

## **Dachgeschoß 3 Zimmer mit 3 Terrassen**



20251113\_113821\_resized

**Objektnummer: IVW-M-25-12819/6**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1070 Wien             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt              |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 123,02 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                     |
| <b>Bäder:</b>            | 1                     |
| <b>WC:</b>               | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>        | 3                     |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 3.297,80 €            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 2.695,00 €            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 2.964,50 €            |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 303,00 €              |

## Ihr Ansprechpartner



**Laura Posavac, BA**

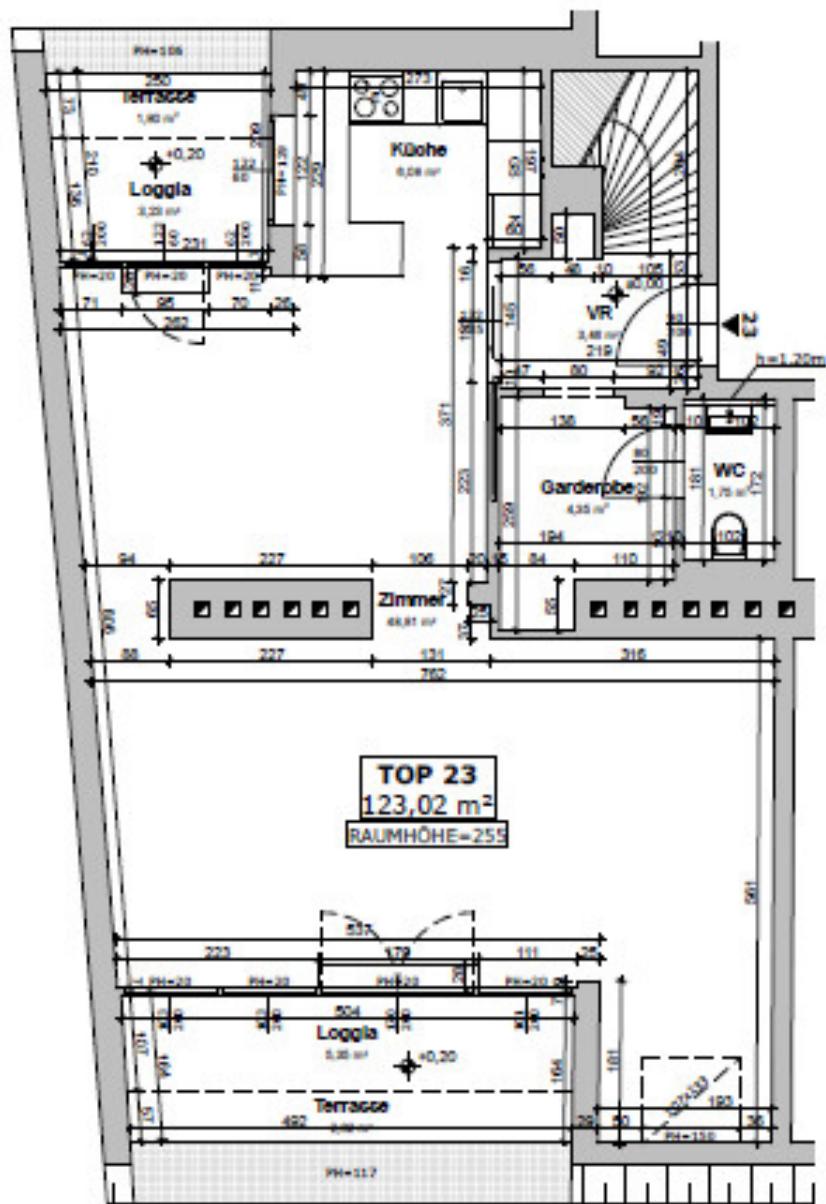
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533220  
H 004366488533220  
F 004315137778

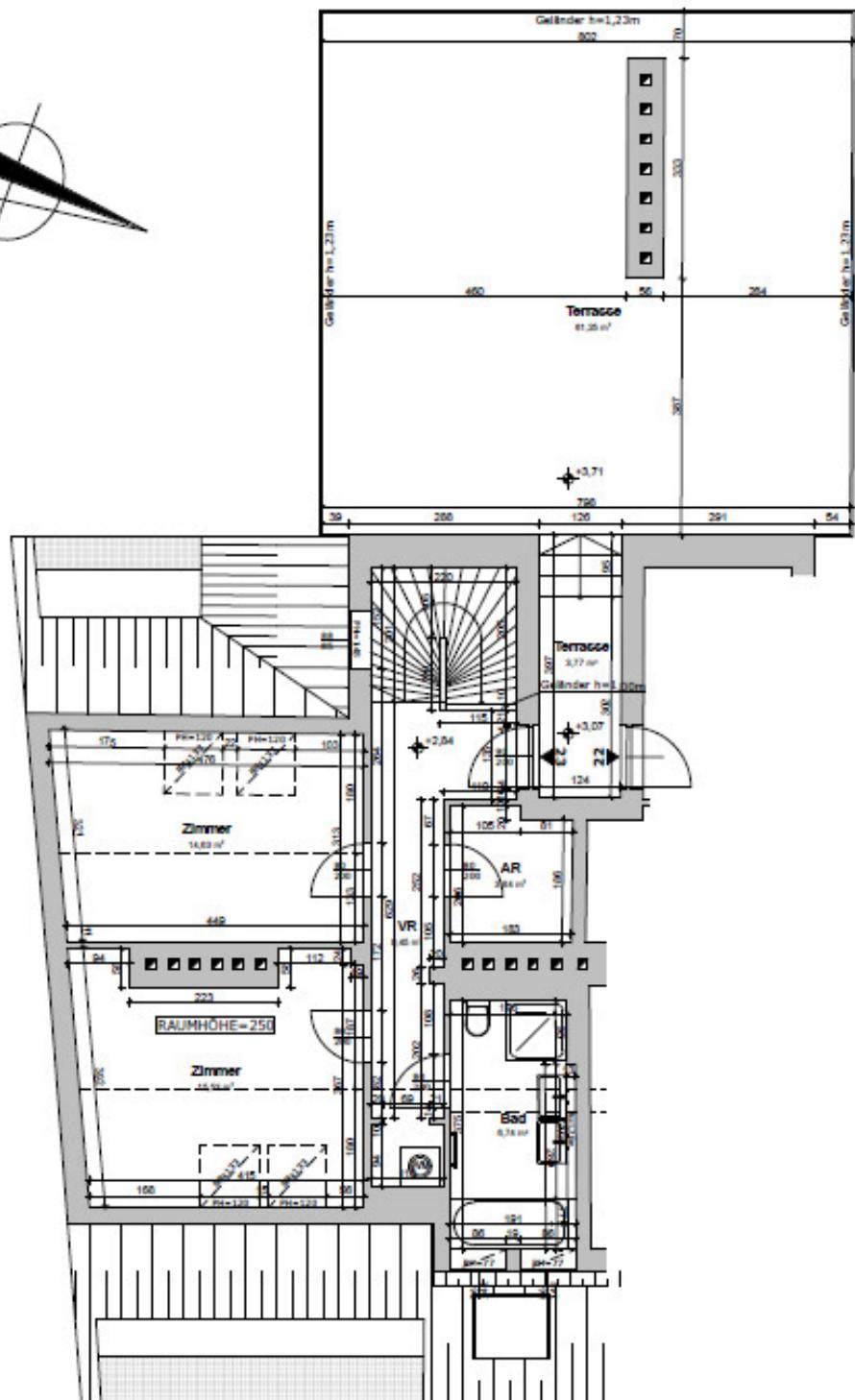
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## DACHGESCHOSS 1



**DACHGESCHOSS 2**

## Objektbeschreibung

In begehrter Lage des 7. Bezirk, Ecke Mariahilferstraße und Neubaugasse, gelangt diese Dachgeschoß Wohnung zur Vermietung Vorzimmer, 49m<sup>2</sup> großer Wohnzimmer mit kompletter Küche, Terrasse straßen- und hofseitig, Abstellraum, Toilette, über eine Treppe gelangt man in den oberen Stock, in welchem sich 2 Schlafzimmer befinden, ein Designer Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, Abstellraum mit Anschluss für die Waschmaschine und begehbarer Garderobe. Die große Dachterrasse bietet einen tollen Ausblick.