

Haus mit Garten



Objektnummer: 960/74393

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	294,30 m ²
Zimmer:	8
Keller:	155,25 m ²
Heizwärmebedarf:	G 295,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,49
Kaufpreis:	880.000,00 €
Betriebskosten:	309,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

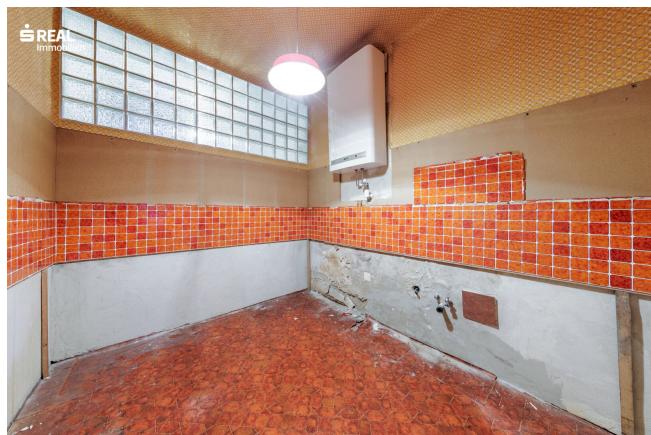
Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26226
H +43 664 8183515



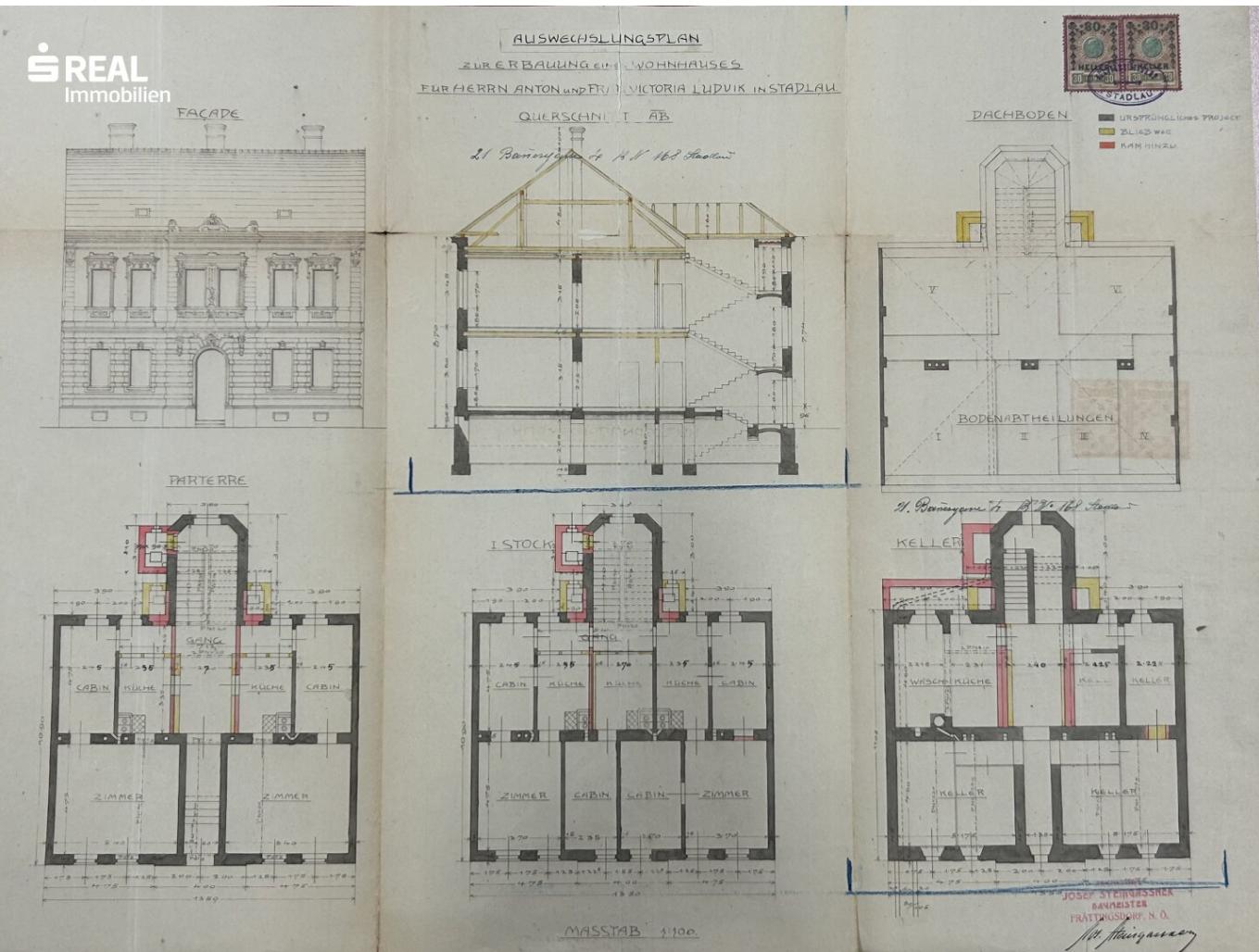


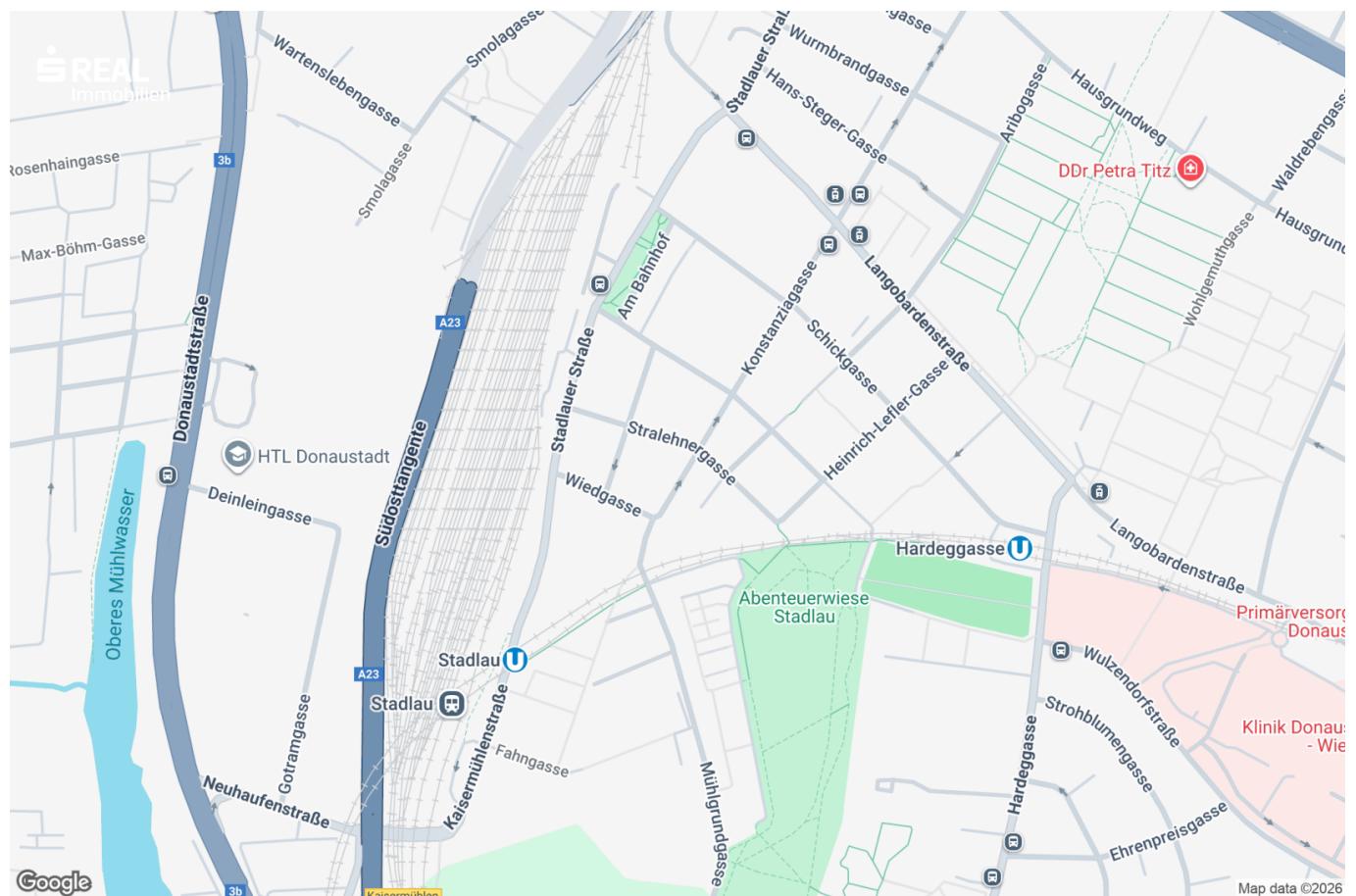












Objektbeschreibung

WOHNEN mit sehr guter INFRASTRUKTUR

Dieses ca. 1908 errichtete Gebäude besticht durch seine Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Ursprünglich handelte es sich hier um ein kleines Zinshaus mit 4 Wohneinheiten, das in späteren Jahren zu einem Haus mit Büro umgewandelt wurde.

Eine Grundsanierung ist erforderlich.

Daraus ergeben sich viele Möglichkeiten, dieses Haus neu zu gestalten:

Im Parterre wären Ordination, Büro etc. möglich, im Obergeschoss befindet sich derzeit eine geräumige Wohnung, die aber jederzeit wieder in 2 Wohneinheiten geteilt werden könnte.

Der Rohdachboden sowie der Keller runden dieses Angebot ab.

Der kleine, aber feine Garten hinter dem Gebäude lädt zum Verweilen ein.

Der Kaufpreis beträgt € 880.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap