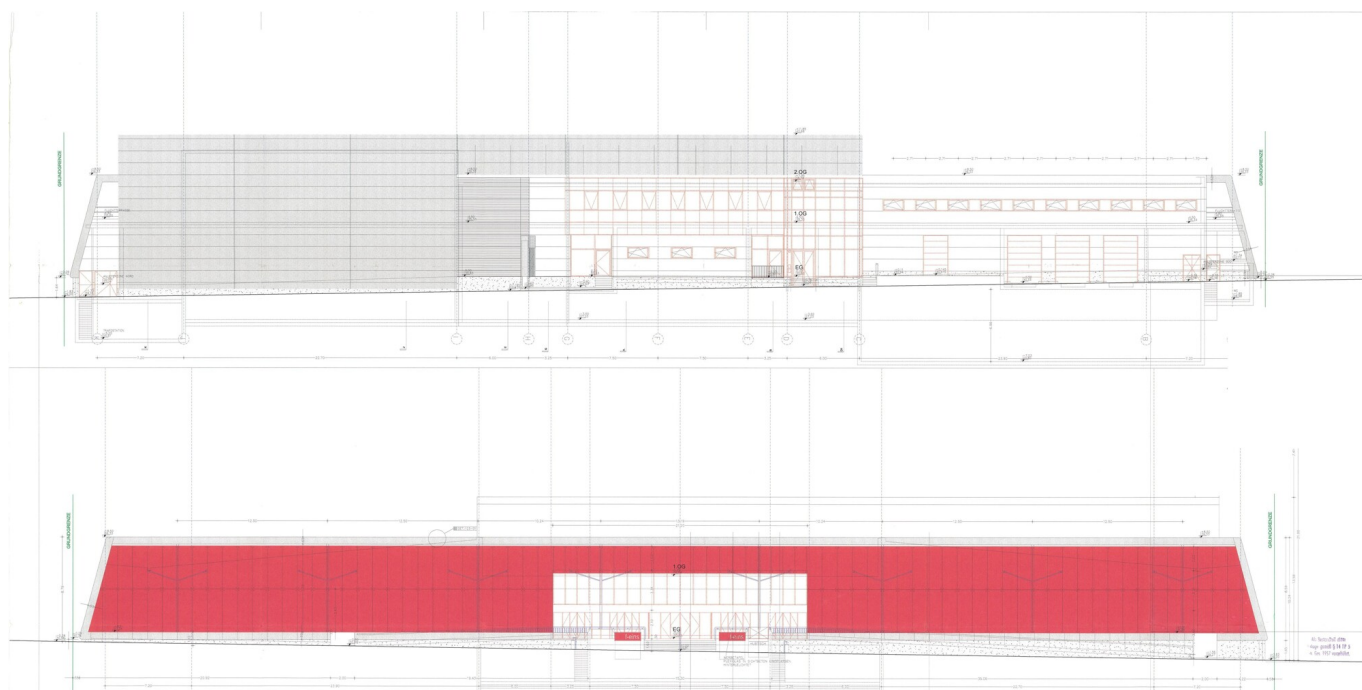
0.00-PLH



0.00-Plan







Objektbeschreibung

Die gegenständliche Gewerbeliegenschaft am Großgrünmarkt, ist ein modernes, spezialisiertes Objekt innerhalb des Großmarkts Wien Inzersdorf. Sie ist baulich in sehr gutem Zustand, verfügt über eine hochwertige technische Ausstattung und ist optimal für Betriebe der Lebensmittelbranche (Fleischverarbeitung, Kühlung, Lagerung und Handel) geeignet. Die Gesamtnutzfläche von rund 10.153 m² verteilt sich auf vielfältige Produktions-, unterschiedliche Lager-, sehr großzügiges Kühl- und Tiefkühlager sowie Büro-, Technik- und Marktbereiche. Das Tiefkühlager fasst über 400 Palettenplätze! Die Liegenschaft ist aktuell überwiegend kleinteilig vermietet und soll ab Anfang 2026 an einen oder mehrere Großmieter vollständig neu vermietet werden.