

## **Grundstück mit Altbestand in Salzburg-Liefering**



**Objektnummer: 7678/318**

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg                   |
| <b>Zustand:</b>          | Abrissobjekt                    |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                          |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 330.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny**

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**KONEX**  
IMMOBILIEN

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Altbestand (Abbruchobjekt) in zentraler Lage von Salzburg-Liefering.**

- **Grundstücksfläche:** ca. **305 m<sup>2</sup>**
- **Optional:** zusätzliche Parzelle mit ca. **94 m<sup>2</sup>** (z. B. für Stellplätze)
- Bestehendes Gebäude ist **abbruchreif**
- Verkauf erfolgt **ausschließlich als Grundstück**

Eine **Projektierung ist vorhanden** und kann auf **Anfrage** gerne zur Verfügung gestellt werden.

Allfällige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind vom Käufer **eigenständig mit den zuständigen Behörden abzuklären**.

Besichtigungen ausschließlich nach Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap