

Charmanter Bauernhof in sonniger, idyllischer Lage mit großem Potenzial



Ansicht

X

Objektnummer: 0005004852

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T 22722
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

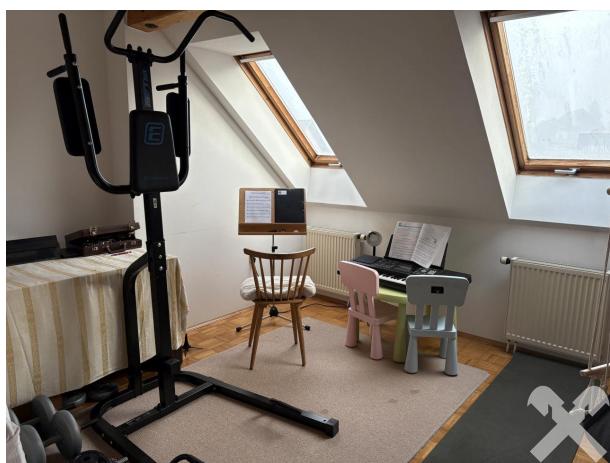
















Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Bauernhaus verbindet traditionelle Bauweise mit moderner Ausstattung in ruhiger, sonniger Lage nahe Feldbach.

Das Wohnhaus wurde laufend renoviert und verfügt über eine geräumige Küche, zwei Badezimmer, ein teilweise ausgebautes Obergeschoss sowie eine Hackschnitzelheizung.

Zahlreiche Nebengebäude (Stallungen, Garagen, Kellerstöckl) und großzügige Wiesen- und Ackerflächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Landwirtschaft, Tierhaltung oder Selbstversorger.

Eigener Hausbrunnen vorhanden, öffentlicher Wasseranschluss in unmittelbarer Nähe.

Bezug nach Absprache.

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung an Feldbach.