

## **Terrassenbüro direkt am Naschmarkt**



20251114\_1040\_Linke Wienzeile\_Top14 (3)

**Objektnummer: IVG-O-07614/14**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	238,41 m²
<b>Bürofläche:</b>	238,41 m²
<b>Gesamtmiete</b>	5.115,07 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.814,56 €
<b>Kaltmiete</b>	4.577,47 €
<b>Miete / m²</b>	16,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	448,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Lemut, BSc (WU)**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436764803674  
H 00436764803674  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





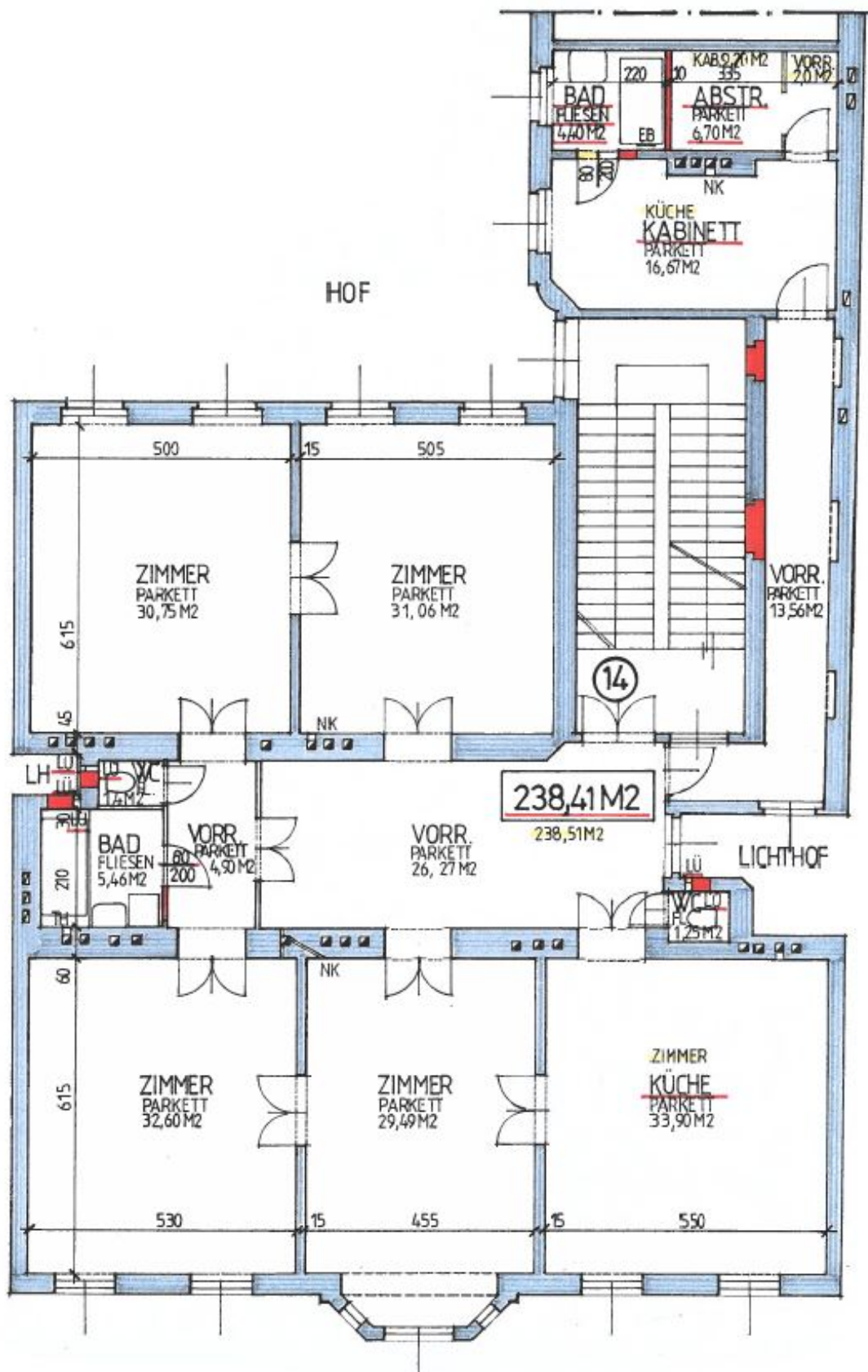












## Objektbeschreibung

Die Büros befinden sich in einem repräsentativen Altbau direkt am Naschmarkt und beim Theater an der Wien. Das Altbaubüro verfügt über mehrere getrennt begehbare Räumlichkeiten, welche gekühlt und mit einer Verkabelung ausgestattet sind. Die hellen Büroräume sind zum Teil auf den Naschmarkt und in den ruhigen Innenhof ausgerichtet. Ebenso verfügt die Einheit über eine gemütliche Teeküche, getrennte WC-Einheiten und Duscmöglichkeiten.