

**Landwirtschaftliches Anwesen in herrlicher Kuppen-Lage  
nähe Bad Loipersdorf**



Landwirtschaft

**Objektnummer: 00050048680001**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Sonstige - Sonstige  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8380 Mitterhenndorf  
**Nutzfläche:** 150,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 450.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Doris Sulzer-Schlemmer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T 22725  
H +43 664 78093810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

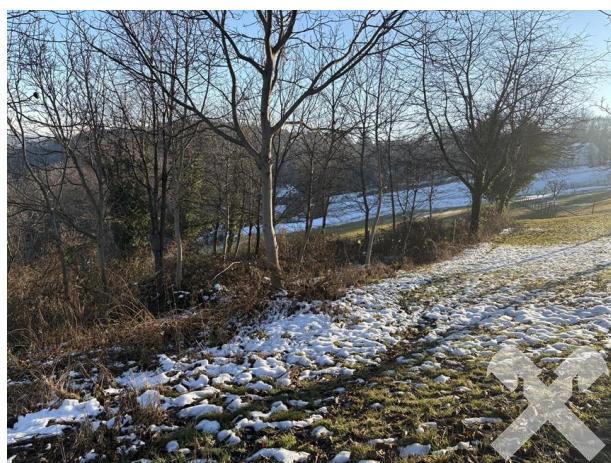












# Objektbeschreibung

Landwirtschaftliches Anwesen in traumhafter Kuppen-Lage

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Anwesen in Henndorf im Burgenland - es besticht durch seine herrliche Kuppen-Lage mit einem wunderbaren Panoramablick über das gesamte Tal – eine absolute Rarität in dieser Region.

Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Jennersdorf und nur wenige Minuten von der weithin bekannten Therme Bad Loipersdorf sowie der beliebten Stadt Fürstenfeld entfernt.

Die Gesamtgrundfläche setzt sich zusammen aus:

- Baugrundstücken
- Landwirtschaftlicher Nutzfläche
- Einem kleinen Waldstück

Auf zwei Baugrundstücken befinden sich jeweils bestehende, solide Landwirtschaftsgebäude.

ein Großteil der landwirtschaftlichen Fläche ist mit einer Nussbaumplantage bepflanzt, ideal für Selbstversorgung oder Bewirtschaftung.

Zudem gibt es eine ehemalige Quelle mit einem (kaputten)Brunnen, welche wieder aktiviert werden könnte.

Ein Wasseranschluss sowie Strom sind auf einem Gebäudegrundstück vorhanden, einen Kanalanschluss gibt es derzeit noch nicht.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Landwirtschaft, Wohnen im Grünen, Selbstversorgung oder als Rückzugsort in der Natur.