

Büro-Lager-Kombi mit großzügiger Grünfläche



Ansicht

Objektnummer: IVG-O12765/4

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	2.125,00 m ²
Bürofläche:	1.237,00 m ²
Gesamtmiete	19.125,00 €
Kaltmiete (netto)	13.812,50 €
Kaltmiete	16.575,00 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	2.125,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt

Ihr Ansprechpartner

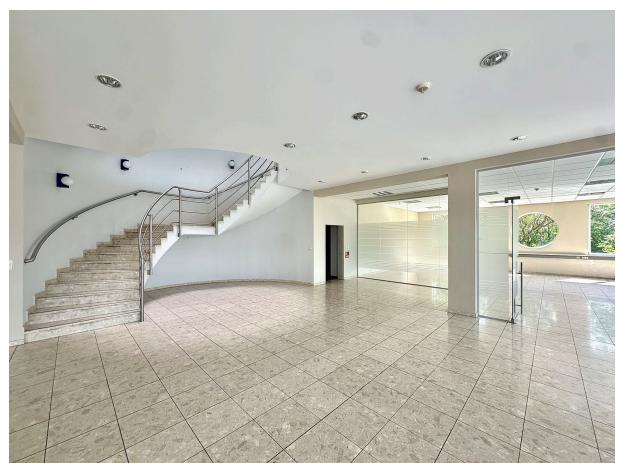
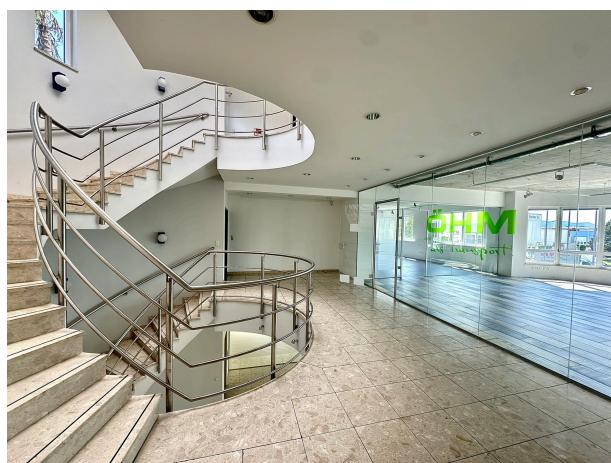
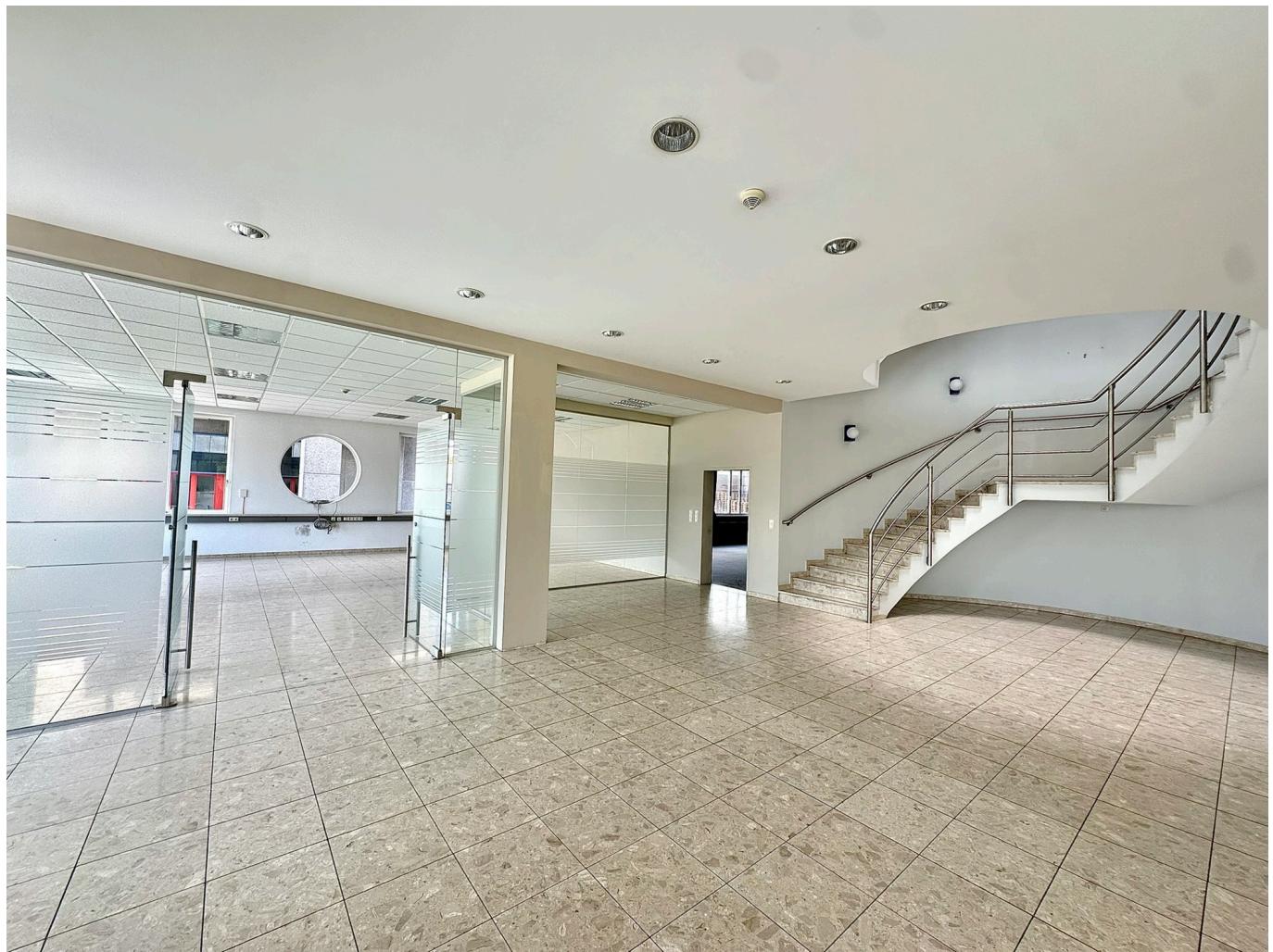


Magdalena Lemut, BSc (WU)

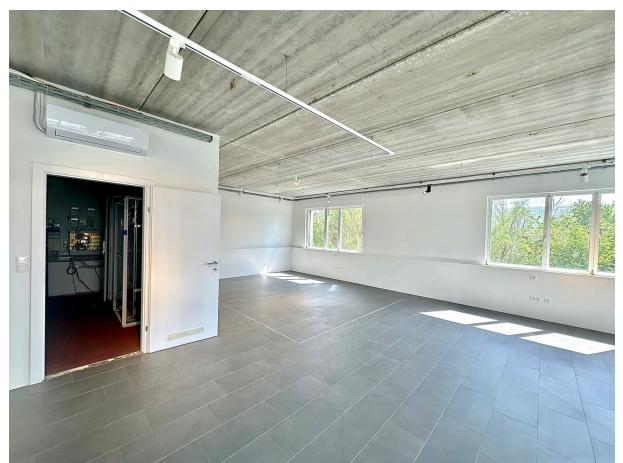
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

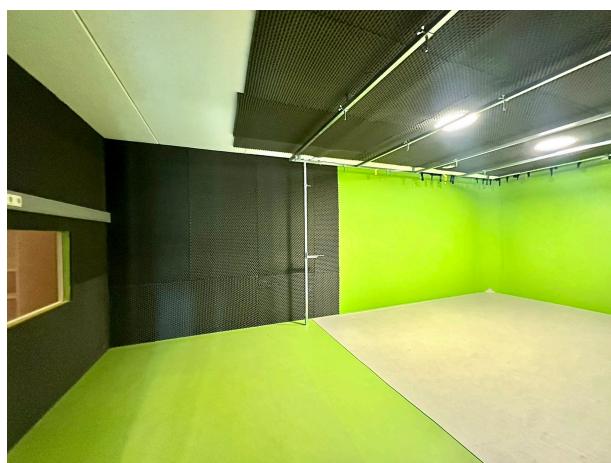
T 00436764803674
H 00436764803674
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



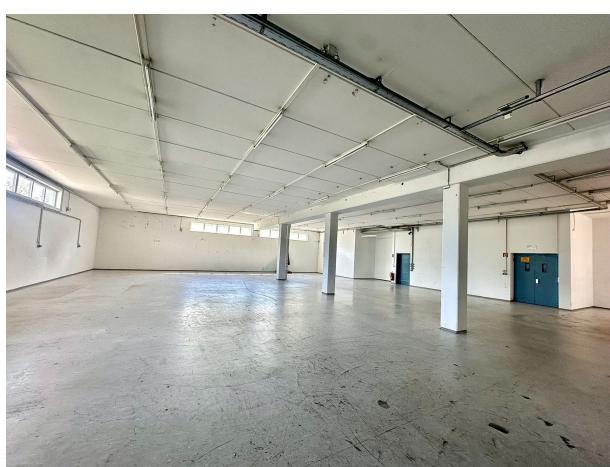


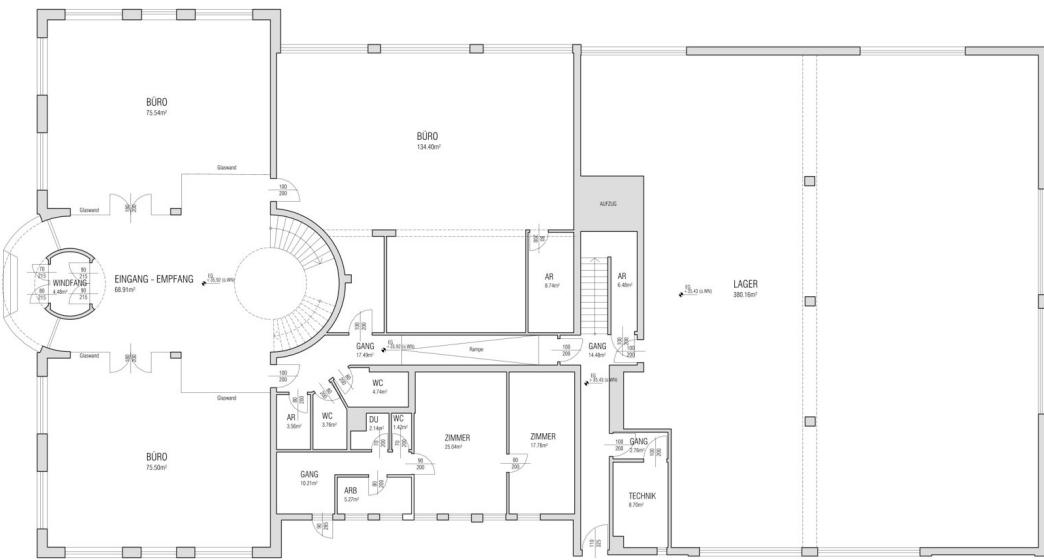










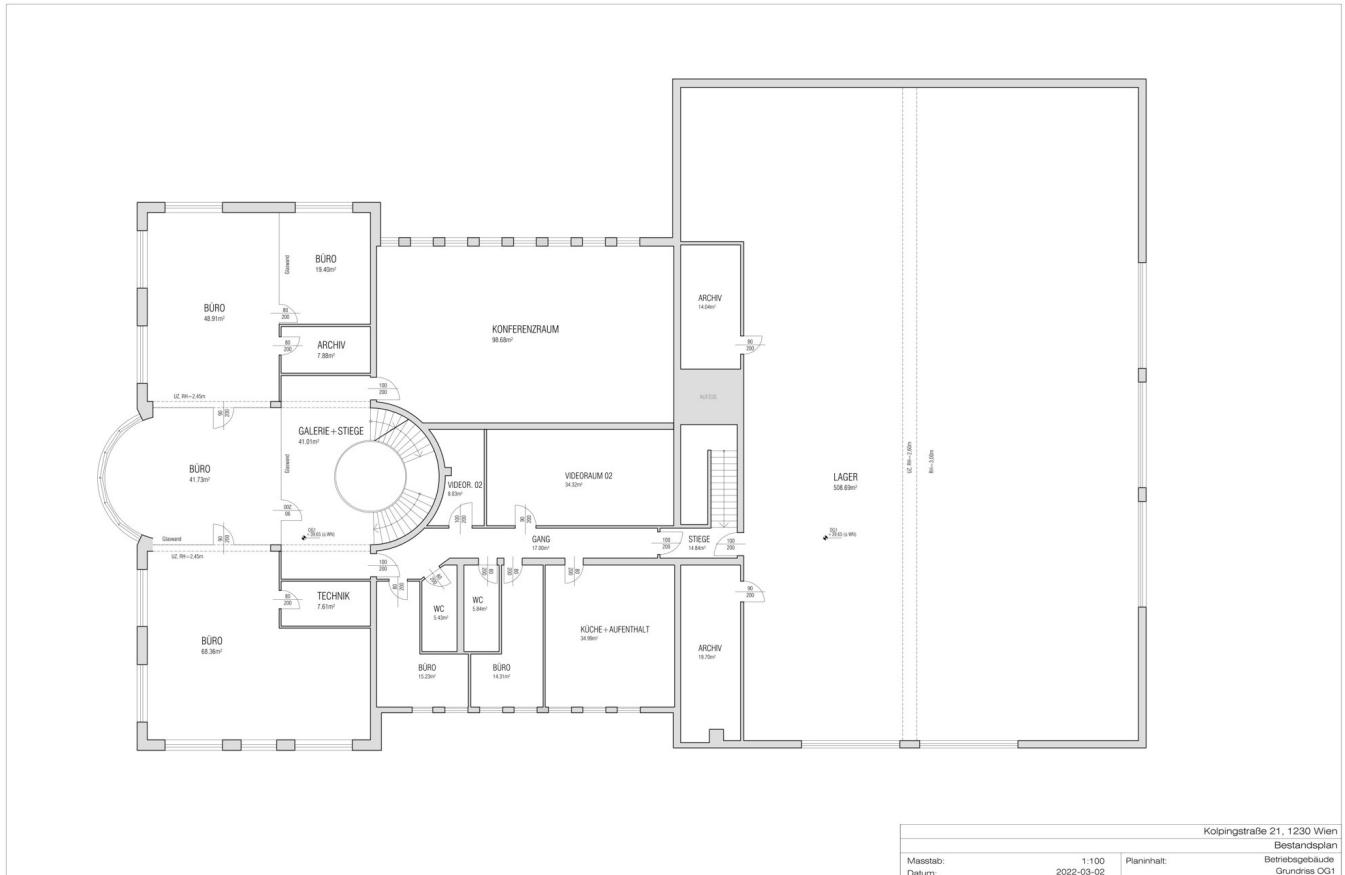


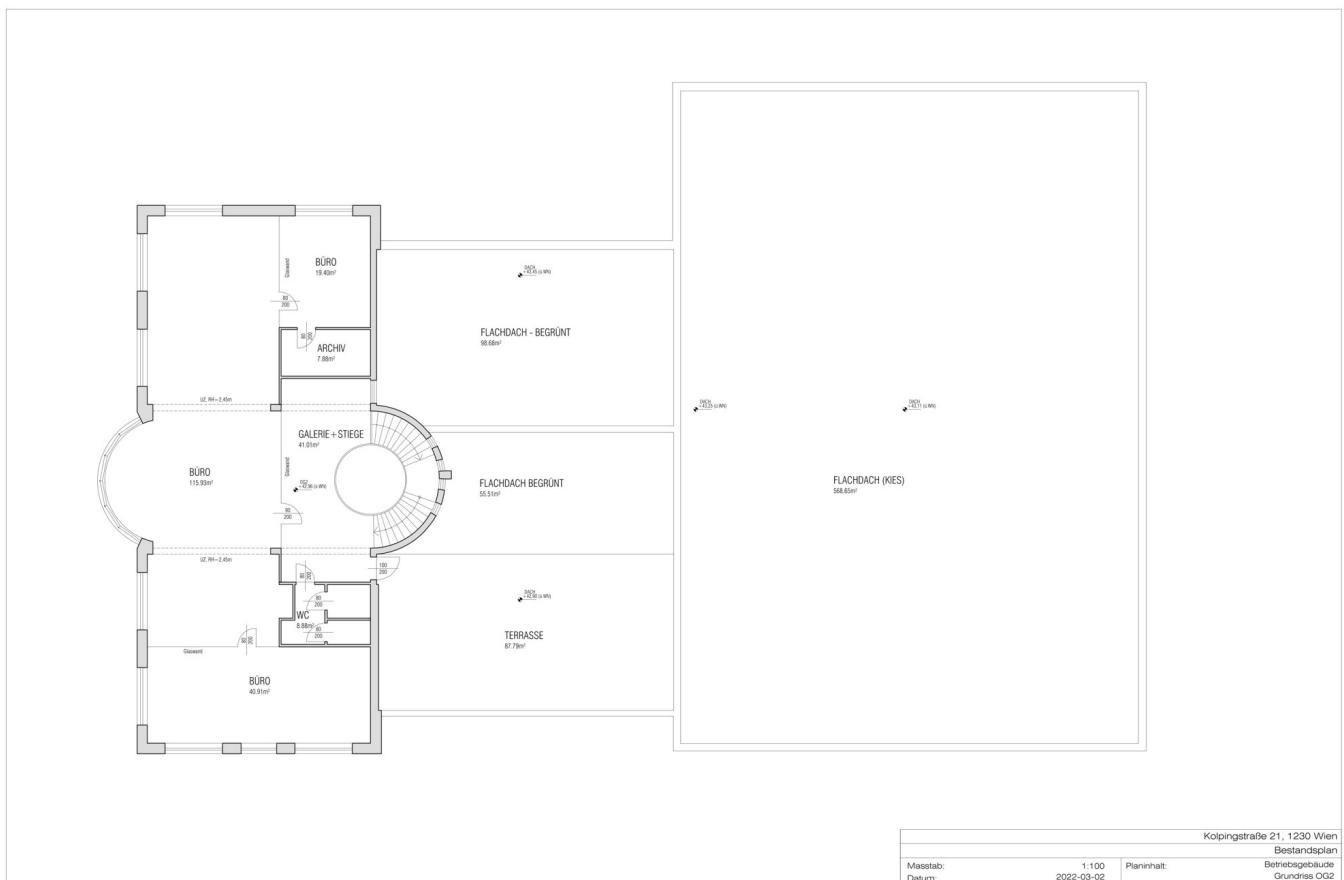
Kolpingstraße 21, 1230 Wien

Bestandsplan

10

Bestandsplan





Kolpingstraße 21, 1230 Wien		
Bestandsplan		
Maßstab:	1:100	Planinhalt:
Datum:	2022-03-02	Betriebsgebäude Grundriss OG2

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein großzügiges Büro- und Betriebsgebäude mit einer Gesamtnutzfläche von rund 2.915 m², verteilt auf drei Etagen. Ergänzt wird die Fläche durch eine Dachterrasse von ca. 87 m², die sich ideal als Aufenthalts- oder Pausenbereich eignet. Hinter dem Gebäude befindet sich zudem eine weitläufige Lagerfläche mit Rampe, die einen komfortablen An- und Ablieferungsprozess ermöglicht. Das Gebäude ist klimatisiert.

Besonders hervorzuheben ist der große Seminarraum, der bereits mit Beamer und Leinwand ausgestattet ist und sich optimal für Besprechungen, Präsentationen oder Schulungen eignet. Eine Teeküche sorgt zusätzlich für Komfort im Arbeitsalltag. Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit: Büroflächen, Lagerbereiche und Freiflächen sind ideal aufeinander abgestimmt. Zahlreiche Außenstellplätze (insgesamt 24) bieten ausreichend Platz für Mitarbeiter und Besucher.