

## **Charmanter Bauernhof in sonniger, idyllischer Lage mit großem Potenzial**



Ansicht

**Objektnummer: 0005004852**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m²
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 146,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,20
<b>Kaufpreis:</b>	355.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Bauernhaus verbindet traditionelle Bauweise mit moderner Ausstattung in ruhiger, sonniger Lage nahe Feldbach.

Das Wohnhaus wurde laufend renoviert und verfügt über eine geräumige Küche, zwei Badezimmer, ein teilweise ausgebautes Obergeschoss sowie eine Hackschnitzelheizung.

Zahlreiche Nebengebäude (Stallungen, Garagen, Kellerstöckl) und großzügige Wiesen- und Ackerflächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Landwirtschaft, Tierhaltung oder Selbstversorger.

Eigener Hausbrunnen vorhanden, öffentlicher Wasseranschluss in unmittelbarer Nähe.

Bezug nach Absprache.

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung an Feldbach.