

Starterwohnung zum fairen Preis



Ansicht Loggia

Objektnummer: 0004006764

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	68,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	150,76 €
Heizkosten:	78,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Schärding-Vorstadt in angenehmer Zentrumsnähe. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses aus dem Baujahr 1969 und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 68 m².

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und ist mit einer möblierten Küche ausgestattet. Ein Stellplatz sowie ein Kellerabteil sind vorhanden und sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizung (Öl). Die Versorgung erfolgt über Ortswasser und Kanalanschluss.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Nahversorger, die den täglichen Bedarf bequem abdecken. Die gute Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Die Wohnung ist **nicht barrierefrei**.

Verfügbar ab sofort!

Besichtigung vereinbaren?

Gerne bei Lea Heidl:

+43676/814188082

?Interesse?: Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses

Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um

unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,

dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>