

**Ihr Wohntraum wartet: 4 Zimmerwohnung im 7.
Obergeschoß**



Wohnzimmer

Objektnummer: 0020001433
Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6900 Bregenz |
| Baujahr: | 1969 |
| Wohnfläche: | 110,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Balkone: | 2 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 72,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,44 |
| Kaufpreis: | 385.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

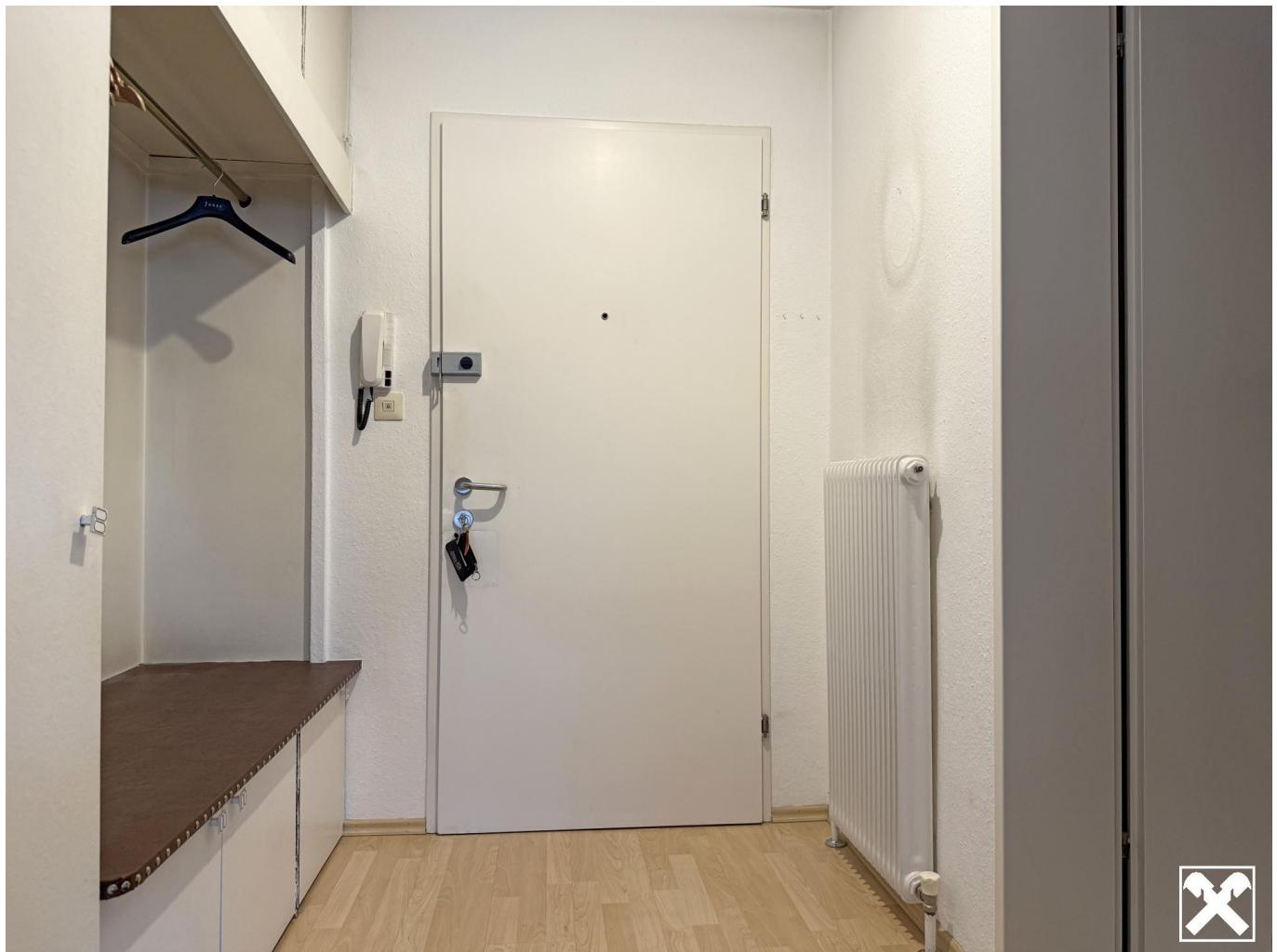
Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung - Weitblick inklusive mit Nähe zum See

Diese großzügige Wohnung in Bregenz bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage mit erstklassiger Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Aufgeteilt ist das Objekt wie folgt:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- großzügige Diele mit Einbaukasten für optimalen Stauraum
- Wohnküche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, wo Sie die Abendsonne genießen können
- Zwei Kinderzimmer, ideal für eine Familie mit Kindern oder als vielseitig nutzbare Räume
- Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Praktischer Abstellraum, um Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.