

Geschäftsfläche im Erdgeschoß in Zentrumslage



IMG_3255

Objektnummer: 0004006783

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4272 Weitersfelden
Nutzfläche:	139,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	746,10 €
Kaltmiete (netto)	471,75 €
Kaltmiete	621,75 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geschäftsfläche im Erdgeschoß der Textilwerkstatt, ca. 139 m² Nutzfläche inkl. eigenem WC, zentral gelegen, Heizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen, barrierefrei, HWB 99,4 kWh/a, fGEE 1,02, Bezug ab März 2026