

Moderner Business Park - Lagerfläche zu mieten - 2320 Schwechat



Außen

Objektnummer: 10924271_14

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Gesamtfläche:	705,80 m²
Lagerfläche:	705,80 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	7.148,34 €
Kaltmiete (netto)	3.529,00 €
Kaltmiete	5.956,95 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	2.427,95 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



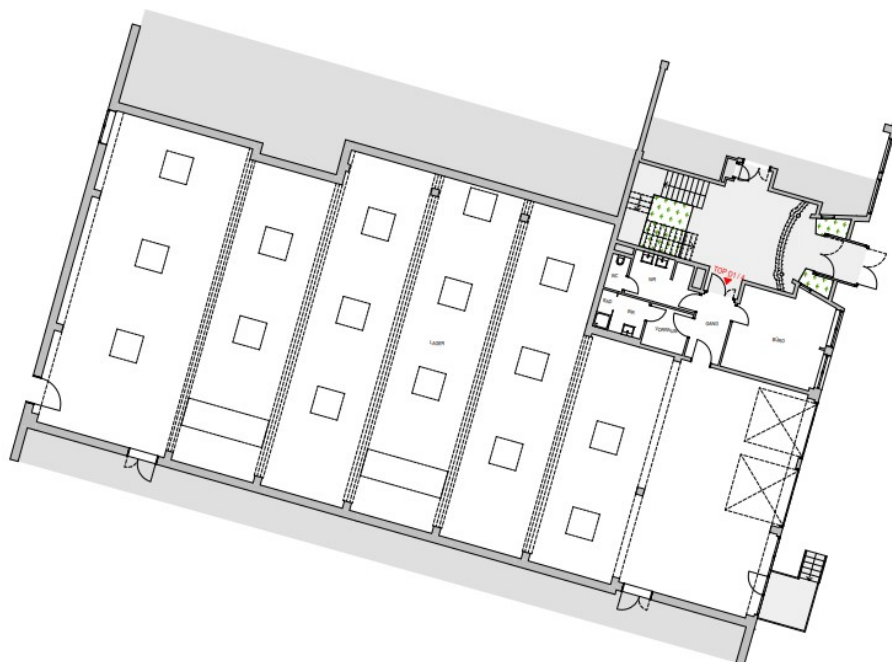
Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249



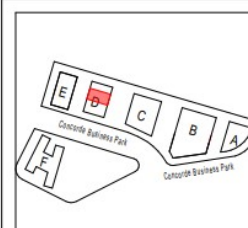




A - 2320
SCHWECHAT
CONCORDE BUSINESS
PARK

ERDGESCHOSS
LAGER

TOP D1 / 4
ca. 706 m²



M 1:250

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/534 73 - , Fax DW 260

gez.: KEY

17.12.2025

Objektbeschreibung

Concorde Business Park Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat. Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe. Verfügbare Büroflächen: Concorde Business Park 3 BT1 und BT2 BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m² BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m² BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 Concorde Business Park A bis E Top A2/14b, ca. 114 m² Top B4/15, ca. 223 m² Top B3/18, ca. 351 m² Top B2/20, ca. 167 m² Top C3/23, ca. 244 m² Top D1/7, ca. 353 m² Top D2/11, ca. 487 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,32 - € 3,44 Concorde Businesspark F Top F/12, ca. 357 m² Top F/16, ca. 374 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 - € 11,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 3,73 Verfügbare Lagerfläche in BT A bis E Top B2/7, ca. 722 m² Lager/Produktion Top D1/4, ca. 706 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,04 - € 3,44