

**Haus - Rohbau in Palterndorf Besichtigung am 30.01.2026
um 11 Uhr - Terminreservierung erwünscht!!!!**



Hausansicht

Objektnummer: 960/73863

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2182 Palterndorf
Baujahr:	1963
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 448,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 10,46
Kaufpreis:	76.880,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

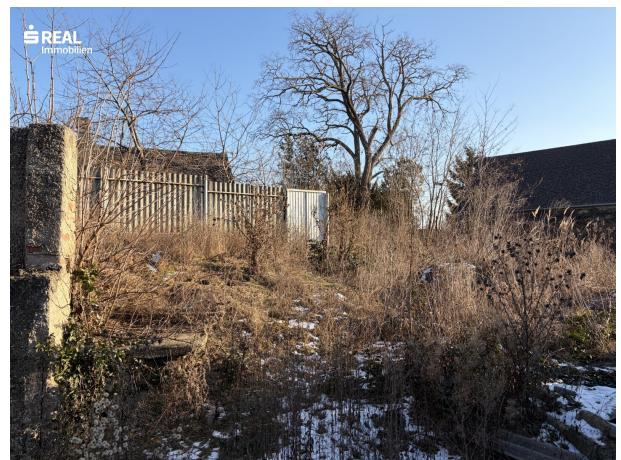
Ihr Ansprechpartner

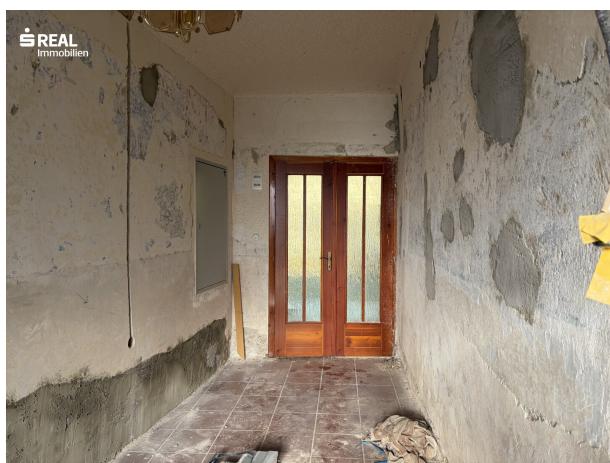


Mag. Karin Jama

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26220



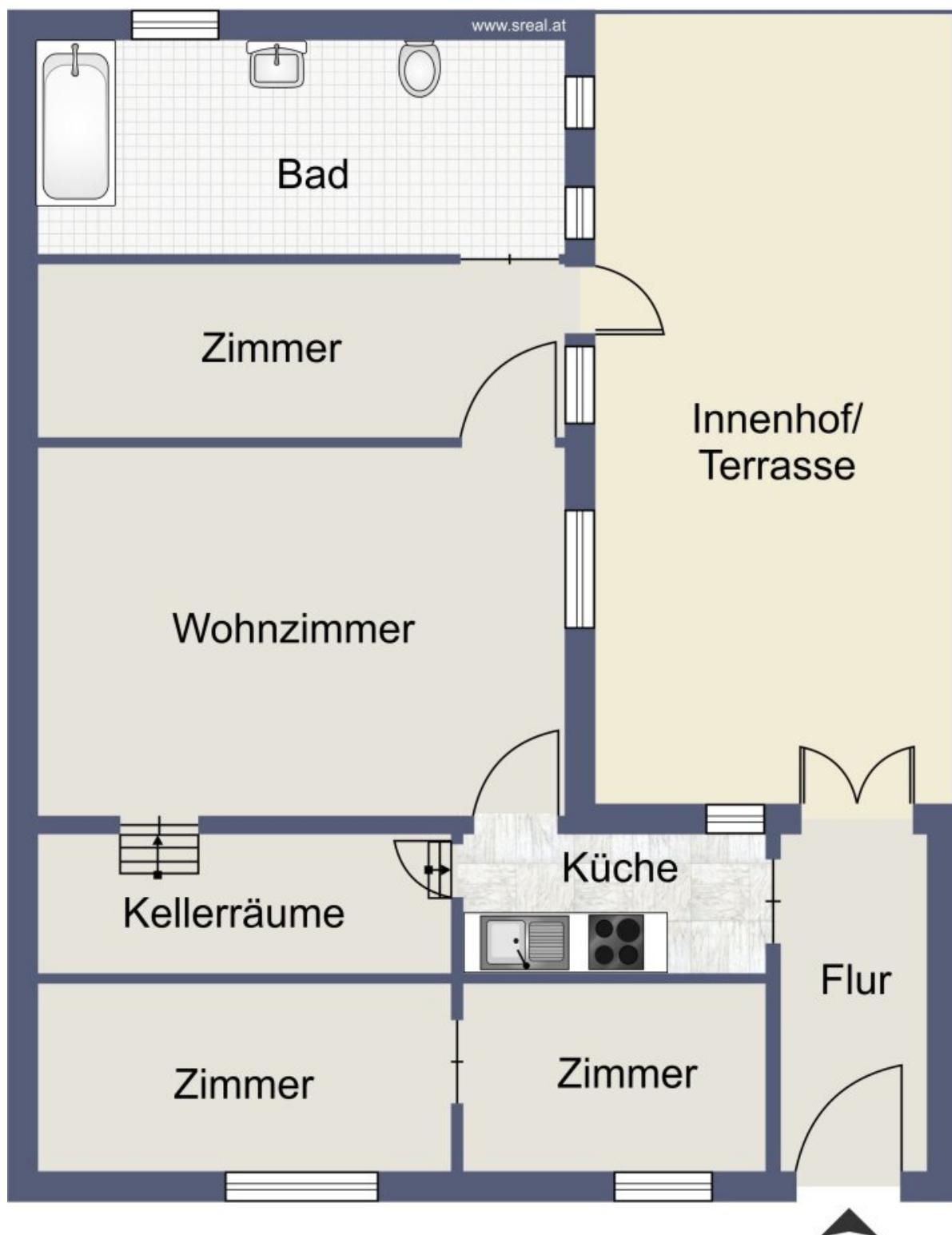












Planskizze

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Palterndorf, nördliches Weinviertel! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von nur € 76.888,00 haben Sie die Chance, ein kleines Stück vom Glück zu erwerben.

Das Haus erstreckt sich über großzügige ca. 108 m² und verfügt über helle und freundliche Zimmer, die nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden können. Obwohl das Objekt sanierungsbedürftig ist, eröffnet es Ihnen die Möglichkeit, es ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten und in ein modernes Wohnparadies zu verwandeln.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der übersichtliche Garten und der ca. 39 m² Stadl, der nicht nur Raum für entspannende Stunden im Freien, sondern auch Platz für Ihre kreativen Ideen bietet. Ob Sie einen Gemüsegarten anlegen oder eine gemütliche Sitzecke schaffen möchten – hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt. Der Stadl dient zur Unterstellung fahrbarer Utensilien.

Der Blick auf die umliegende grüne Landschaft ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Genießen Sie die Ruhe und die Natur in Ihrem neuen Zuhause und vergessen Sie den Alltagsstress.

Sehr ruhige Lage, die Nachbarn hinter dem Grundstück stören sicher nicht!

Raumaufteilung - ich bezeichne es als Rohbau:

- Eingangsbereich - Flur
- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Vorräum mit Zugang der hausinternen Kellerröhre
- Küche
- Bad und WC
- Abstellraum

Terrasse und überschaubarer Garten. Der Stadl ist ca. 39 m² groß und unterteilt in 2 Einheiten.

Nachdem es sich um eine Art Rohbau handelt, kann man seine Wohnräume selbst gestalten.

Einfach anschauen!

Es liegen der s Real keine Bau- und Benützungsbewilligung des Haupthauses vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap