

360 TOUR // TERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT



Objektnummer: 17953

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	43,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.174,73 €
Kaltmiete (netto)	955,68 €
Kaltmiete	1.067,93 €
Betriebskosten:	112,25 €
USt.:	106,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

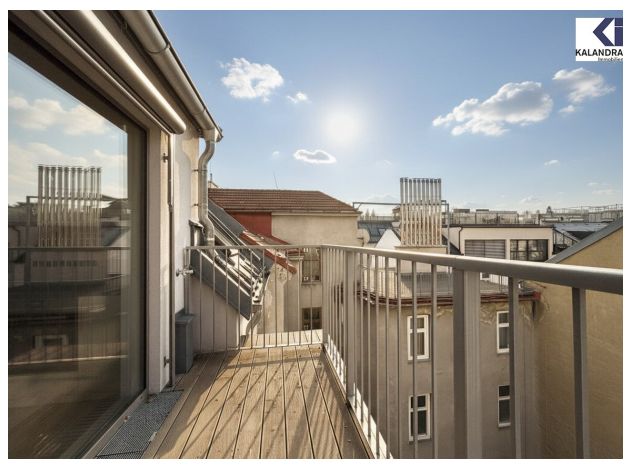
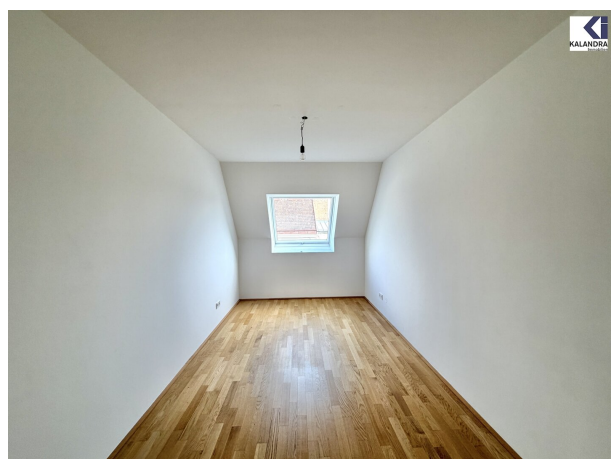
Ihr Ansprechpartner



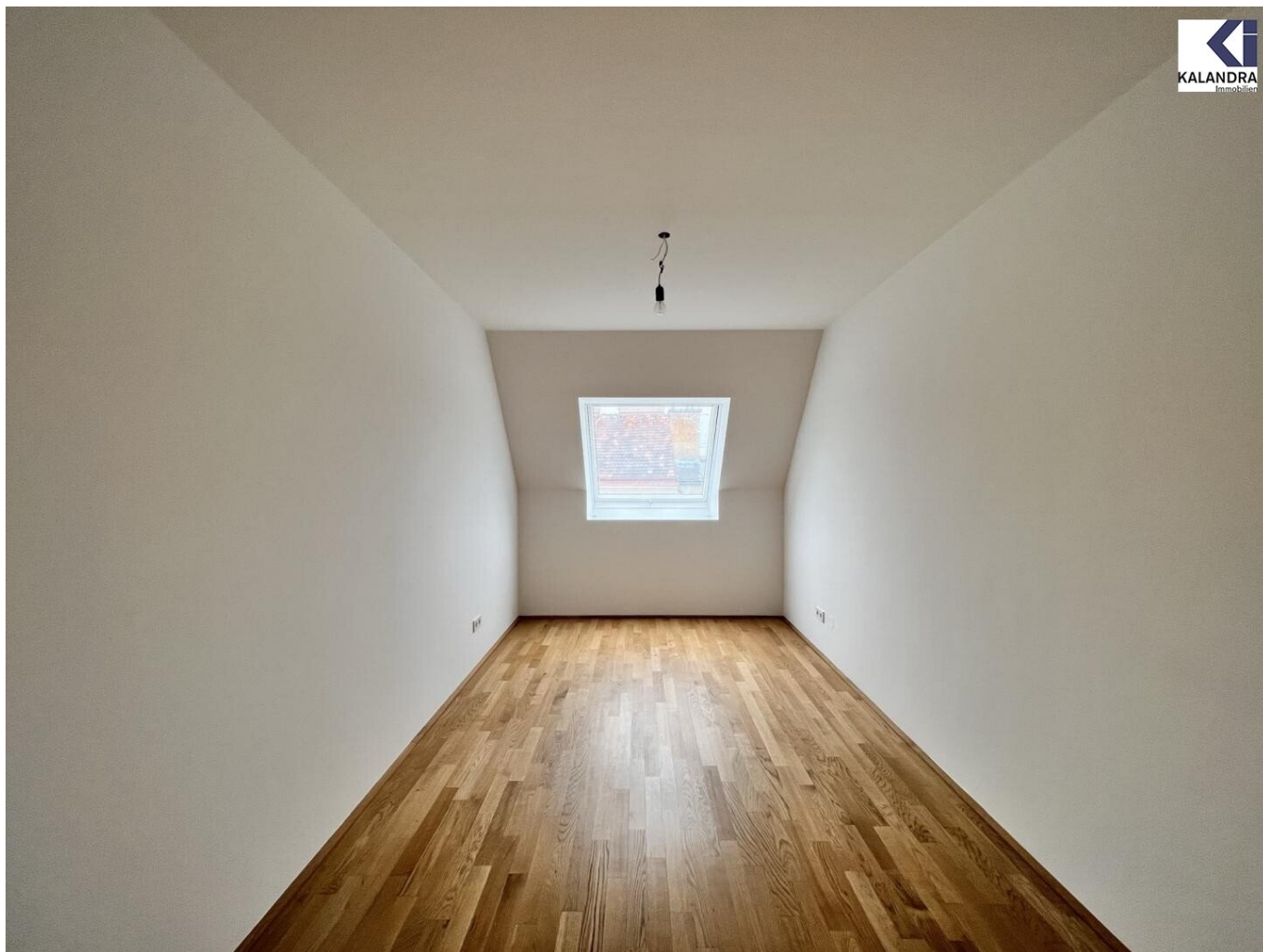
Mag. Robin Kalandra

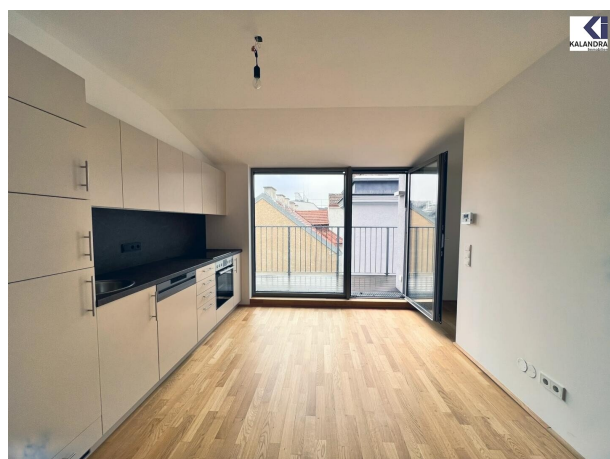
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

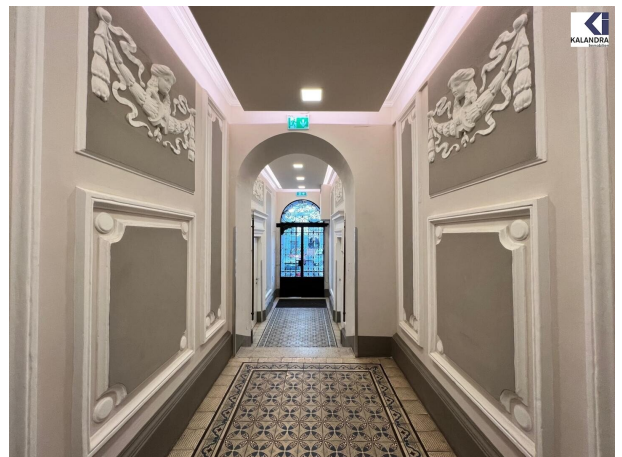
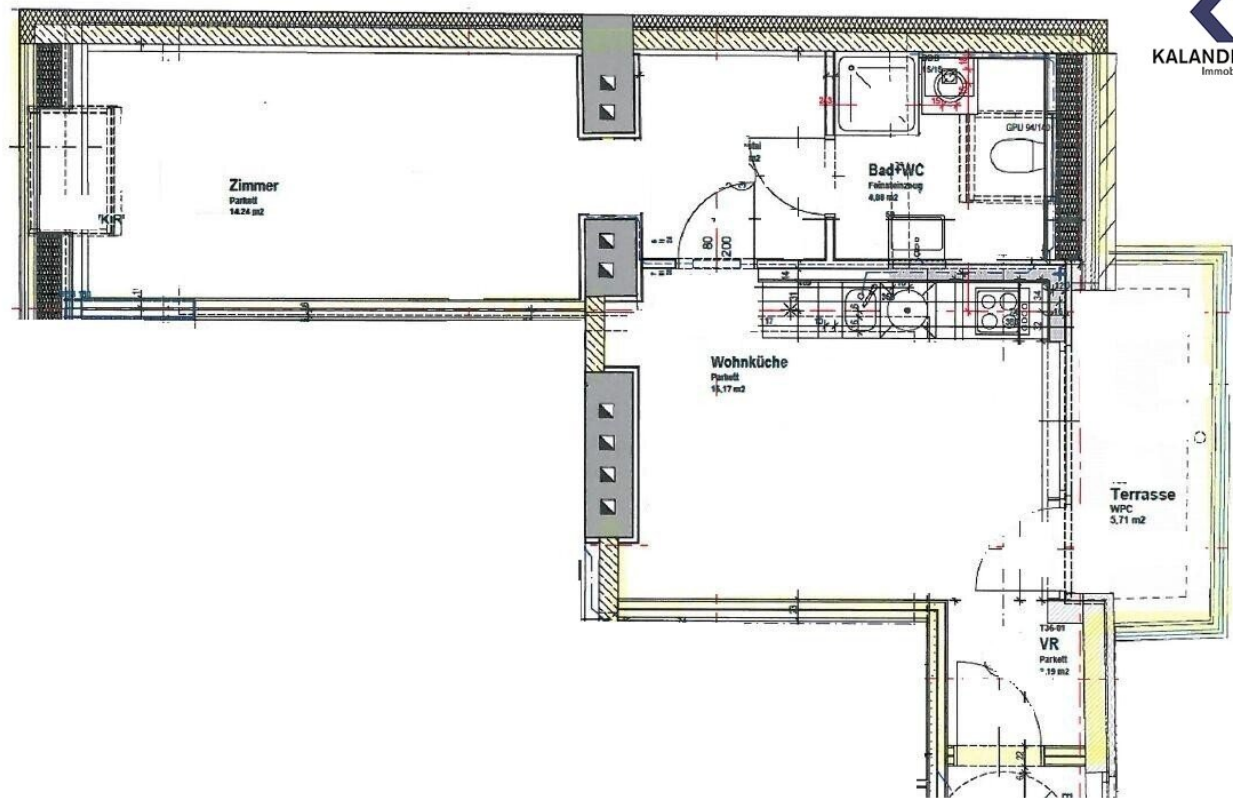






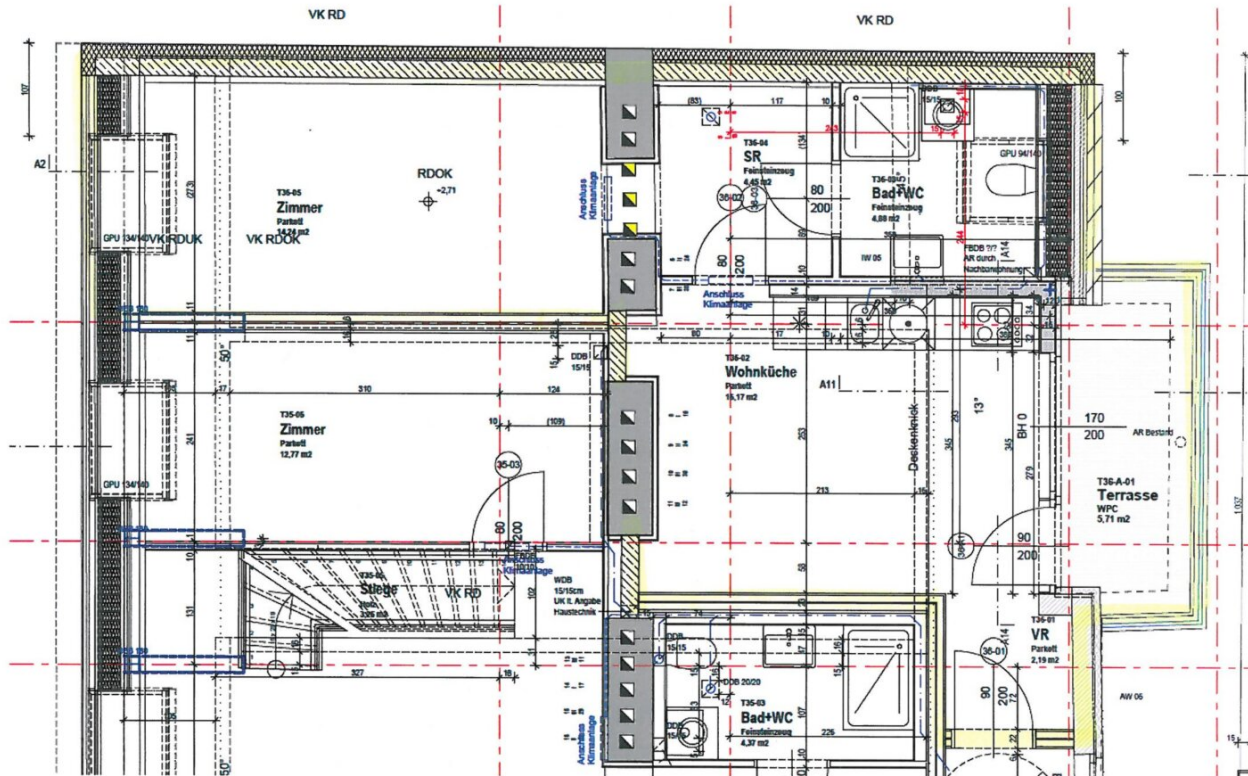








Ybbsstrasse 24, Top 36



Objektbeschreibung

TERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT

Diese Dachgeschosswohnung in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zum WU Campus/Messegelände, Prater, Tech Gate und Donauinsel gliedert sich auf wie folgt auf:

Raumaufteilung:

Vorraum, 15 m² Wohnraum mit offener Küche, Ausgang auf eine 6m² große Terrasse, Schlafzimmer (14m²) , Bad mit Wanne & Dusche, Waschbecken, WC

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Komplettküche
- Gasetagen- Fußbodenheizung
- Außenrollos

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis angeboten.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Fahrradabstellraum steht zur Mitbenützung zur Verfügung.

Infrastruktur:

Nähe zu U1, U2, Messegelände, WU Campus, Mexikoplatz, Vorgartenmarkt, Donauinsel, Tech Gate etc.

Die Lassallestraße, die Engerthstraße und der Praterstern bieten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Donauinsel und der Prater als Naherholungsgebiete bieten Ihnen eine Vielzahl an Freizeitangeboten,

die Wiener Innenstadt ist nur 3 U Bahnstationen entfernt.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQN0>

[Eine Besichtigung der Wohnung jederzeit möglich.](#)



[Bitte vorab der Besichtigung um die Selbstauskunft.](#)

[Der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap