

Terrassenbüro direkt am Naschmarkt



20251114_1040_Linke Wienzeile_Top14 (3)

Objektnummer: IVG-O-07614/14

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	238,41 m ²
Bürofläche:	238,41 m ²
Gesamtmiete	5.115,07 €
Kaltmiete (netto)	3.814,56 €
Kaltmiete	4.577,47 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	448,00 €

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674
H 00436764803674
F 004315137778

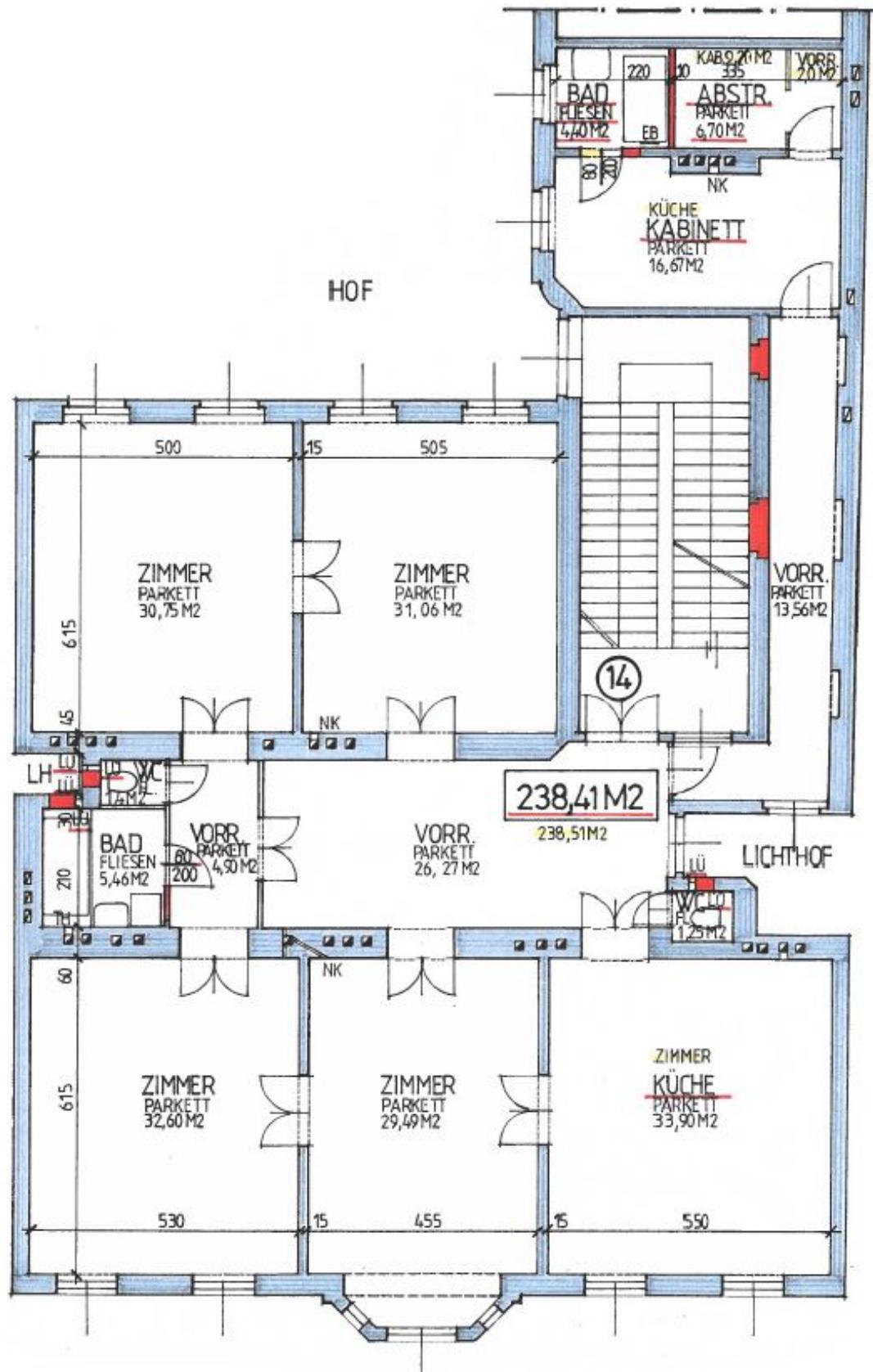
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Büros befinden sich in einem repräsentativen Altbau direkt am Naschmarkt und beim Theater an der Wien. Das Altbaubüro verfügt über mehrere getrennt begehbarer Räumlichkeiten, welche gekühlt und mit einer Verkabelung ausgestattet sind. Die hellen Büroräume sind zum Teil auf den Naschmarkt und in den ruhigen Innenhof ausgerichtet. Ebenso verfügt die Einheit über eine gemütliche Teeküche, getrennte WC-Einheiten und Duschmöglichkeiten.