

Neubau 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – 15 Minuten zum Westbahnhof



DSC07335-HDR copy 2

Objektnummer: IVW-K-25-12861

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	46,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	314.800,00 €
Betriebskosten:	97,68 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

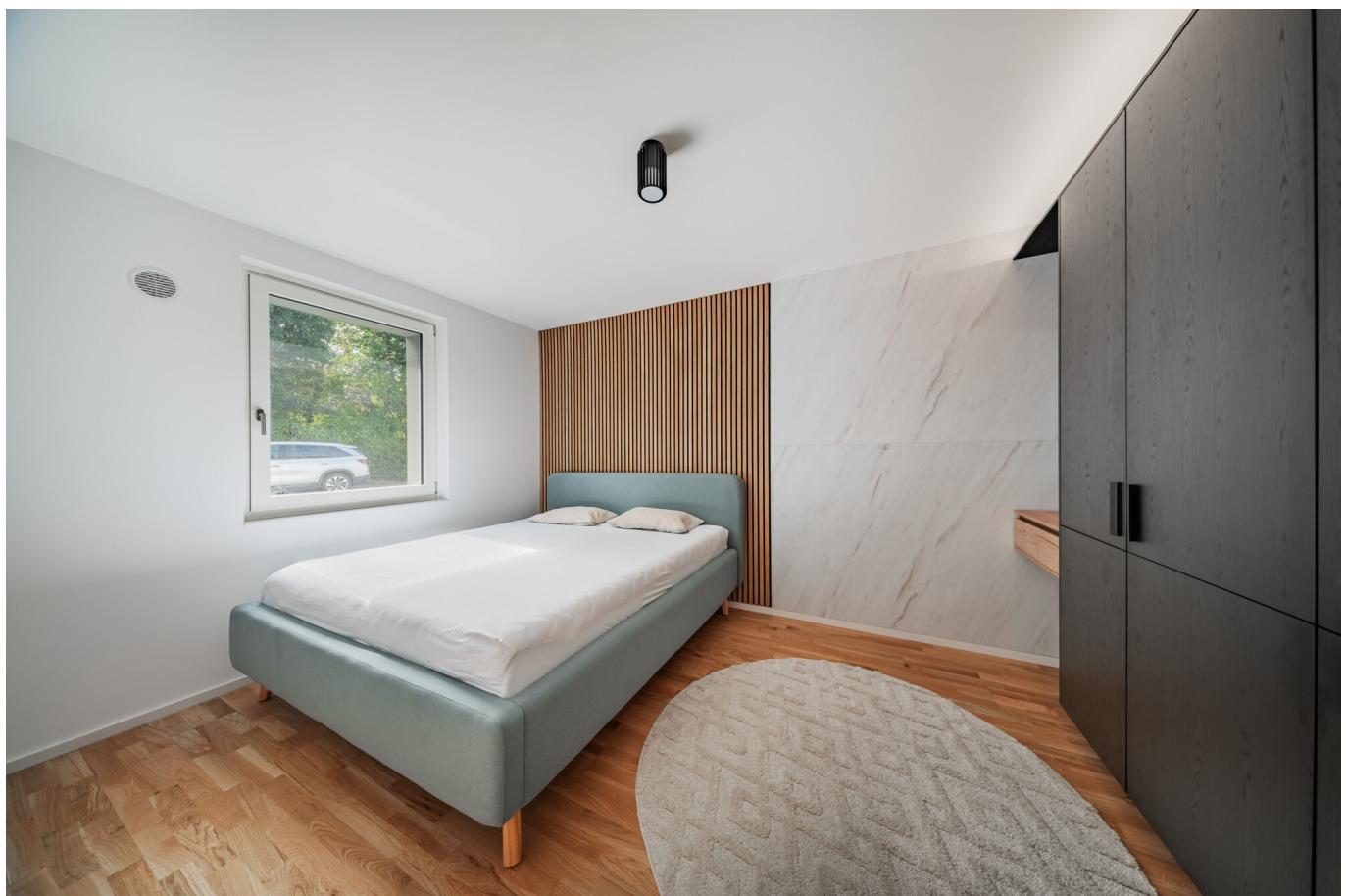


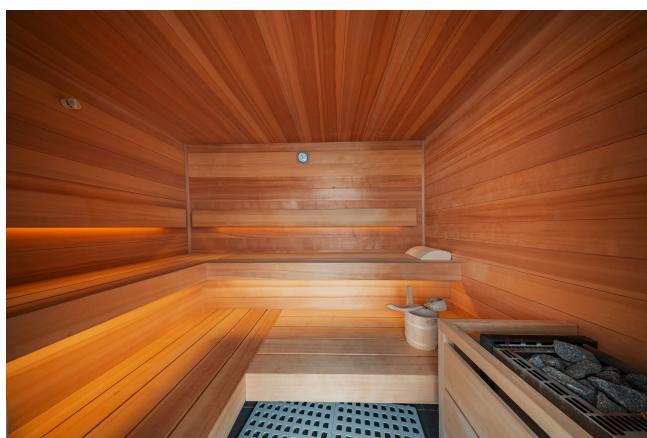
Sonja Kaspar

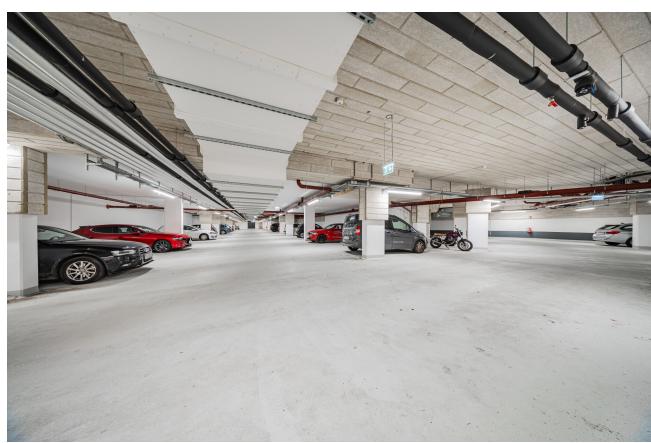
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

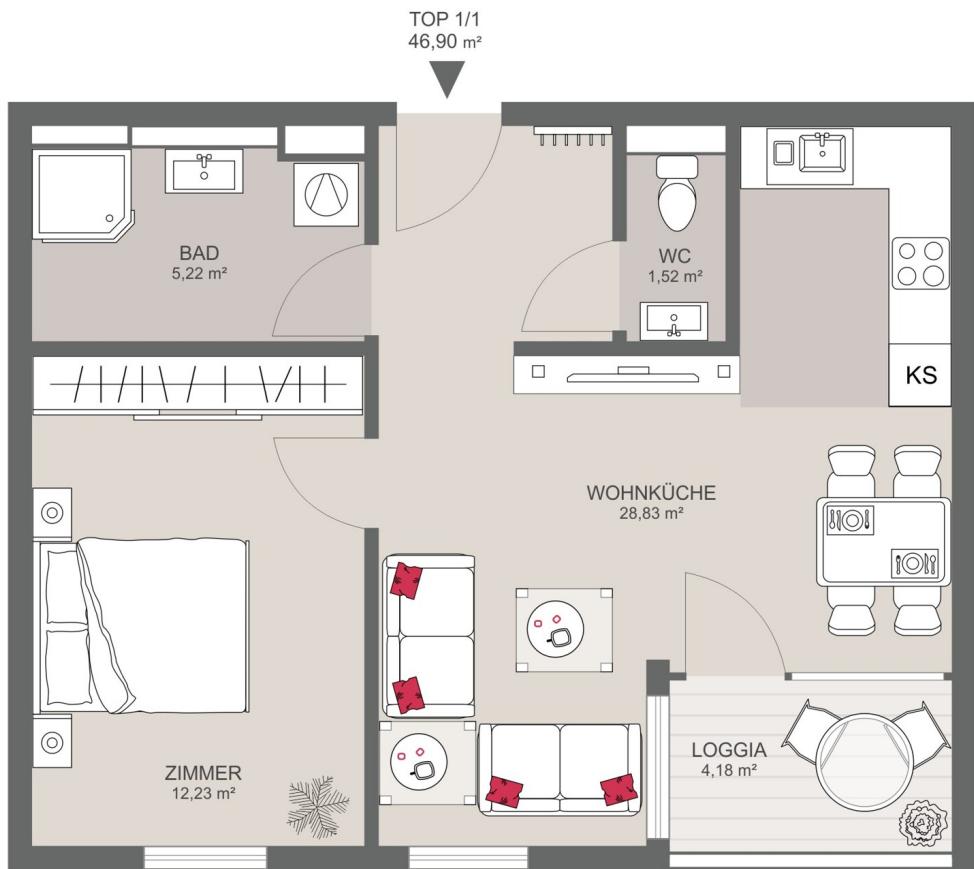
T 00436648548515











Objektbeschreibung

In attraktiver, urbaner Lage von Wien-Hadersdorf-Weidlingau („Hawi“) befindet sich diese moderne Erdgeschoßwohnung mit Loggia in einer gepflegten Neubauanlage. Die Kombination aus hervorragender Infrastruktur, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hoher Wohnqualität macht diese Immobilie besonders interessant. Die Wohnung selbst liegt in einem modernen Neubau und wird grundsätzlich bezugsfrei übergeben; eine Möblierung ist optional bzw. auf Wunsch möglich, wodurch sie sich ideal sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer eignet. Sie verfügt über ein helles Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Vorraum sowie eine gemütliche Loggia. Ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Gemeinschaftsgarten sowie die hauseigene Tiefgarage bieten zusätzlichen Komfort und runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.