

Neubauprojekt mit 3 Wohneinheiten Graz Nähe



IMG-20260115-WA0002

Objektnummer: O2100167417

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Weinitzen
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,72 m ²
Gesamtfläche:	97,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	133,00 m ²
Keller:	7,65 m ²
Kaufpreis:	562.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Dipl. FW Hilde Papst

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0660/4683084

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wird massiv errichtet und verfügt über einen eigenen Garten von rund 133m² in einer ruhigen, sonnigen Sackgasse.

Das Erdgeschoß besteht aus Vorraum, Abstellraum, Speis, WC ein offenes Wohn.- Esszimmer und angrenzender Sonnenterrasse von ca. 25m²

Die Wohnung hat im Obergeschoß 2 Schlafzimmer und Bad mit WC und ein kleiner Balkon beim Elternschlafzimmer.

Das Kellerabteil hat die Größe von 7,65m²

Ebenfalls im Preis enthalten sind 1 Überdachter Parkplatz und ein freier Autoabstellplatz.

Ein Liftschacht wird vorbereitet.