

Wohnung im beliebten Sievering



Küche

Objektnummer: 0001011164

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | 1994 |
| Wohnfläche: | 47,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 47,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 70,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,27 |
| Kaufpreis: | 259.000,00 € |
| Betriebskosten: | 121,59 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

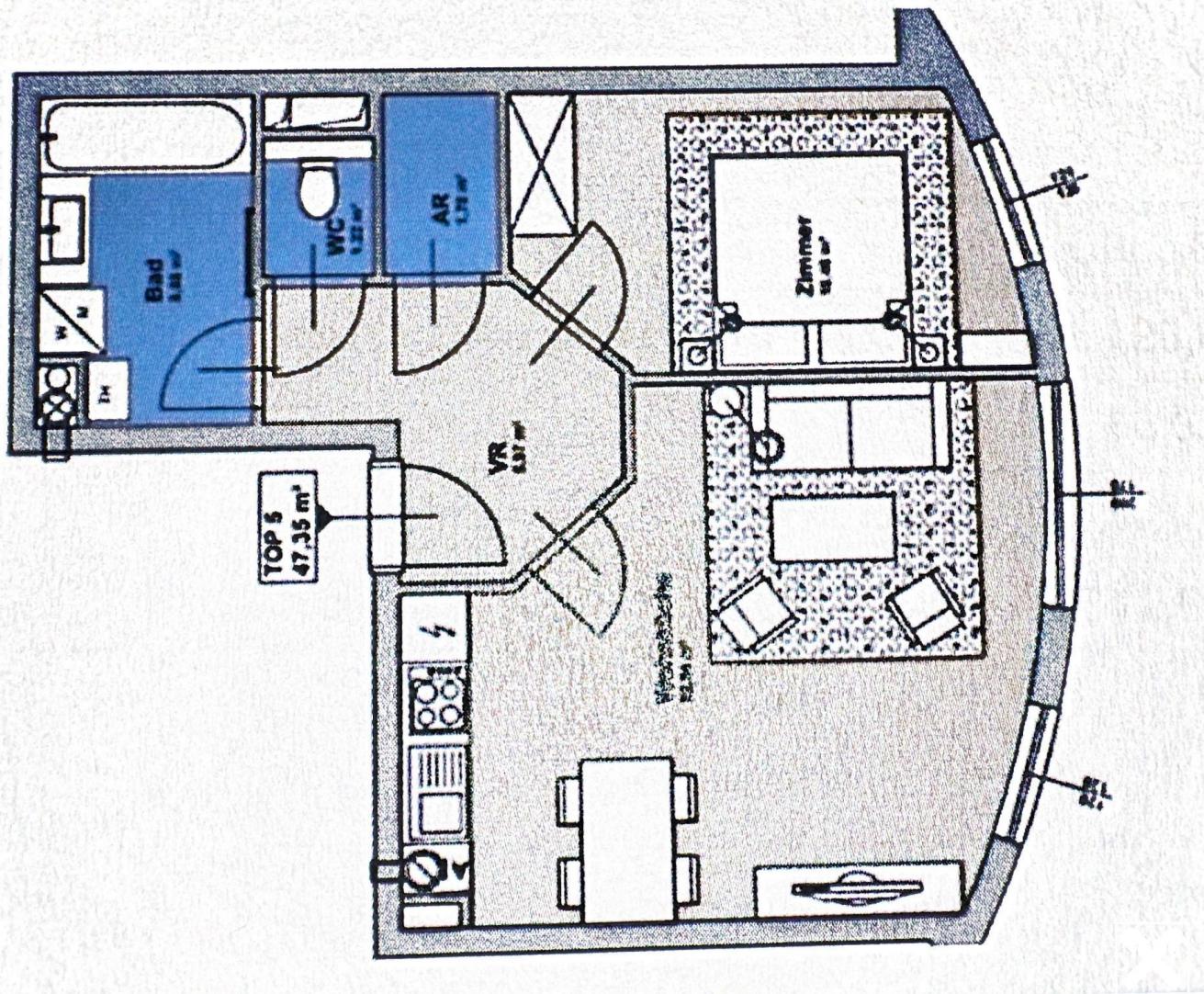
T +43517517
H +43 664 60 517 517 28





1. STOCK





Objektbeschreibung

Ideales Anleger- als auch Eigennutzerobjekt!

Facts:

- Haus Baujahr 1994- letzte umfangreiche Wohnungsrenovierung ca. 2016
- 1 Liftstock
- ca. 47 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Komplettküche
- Eichenparkett
- Holzfenster
- Gasterme

Diese attraktive Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1994 befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Hauses in Sievering. Auf ca. 47 m² überzeugt sie mit einer hellen, südseitigen Wohnküche und einem gemütlichen Schlafzimmer.

Das stilvolle Badezimmer ist mit großformatigen, marmorierten Fliesen, einer Badewanne und einem Waschtisch ausgestattet, die separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum sowie ein zentraler Vorraum bieten großzügigen Stauraum.

Die schicke, weiße Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet. Ideal sowohl zum Selbstbezug als auch als lukrative Kapitalanlage für Vermietungszwecke. Ein Lift erleichtert den Zugang und ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Platz.

Eine Wohnung zum Einziehen und Wohlfühlen!

Raiffeisen Immobilien ist exklusiv mit dem Verkauf beauftragt.