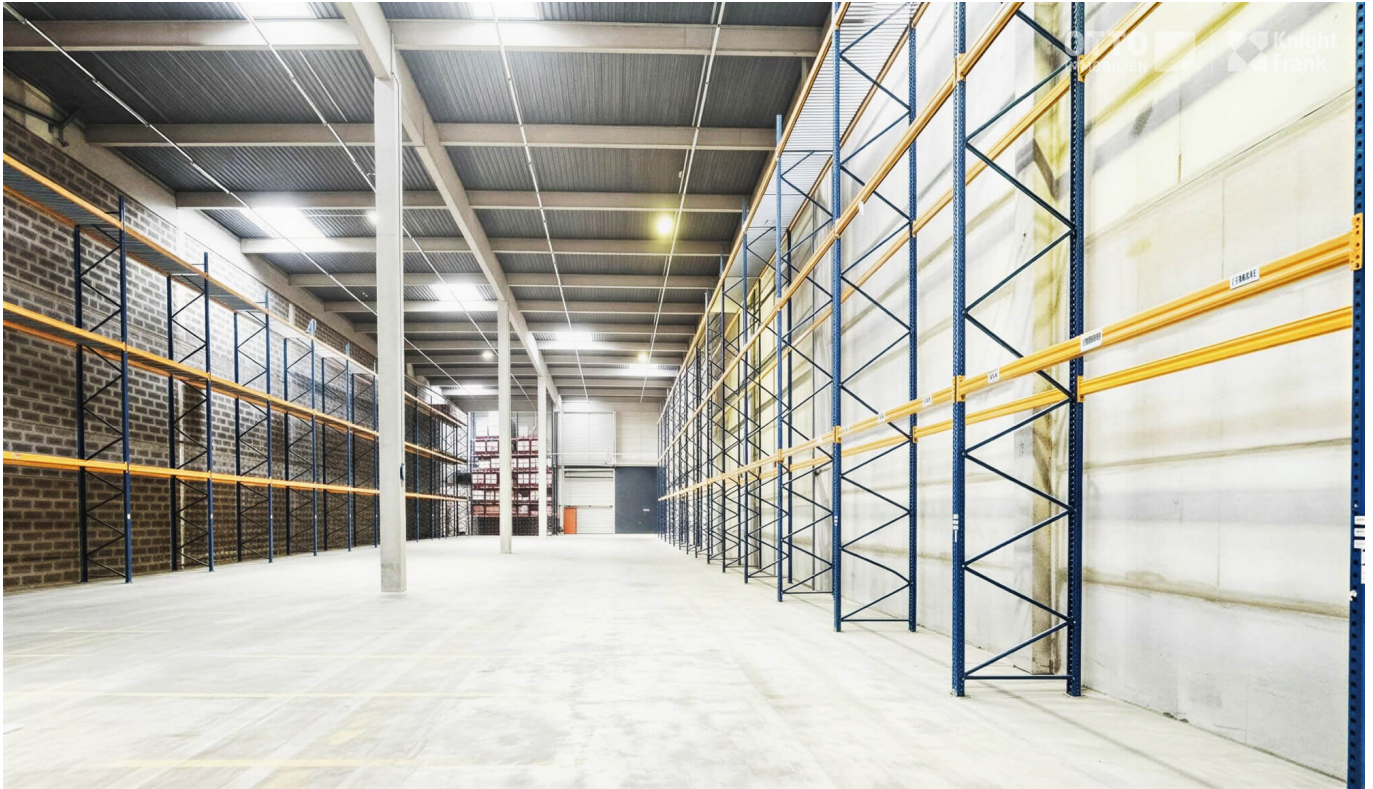


Logistikflächen an der A4 / 1110 Wien



(9)_bearb

Objektnummer: IVG-I-12950

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Nach_vereinbarung
Nutzfläche:	16.499,00 m ²
Gesamtfläche:	16.499,00 m ²
Lagerfläche:	15.807,00 m ²
Bürofläche:	692,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Brutto-Monatsmieten (BMM)

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Logistikobjekt im 11. Bezirk liegt direkt an der A4 und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten. Es kann vollständig oder in Teilflächen – mit oder ohne Lagerbewirtschaftung durch den Vermieter – angemietet werden. Ursprünglich als Fertigwaren- und Rohstofflager konzipiert, wurde es zuletzt im E-Commerce eingesetzt. Die Hallen sind teils regaliert und verfügen teilweise über mehrgeschossige Fachbodenregalanlagen. Die Lagerbereiche bieten Innenhöhen von 6 m bis 10,5 m, die Versandhallen zwischen 3,5 m und 5,8 m. Die Be- und Entladung erfolgt über einen südseitigen Ladehof mit Loadhouse und über zwei weitere Versandhallen mit insgesamt acht Laderampen. Büros und Sozialräume befinden sich zentral über zwei Etagen, ergänzt durch zusätzliche Hallenbüros und Sozialgruppen im Erdgeschoss. Ein Gleisanschluss ist am Gelände vorhanden und kann nach Nutzerwünschen aktiviert werden.