

Neuwertige Wohnung im Herzen von Klagenfurt



Objektnummer: 262

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,49 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	923,16 €
Kaltmiete (netto)	625,00 €
Kaltmiete	798,78 €
Betriebskosten:	141,93 €
Heizkosten:	89,17 €
USt.:	35,21 €

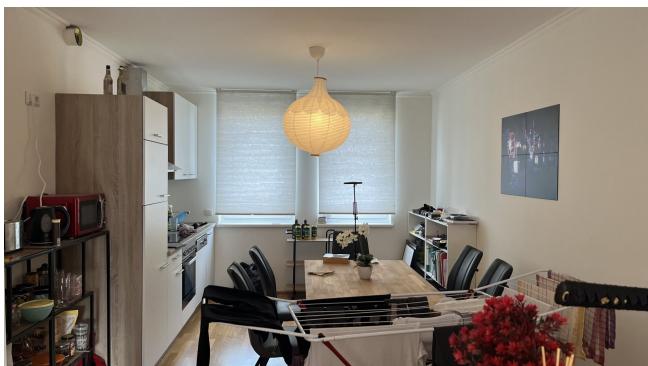
Ihr Ansprechpartner



Andreas Binder

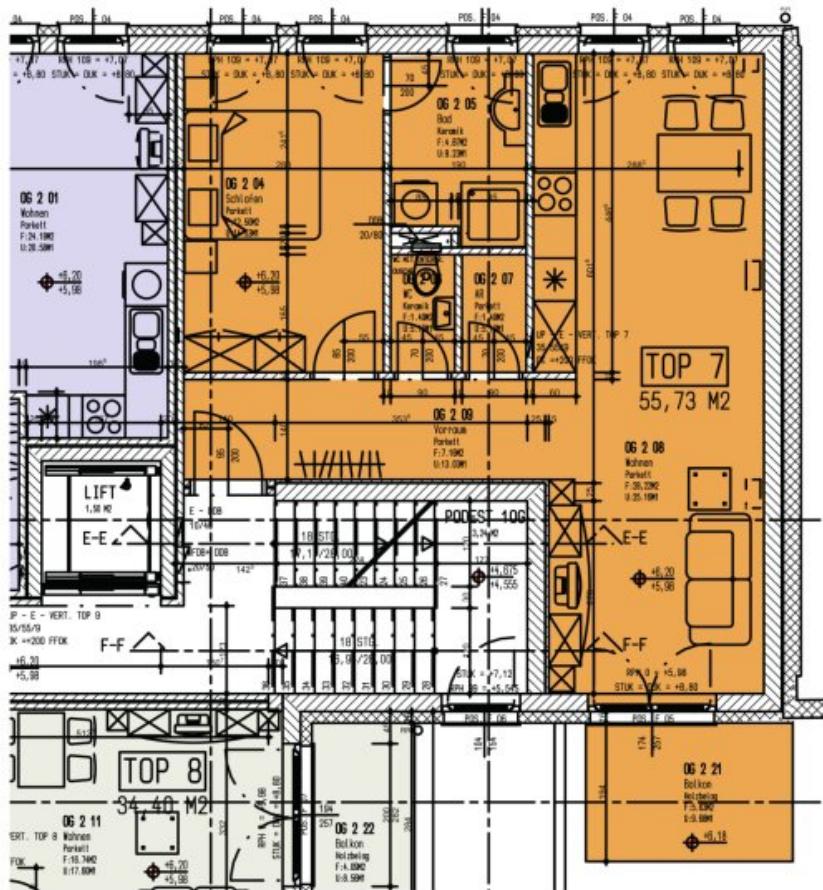
Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969









Objektbeschreibung

Direkt am wunderschönen Lendkanal und nahe der Innenstadt befindet sich diese (teilmöblierte) 2 Zimmer Wohnung mit einem kleinen, aber feinen Balkon. Die Anbindung zum Radweg am Lendkanal bietet eine rasche Verbindung sowohl in die Innenstadt, als auch zum Europapark und zum Wörthersee.

(kein Keller, kein Parkplatz)

Im 2. Stock gelegen ist diese sehr gut aufgeteilte Wohnung mit dem Lift erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap