

## **Neubauprojekt mit 3 Wohneinheiten Graz Nähe**



IMG-20260115-WA0002

**Objektnummer: O2100167417**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Weinitzen
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	97,72 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	97,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	7,65 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	562.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6 inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

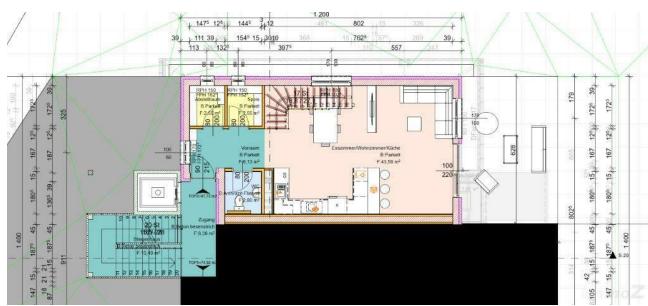
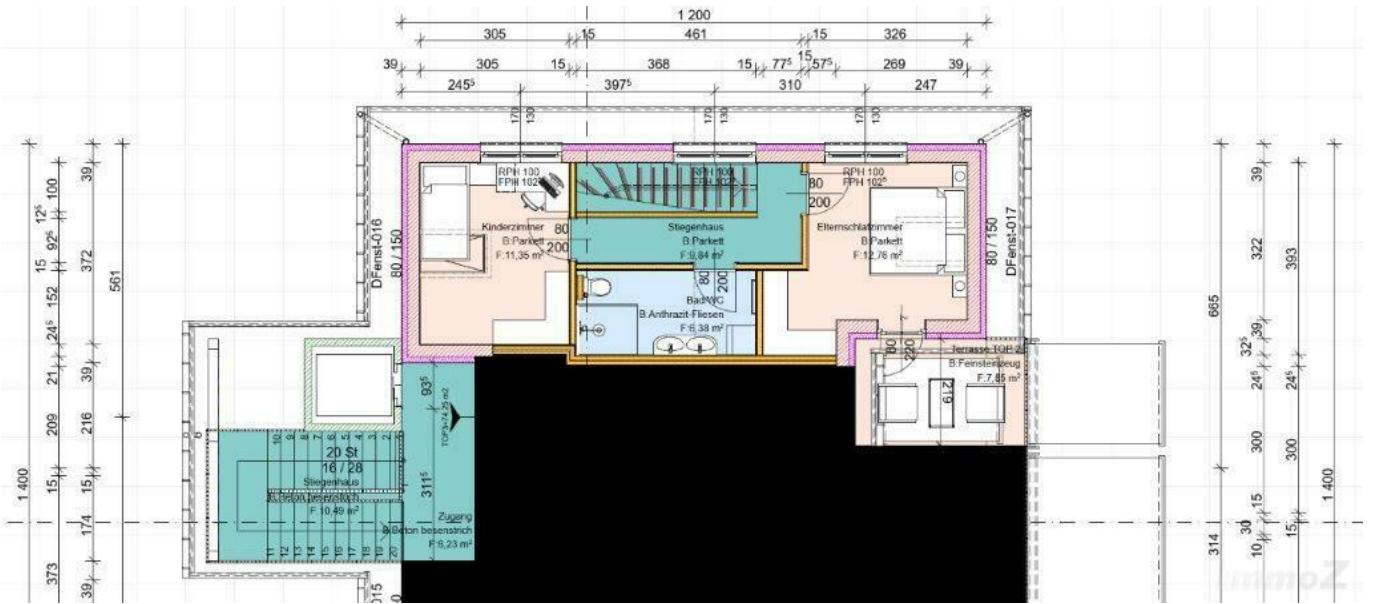
## Ihr Ansprechpartner

### Dipl. FW Hilde Papst

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0660/4683084

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

Das Wohnhaus wird massiv errichtet und verfügt über einen eigenen Garten von rund 133m<sup>2</sup> in einer ruhigen, sonnigen Sackgasse.

Das Erdgeschoß besteht aus Vorräum, Abstellraum, Speis, WC ein offenes Wohn.- Esszimmer und angrenzender Sonnenterrasse von ca. 25m<sup>2</sup>

Die Wohnung hat im Obergeschoß 2 Schlafzimmer und Bad mit WC und ein kleiner Balkon beim Elternschlafzimmer.

Das Kellerabteil hat die Größe von 7,65m<sup>2</sup>

Ebenfalls im Preis enthalten sind 1 Überdachter Parkplatz und ein freier Autoabstellplatz.

Ein Liftschacht wird vorbereitet.