

Bungalow in idyllischer Waldrandlage mit viel Potenzial



Nordostansicht

Objektnummer: 0015001124

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9722 Stadelbach
Wohnfläche:	210,00 m ²
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

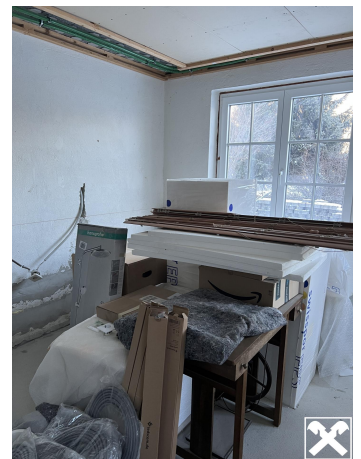
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





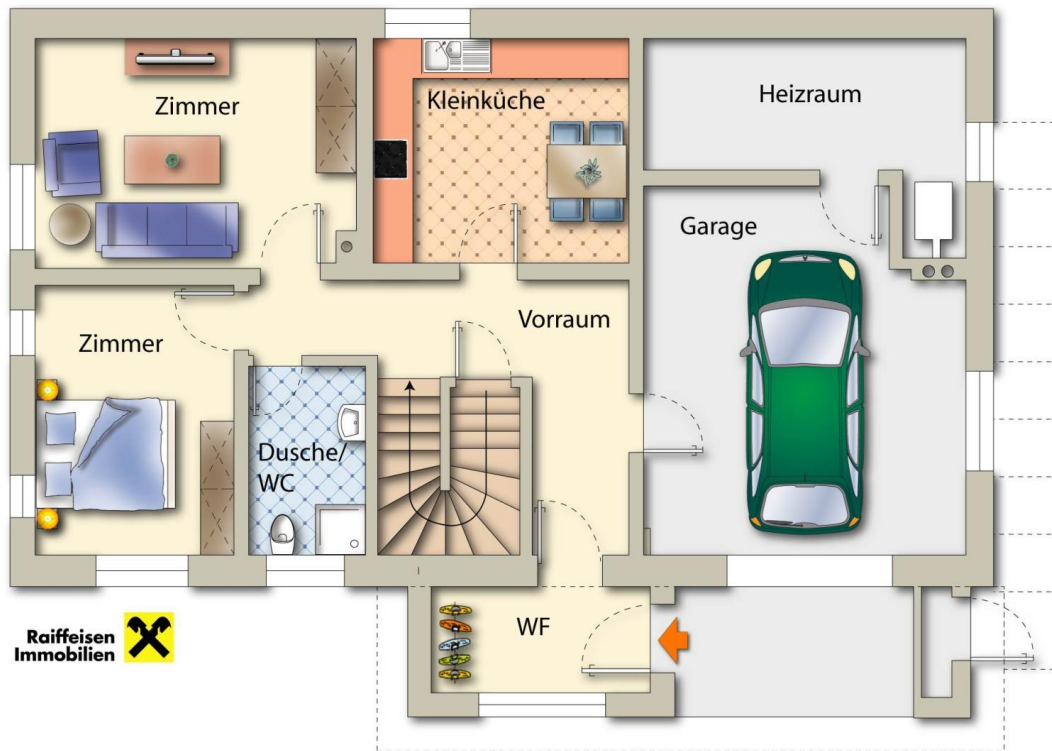








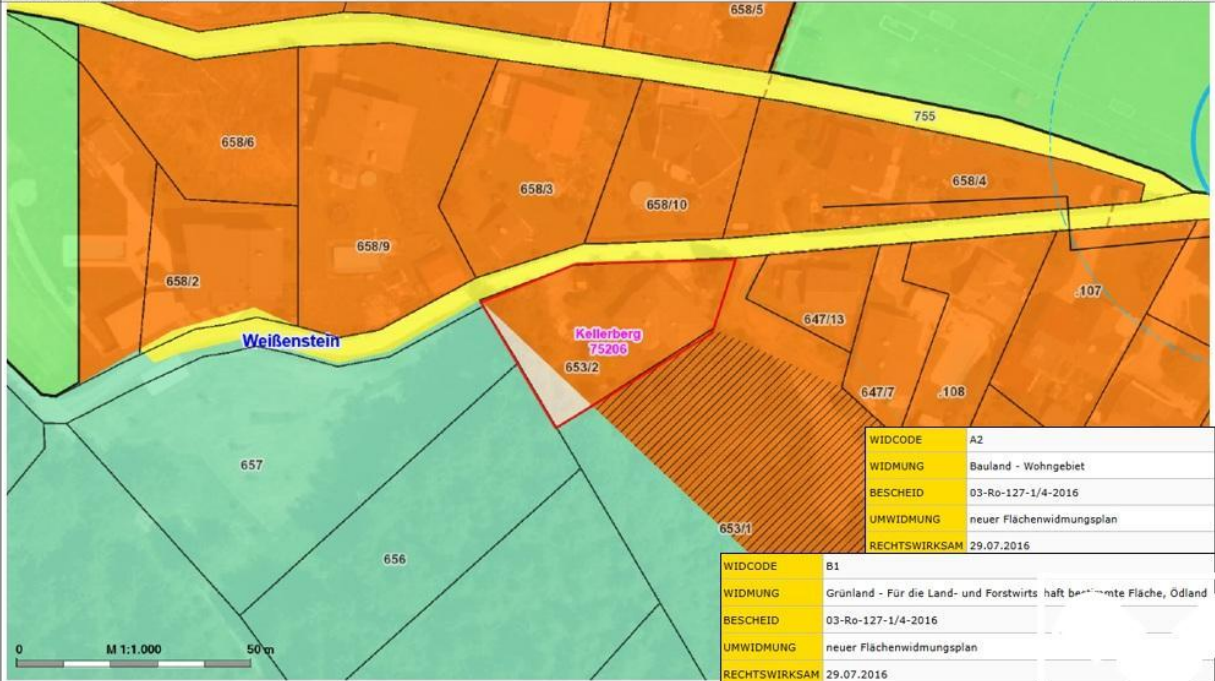






Erstellt am: 12.01.2026 von:

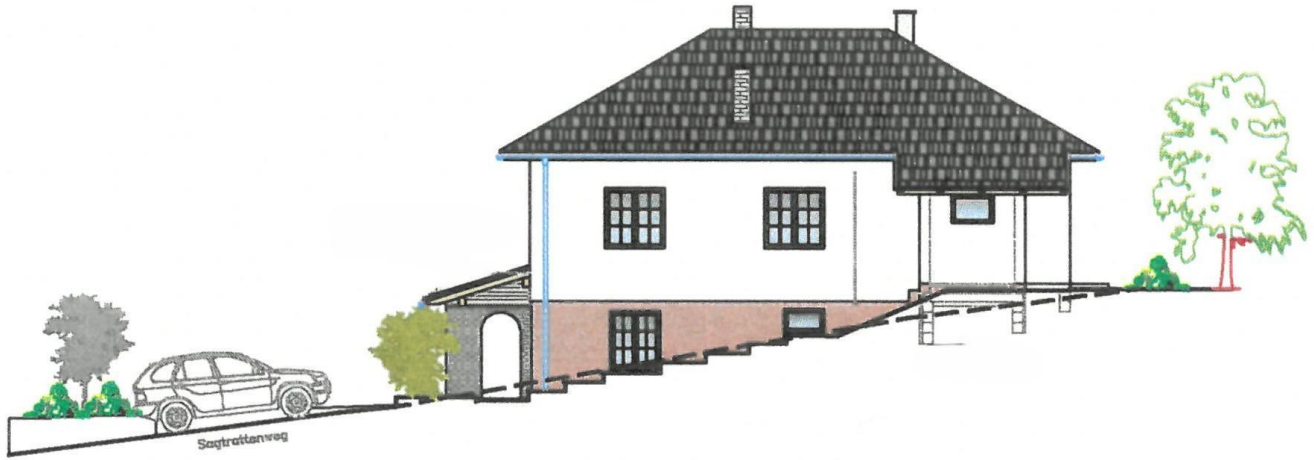
Maßstab: 1:1000



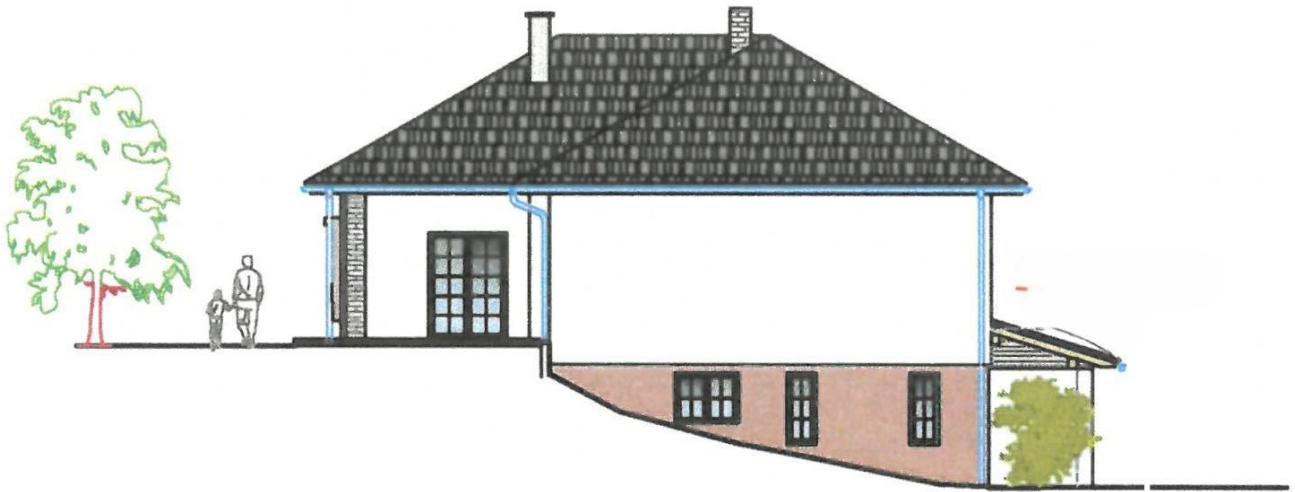
Südwestansicht



Nordwestansicht



Südostansicht



Nordostansicht



Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Stadelbach, direkt am Waldrand, befindet sich dieser großzügige Bungalow in attraktiver Hanglage. Eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz ist gegeben. In ca. 8 Autominuten erreicht man Feistritz/Drau, wo man beste Infrastruktur vorfindet. Die Draustadt Villach ist ca. 15 Fahrminuten entfernt, die Anschlussstelle an die Autobahn erreicht man in ca. 7 Minuten.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre besondere Lage, die durchdachte Raumaufteilung sowie das Potenzial zur individuellen Fertigstellung. Das Wohnhaus ist als Bungalow konzipiert, unterkellert und bietet dadurch großzügige Flächen auf zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m² und bildet den zentralen Wohnbereich des Hauses. Großzügige Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Der Hauseingang erfolgt über das Kellergeschoss, in dem sich neben einer kleinen Einliegerwohnung auch funktionale Räume befinden. Durch die Hanglage ist das Kellergeschoss gut belichtet und nutzbar. Auf dieser Ebene stehen ca. 58 m² Wohnfläche zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich hier auch eine Garage sowie ein Heizraum.

Im und am Haus sind noch zahlreiche Fertigstellungsarbeiten durchzuführen (Böden, Innen- und Außenputz, sanitäre Badezimmereinrichtung, Küche...). Dadurch bietet sich die Möglichkeit, Materialien und Oberflächen nach eigenen Vorstellungen zu wählen und dem Haus eine persönliche Note zu verleihen. Weiters kann auch auf zahlreiche Materialien und Werkstoffe zugegriffen werden, welche vom Eigentümer bereits angeschafft wurden und im Angebot inbegriffen sind.

Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung mit Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme und hohen Wohnkomfort sorgt. Ein schöner Kachelofen im Wohnzimmer trägt zusätzlich zum Wohnfühlen bei.

Ausstattung & Zustand

- Ziegelmassivbauweise

- Fenster ca. 2016 erneuert, isolierverglast
- Windfangzubau ca. 2021
- integrierte Garage mit Sektionaltor
- Fußbodenheizung
- Kachelofen
- zweiter Hauseingang auf Erdgeschosebene

Dieser Bungalow ist perfekt für all jene, die naturnah wohnen möchten und Wert auf

Großzügigkeit und Individualität legen. Ein Zuhause, das nicht fertig ist – sondern darauf

wartet, vollendet zu werden.