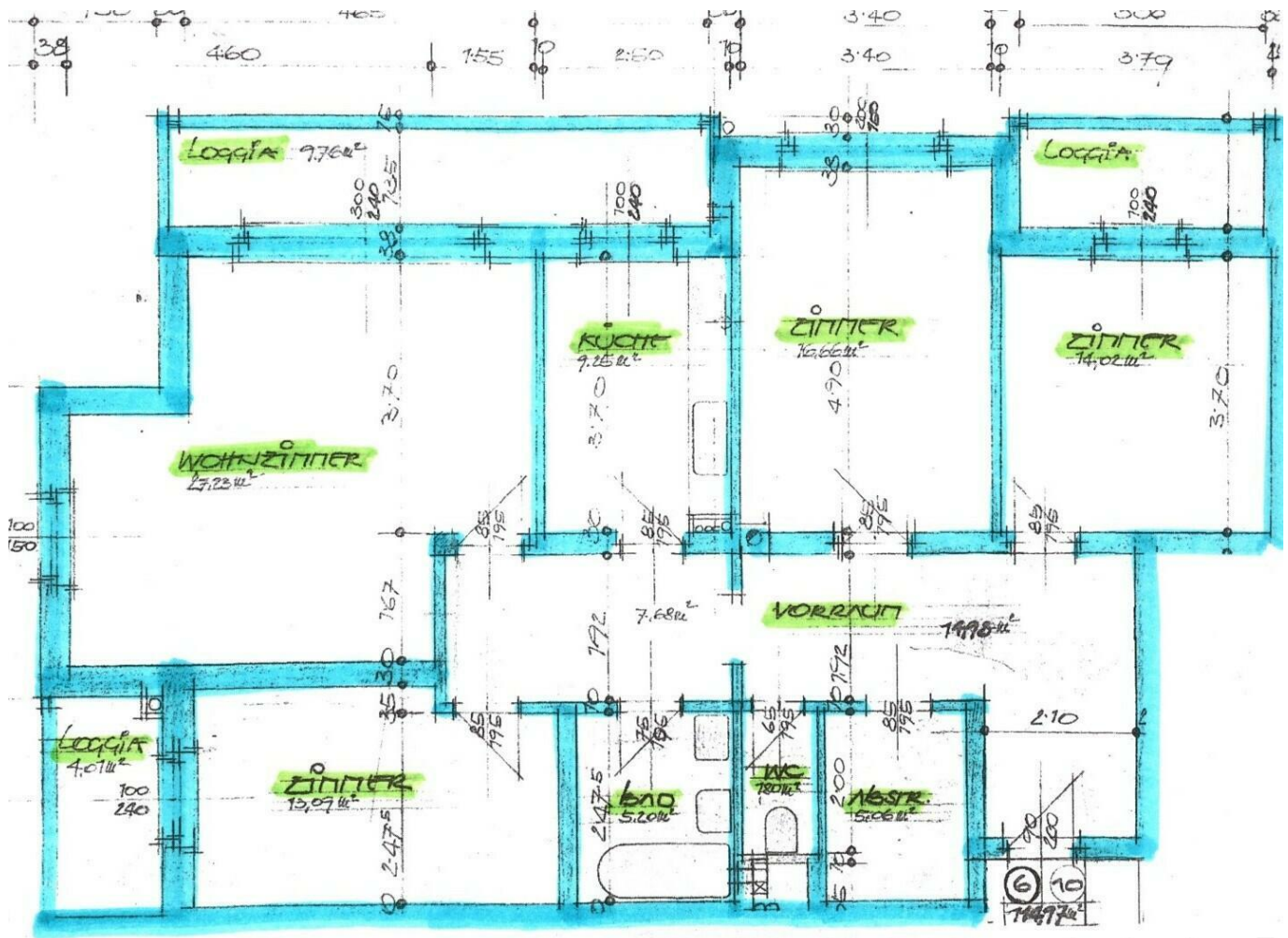


Elegante 4-Zimmerwohnung in Jakomini nächst Graz- St. Peter



Grundriss.

Objektnummer: O2100167411

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Gesamtfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	448.000,00 €
Betriebskosten:	578,08 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

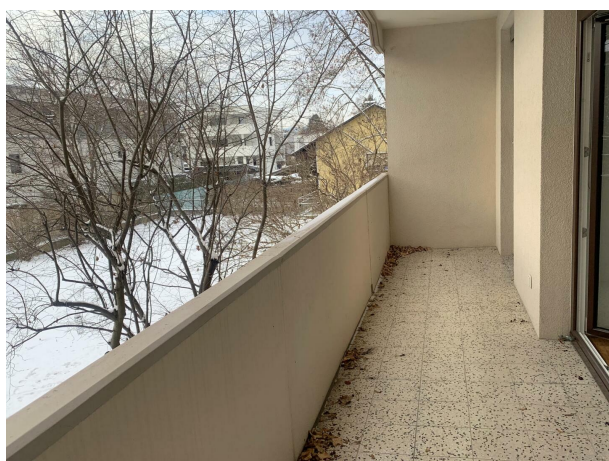
Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



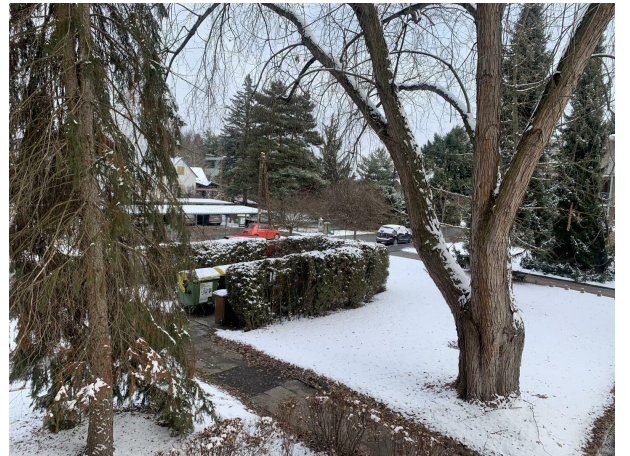
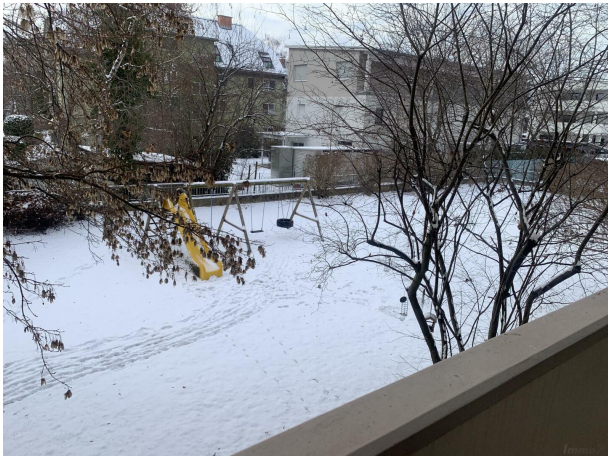


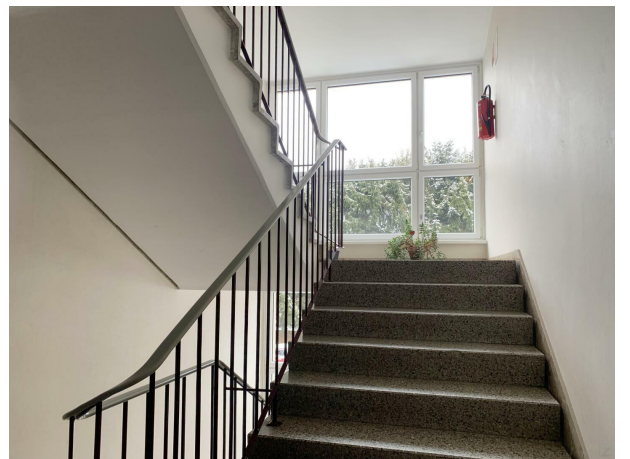
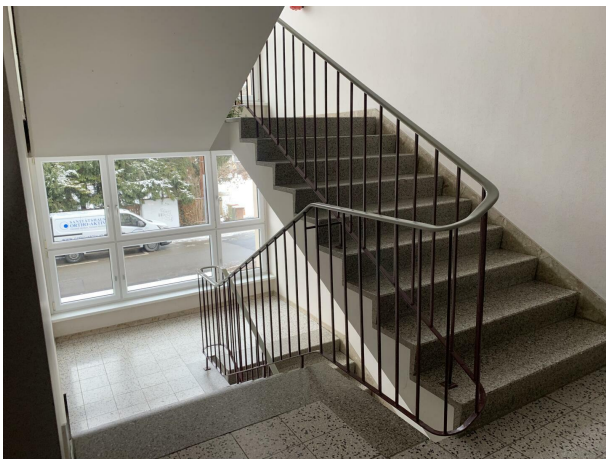




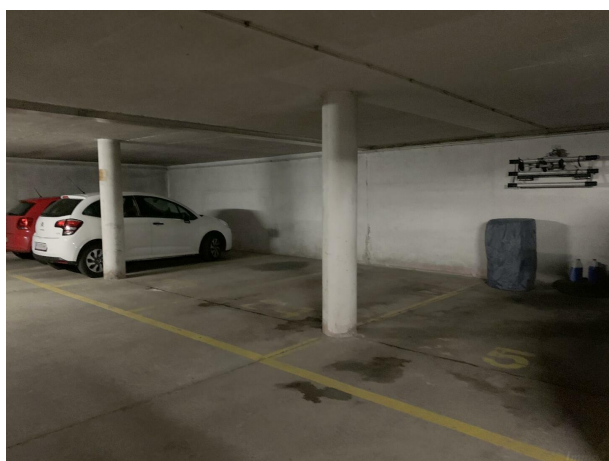












Objektbeschreibung

Elegante 4-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage Jakomini nächst ORF- Park

Aufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer mit Loggia, Küche mit genügend Raum für einen Eßplatz und Zugang zur Loggia, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC separat, Abstellraum, 3 weitere Zimmer - zwei davon ebenfalls mit Loggia.

Kellerabteil mit Fenster und Steckdose, Tiefgaragenplatz

Alle Räume sind vom Vorraum aus begehbar - 3 Loggien bieten Ausblick auf die ausgedehnten Grünflächen, die der Wohnanlage zugeordnet sind.

Diese großzügige Wohnung bietet ein wunderbares Wohnambiente