

WOHNQUALITÄT, DIE ÜBERZEUGT – 3-ZIMMER-WOHNUNG IN WOLFERN



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-26-0351

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfarn
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	69,24 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

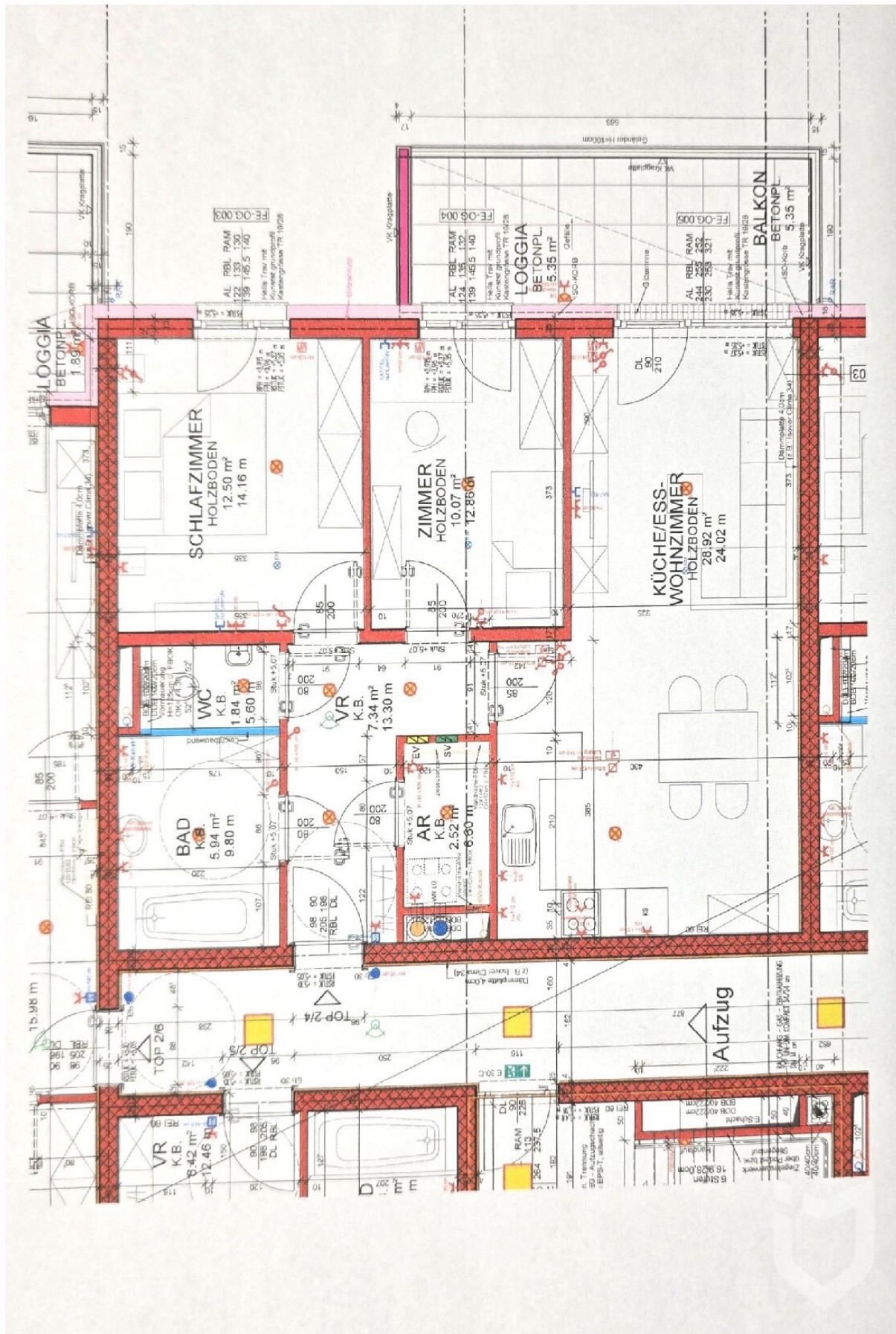
T 00436642279874
H 00436642279874

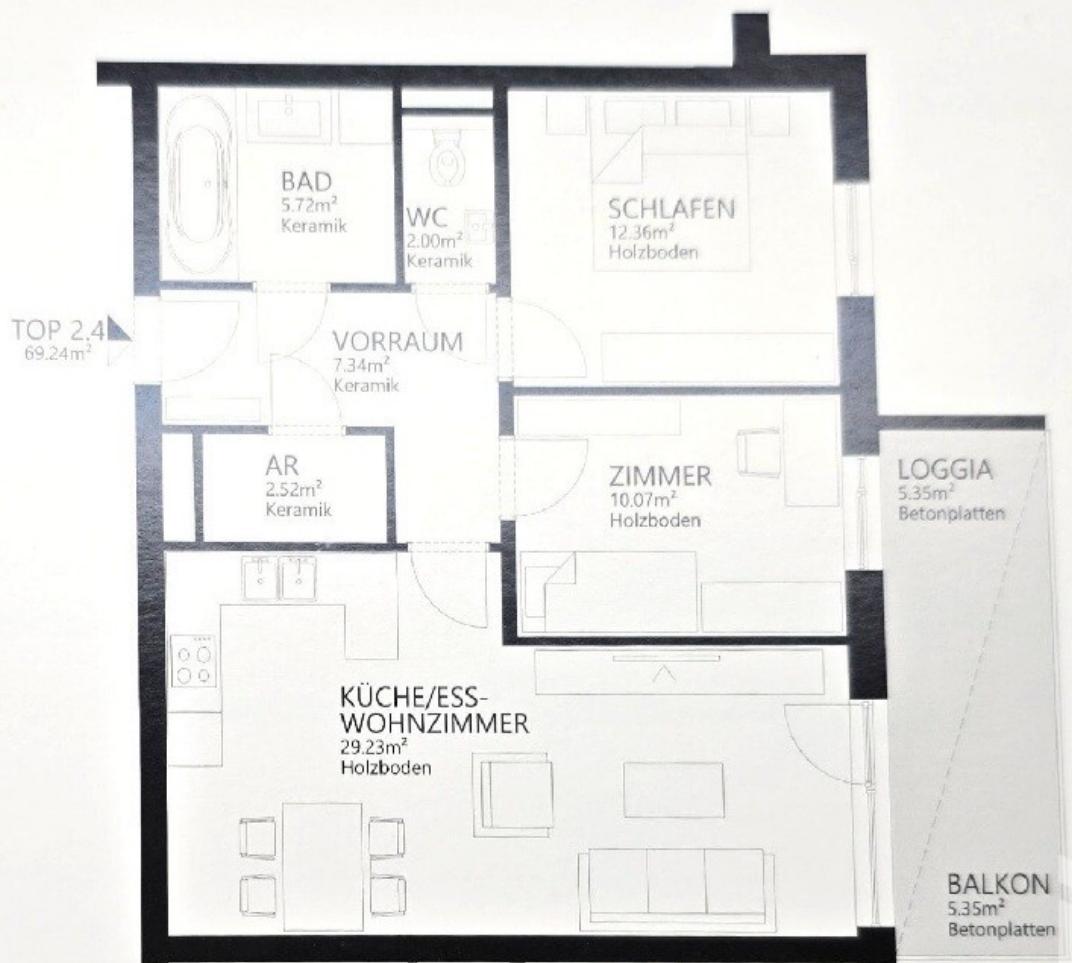
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Wolfen. Das Gebäude wurde im Jahr 2016 errichtet und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Eigennutzer wie auch für Anleger. Die Wohnung liegt im Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von rund 70 m², die sich optimal auf drei Zimmer verteilt. Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum großzügigen Balkon mit ca. 10,7 m², der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima. Dank der durchdachten Raumauflistung eignet sich die Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Ausstattung im Überblick •Baujahr: 2016 •Wohnfläche: ca. 70 m² •3 Zimmer •Obergeschosswohnung •Balkon ca. 10,7 m² •Fußbodenheizung •Tiefgaragenstellplatz •Gepfleger, moderner Zustand Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins höflich und unverbindlich zur Verfügung. Ing. Christian Kerbl, 0664/22 798 74, office@immomaklerei.at, www.immomaklerei.at