

Möbliertes Terrassenbüro im Office Provider



Büro

Objektnummer: IVG-O-12958/1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	400,00 m ²
Bürofläche:	400,00 m ²
Gesamtmiete	11.280,00 €
Kaltmiete (netto)	7.400,00 €
Kaltmiete	8.880,00 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Plessl

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488590403
H 004366488590403
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfüg





Objektbeschreibung

Im modernen Büro- und Geschäftsgebäude Office Provider erwartet Sie eine voll ausgestattete, bezugsfertige Bürofläche im 7. Obergeschoss. Die Einheit bietet rund 400 m² hochqualitative Arbeitsfläche (zzgl. 6,98 % add-on) und überzeugt durch helle Räumlichkeiten, moderne Gebäudetechnik sowie einer großzügigen Terrasse mit eindrucksvollem Weitblick über Wien. Die U-Bahnstation Troststraße (U1) ist in wenigen Minuten erreicht und direkt im Gebäude kann eine Kantine genutzt werden. In der hauseigenen Garage stehen Stellplätze zur Verfügung.