

# NEUBAUPROJEKT/INNVIERTEL



WZ Küche

**Objektnummer: 141/84867**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5211 Lengau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	68,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,67
<b>Kaufpreis:</b>	309.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. FH Petra Rohmoser-Lichtenschopf**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904 848388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



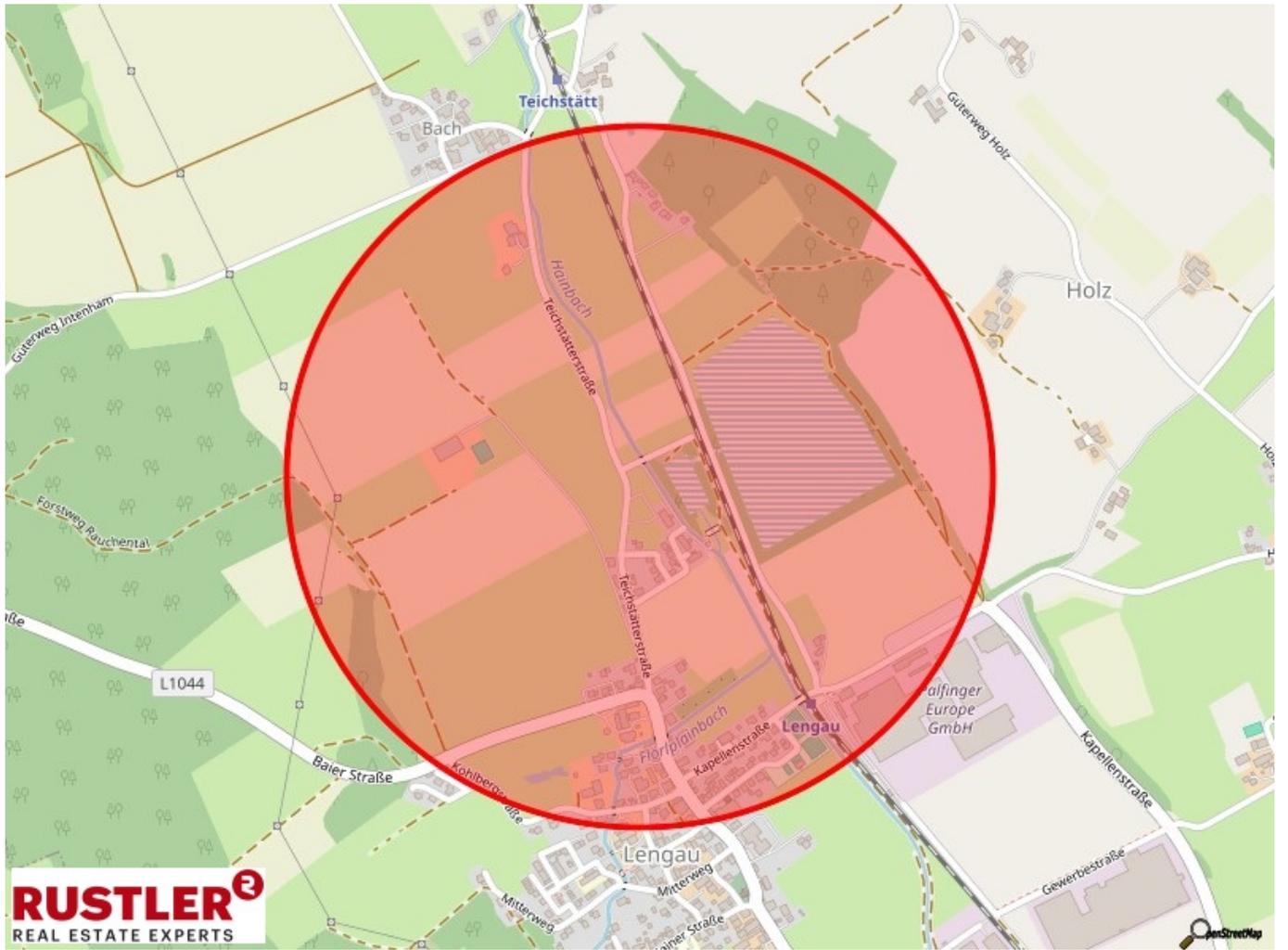
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

HABICHTPARK  
LENGAU H4



TOP 2-5  
3-ZIMMER

Wohnfläche ca. 68,10 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 10,26 m<sup>2</sup>  
Abstellraum ca. 3 m<sup>2</sup>



## **Objektbeschreibung**

Gerne übermitteln wir Ihnen für Ihre angefragte Immobilie in diesem wunderschönen Neubauprojekt im Innviertel das entsprechende Expose.