"DER JOLLY JOKER"

Objektnummer: 1201

Eine Immobilie von WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1899
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	74,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	215,47 €
USt.:	43,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

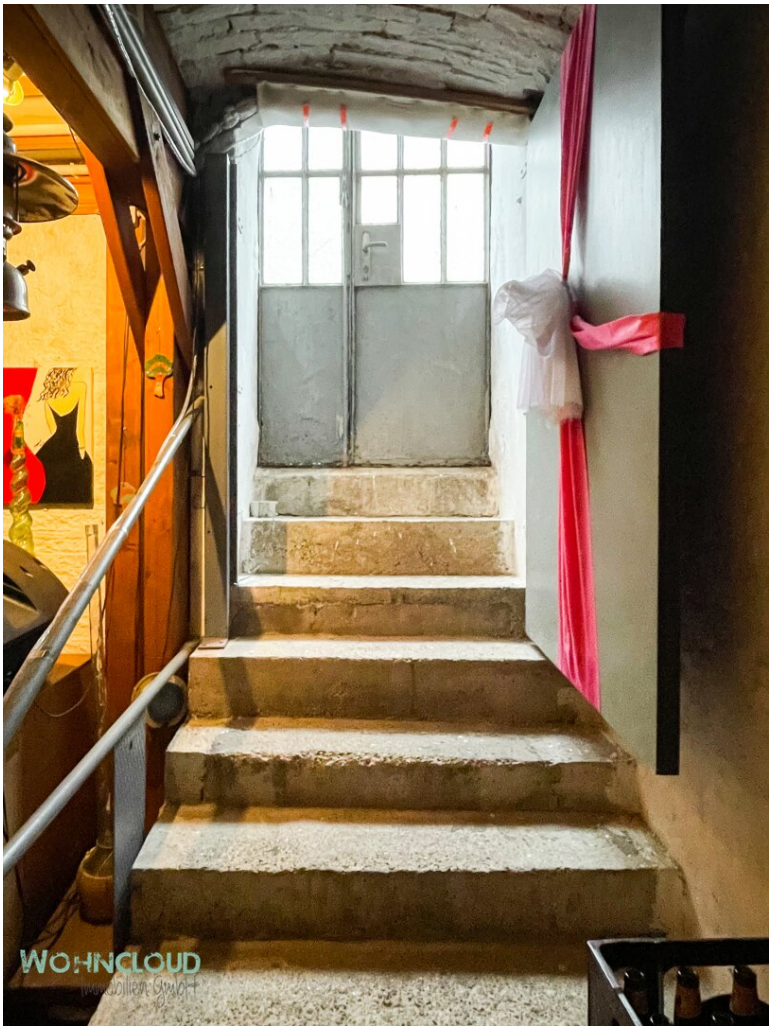
Julia Götz-Schmerschneider

WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4
1130 Wien

T +43 1 890 0816

WOHNCLOUD

3
Im Keller


WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

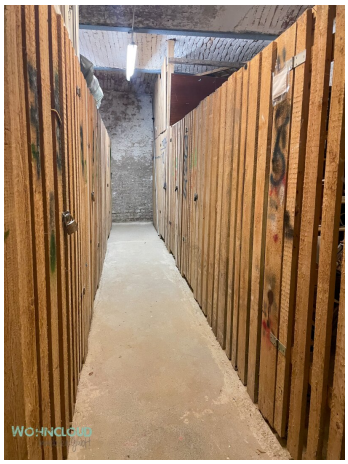
WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

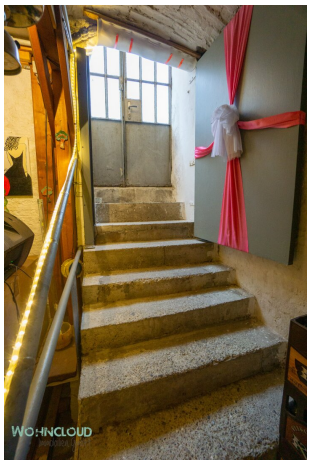
150 KG
150 KG
WOHNCLOUD

Saufficar
WOHNCLOUD

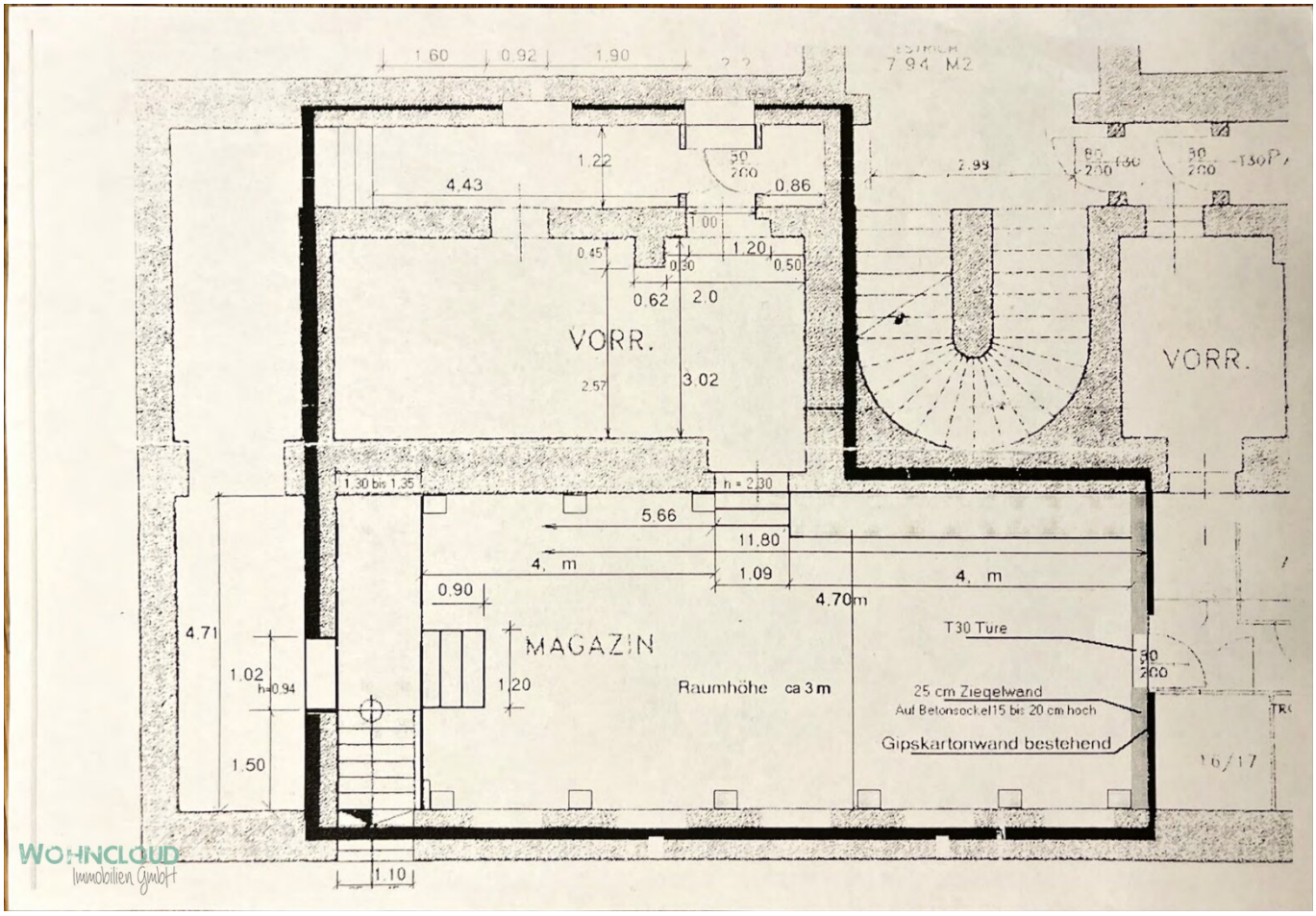

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD


WOHNCLOUD

WOHNCLOUD



WOHNCLOUD
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

"DER JOLLY JOKER"

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

Beschreibung:
Jetzt mal ehrlich. Alles im Keller oder was?

Mit ca. 74 m² Nutzfläche gilt wieder LAGE - LAGE, LAGE UND DIESES MAL MIT LAGER !

Ein Besichtigungsspaziergang zeigt Ihnen was ging und was noch geht! Um sich ein noch besseres Bild machen zu können, haben wir für Sie einen 360 Grad Rundgang erstellt: 360 GRAD RUNDGANG

Wir bieten Ihnen hiermit einen sensationellen Keller mit Kamin an, ganz nach dem Motto: "Die Füße halt warm, den Kopf halt kalt, dann wirst Du 100 Jahre alt!" Das Magazin wurde in liebevoller Handarbeit zu dem gemacht, was es heute ist und wenn es sprechen könnte, würde es Ihnen viele wundervolle Geschichten und Erinnerungen erzählen.

Für Entlüftung ist gesorgt und für die SCHMAUSBÄCKCHEN unter Ihnen natürlich auch. Eine komplette **"Küche im Weinfass"** lässt Sie nicht nur staunen, sondern stopft auch alle hungrigen Mäulchen!

Wir vermuten, dass BACCUS, der Gott des Weines und der Ekstase, seine architektonische Hand im Spiel hatte. Kein großes Kunststück, denn Platz ist ja genügend vorhanden.

Unendlich viele Möglichkeiten tun sich für eine Nutzung auf.. Gemütliche Kinoabende, heiteres Beisammensein, als Entfaltungsraum für Ihre künstlerische Ader oder einfach nur für Ihre Modelleisenbahn.

Fakten:
- ca. 74 m² Nutzfläche
- ein "Meller"Ofen sorgt für wohlige Wärme
- ein großer Aufenthaltsraum
- straßenseitiger Zugang (einige Stufen sind zu meistern) und ein weiterer Zugang durch das Stiegenhaus
- WC
- Küche im ehemaligen Weinfass
- Querlüftung möglich
- Gemeinschaftsgarten
- Elektroboiler für Warmwasser
- Abstellraum mit Stellagen

Wohncloud Fazit:
Eine Immobilie die Ihnen viele Geschichten erzählen kann und sich auf viele weitere, gesellige Abende freut...

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Wir freuen uns auf SIE!!!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de

WIR FREUEN UNS WENN SIE EINEN BLICK AUF UNSERE HOMEPAGE WERFEN :-)

WOHNCLOUD HOMEPAGE

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap