

## **Direkt neben der Kärntner Straße - Bürofläche**



20251028\_1010 Wien\_Mahlerstraße 7\_Top 18\_MPE (14)

**Objektnummer: IVG-O-12293/18**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	193,68 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	193,68 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 111,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,83
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	23,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436764803674  
H 00436764803674  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



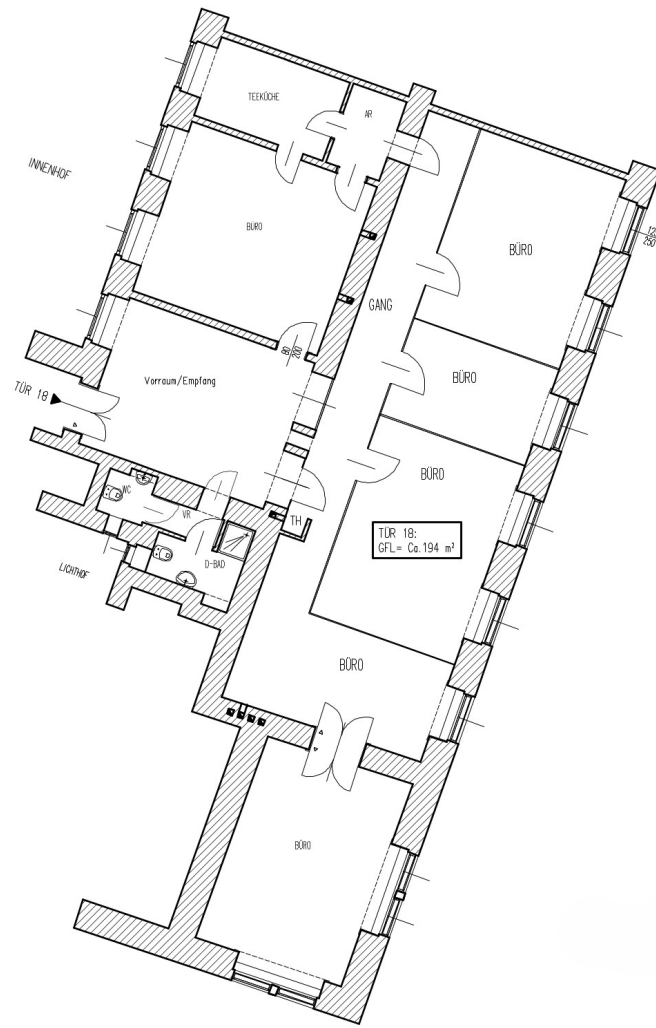












## Objektbeschreibung

Das Altbau-Bürogebäude in der Mahlerstraße vereint historische Eleganz mit modernen Arbeitswelten und liegt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens – direkt neben der Kärntner Straße im 1. Bezirk.