

## Möbliertes Terrassenbüro im Office Provider



Büro

**Objektnummer: IVG-O-12958/1**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m²
<b>Bürofläche:</b>	400,00 m²
<b>Gesamtmiete</b>	11.280,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	8.880,00 €
<b>Miete / m²</b>	18,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	2.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Isabella Plessl**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488590403  
H 004366488590403  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfü





## Objektbeschreibung

Im modernen Büro- und Geschäftsgebäude Office Provider erwartet Sie eine voll ausgestattete, bezugsfertige Bürofläche im 7. Obergeschoss. Die Einheit bietet rund 400 m<sup>2</sup> hochqualitative Arbeitsfläche (zzgl. 6,98 % add-on) und überzeugt durch helle Räumlichkeiten, moderne Gebäudetechnik sowie einer großzügigen Terrasse mit eindrucksvollem Weitblick über Wien. Die U-Bahnstation Troststraße (U1) ist in wenigen Minuten erreicht und direkt im Gebäude kann eine Kantine genutzt werden. In der hauseigenen Garage stehen Stellplätze zur Verfügung.