

## **Traumhaftes Grundstück in sonniger Waldrandlage**



Leider kein Bild vorhanden

**Objektnummer: O2100167412**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8044 Weinitzen  
**Gesamtfläche:** 995,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 268.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Dipl. FW Hilde Papst

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0660/4683084

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Auf dem wunderschön sonnigen Baugrundstück haben Sie die Möglichkeit Ihr Traumhaus zu errichten oder errichten lassen.

Das Grundstück weist eine leichte Hanglage auf und befindet sich in einer Sackgasse. WR 0,2-0,4

Der Grazer Bezirk Maria Trost liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Es gibt auch bereits die erforderlichen Unterlagen und Gutachten sowie eine Baubewilligung des Eigentümers.

Also gleich loslegen!