

**Vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus mit
Entwicklungspotenzial in zentraler Lage**



Objektnummer: 5054

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4724 Neukirchen am Walde
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Gesamtfläche:	248,00 m ²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	F 223,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN







VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN





VKB ✓ IMMOBILIEN





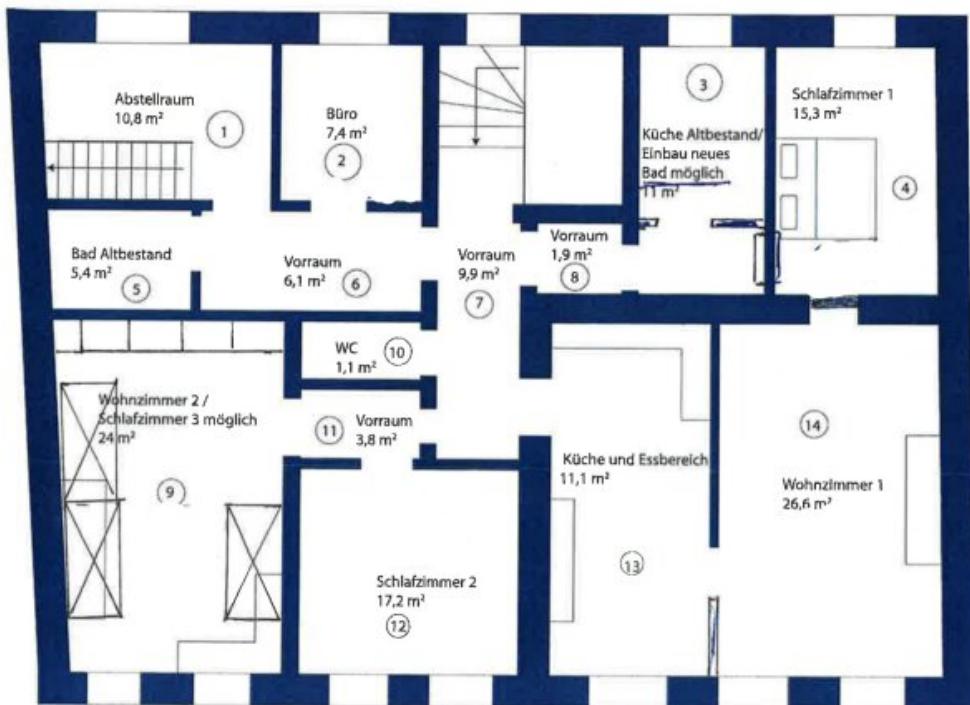


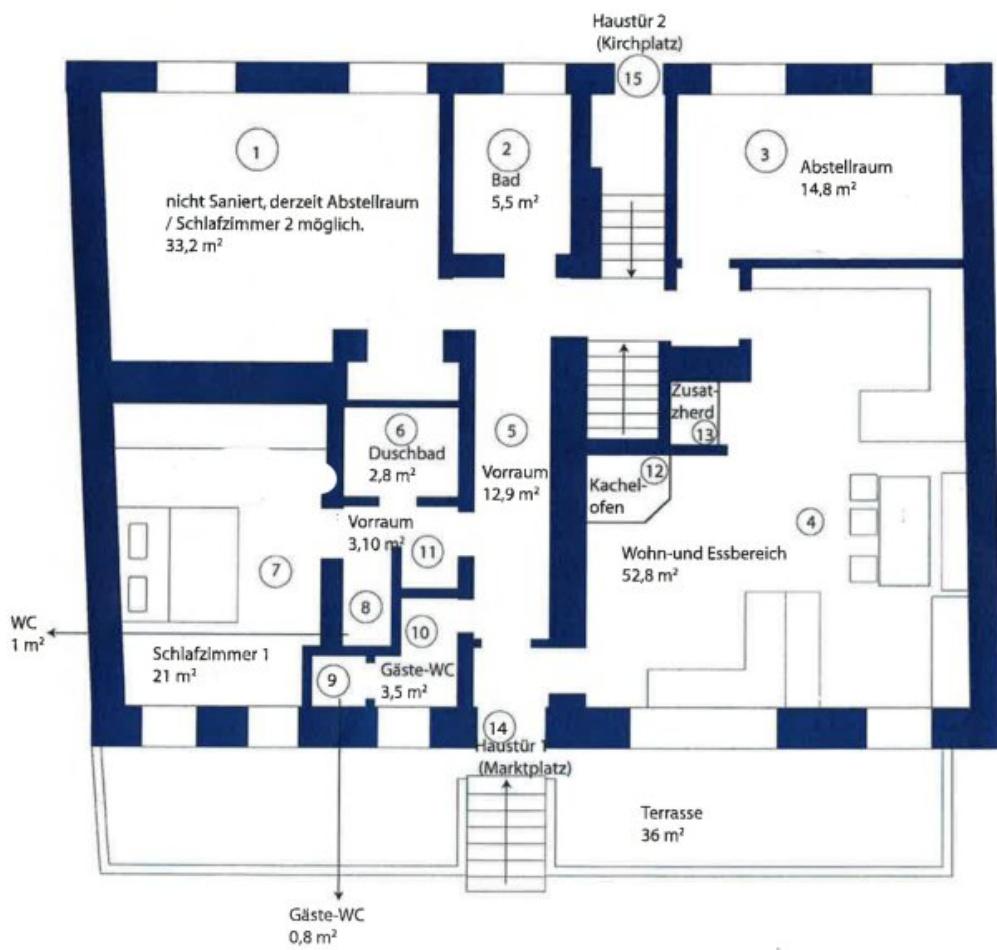
VKB ✓ IMMOBILIEN

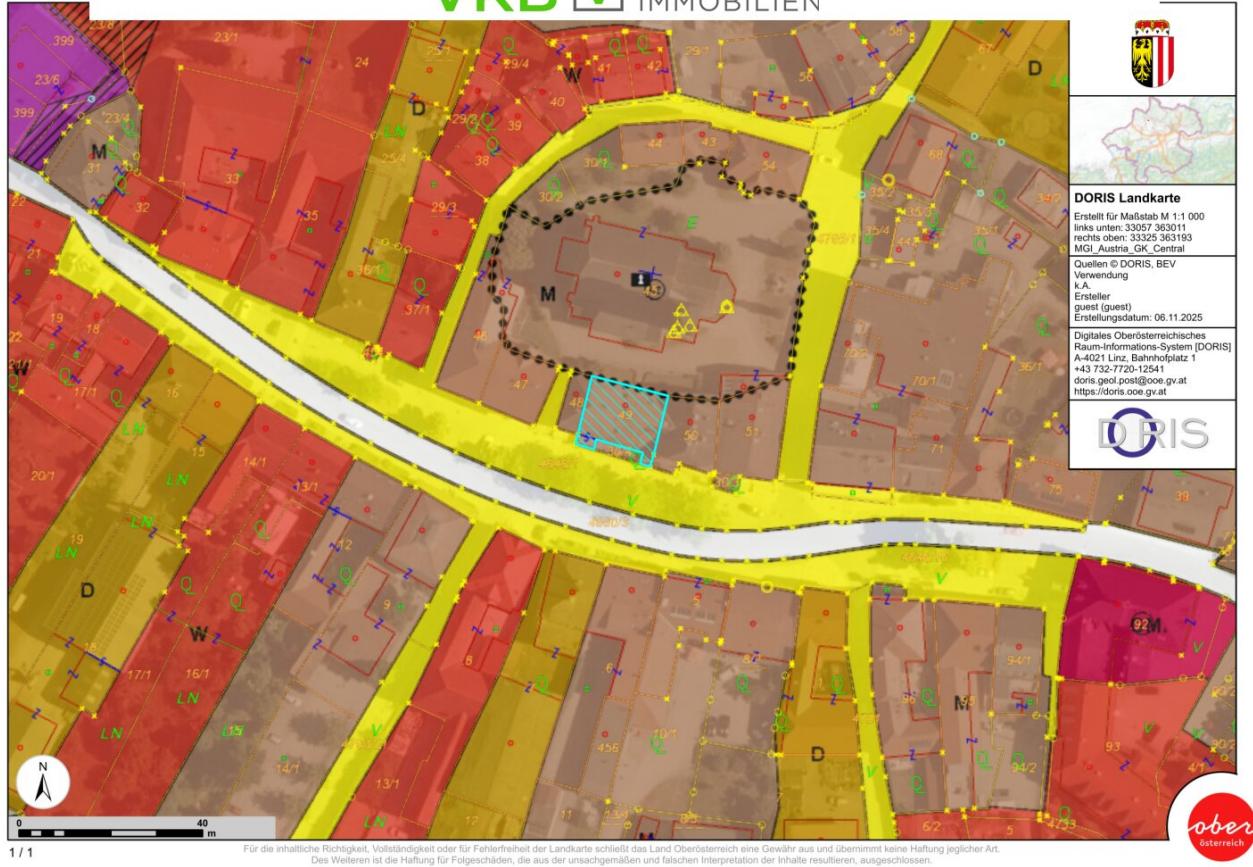


VKB ✓ IMMOBILIEN









Objektbeschreibung

Die Immobilie überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung und eignet sich ideal für Büro-, Praxis-, Dienstleistungs- oder kombinierte Wohn- und Arbeitskonzepte. Das Entwicklungspotenzial macht das Objekt besonders interessant für Käufer mit Weitblick.

- Potenzielles Ertragsobjekt mit sofortiger Einnahmensituation
- Rund 250 m² Wohnnutzfläche
- Vielseitige Gebäudestruktur – ideal für zukünftige Umbau- und Nutzungskonzepte
- Attraktive Möglichkeit zur Portfolioerweiterung und Vermögensentwicklung
- Sanierungen : 2005 - Fensteraustausch, 2008 - Sanitärerneuerung (EG) + WZ, Kachelofen, 2010 - Küchenerneuerungen (EG, OG)

Verkaufspreis:

Euro 200.000.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap