

**Wunderschöne Altbauwohnung in 1090 zu mieten!**



Zimmer

**Objektnummer: 109268427**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1090 Wien                         |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1882                              |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                          |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 134,24 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 135,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 2,31                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 2.399,00 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 1.751,75 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 2.399,00 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 429,15 €                          |

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125

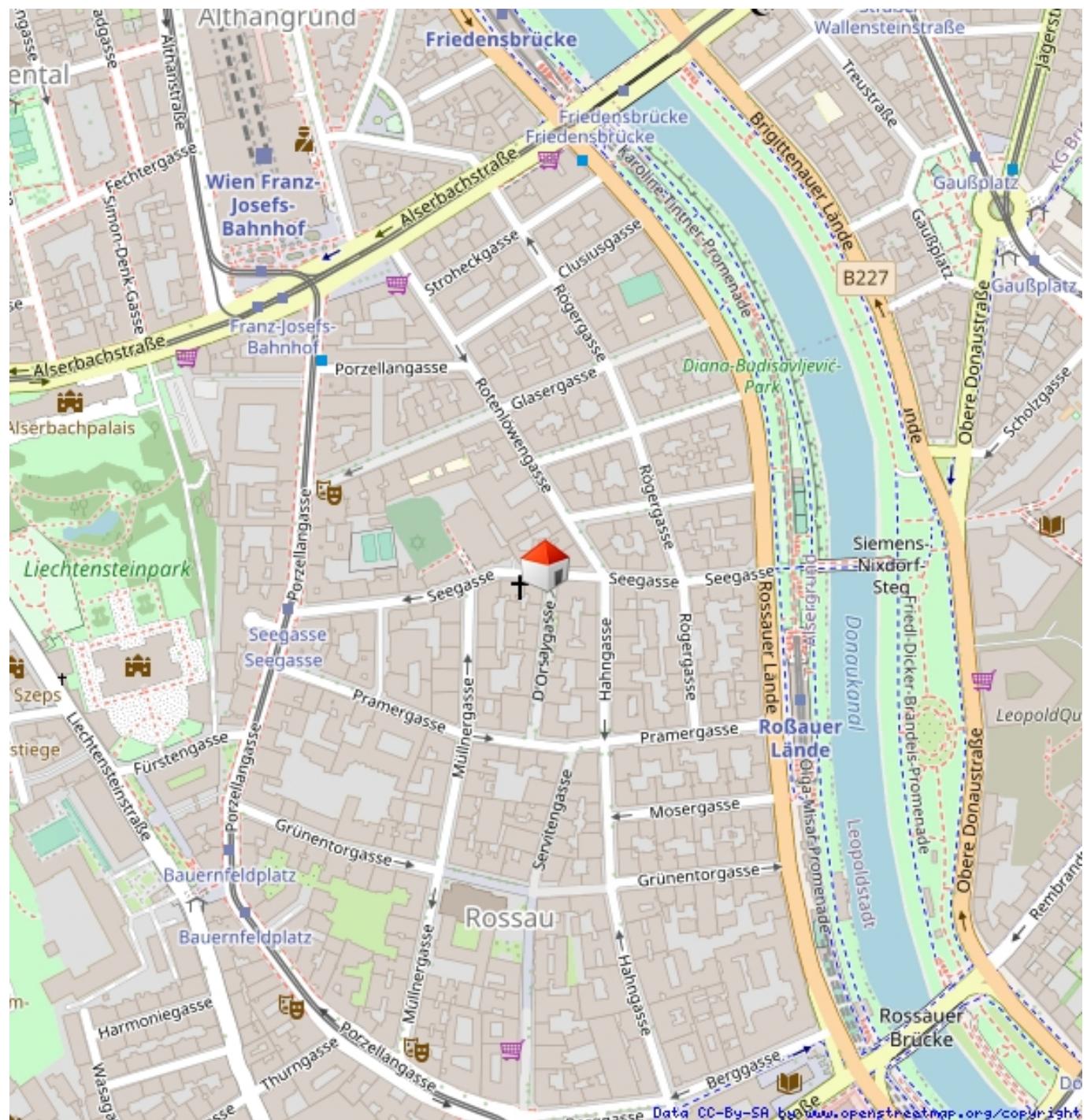
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

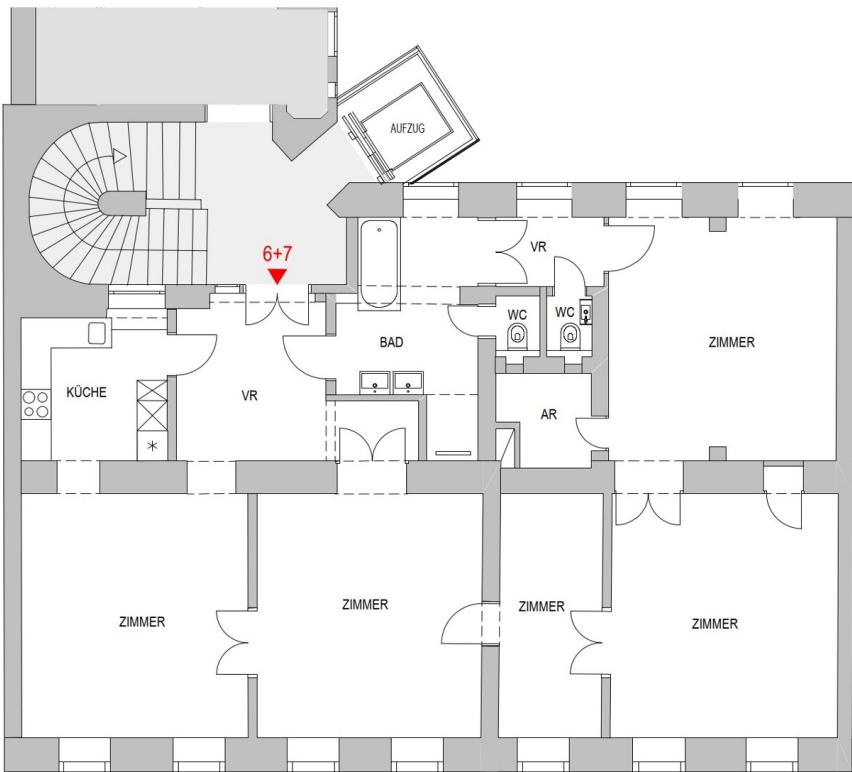












A - 1090 WIEN  
SEEGASSE 15

1. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 6+7  
ca. 134 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

14.01.2026

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung in 1090 Wien zu mieten! Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - voll ausgestattete Küche - Esszimmer - Wohnzimmer - Kabinett - zwei Schlafzimmer - Badezimmer inklusive Dusche, Badewanne und WC - ein separates WC