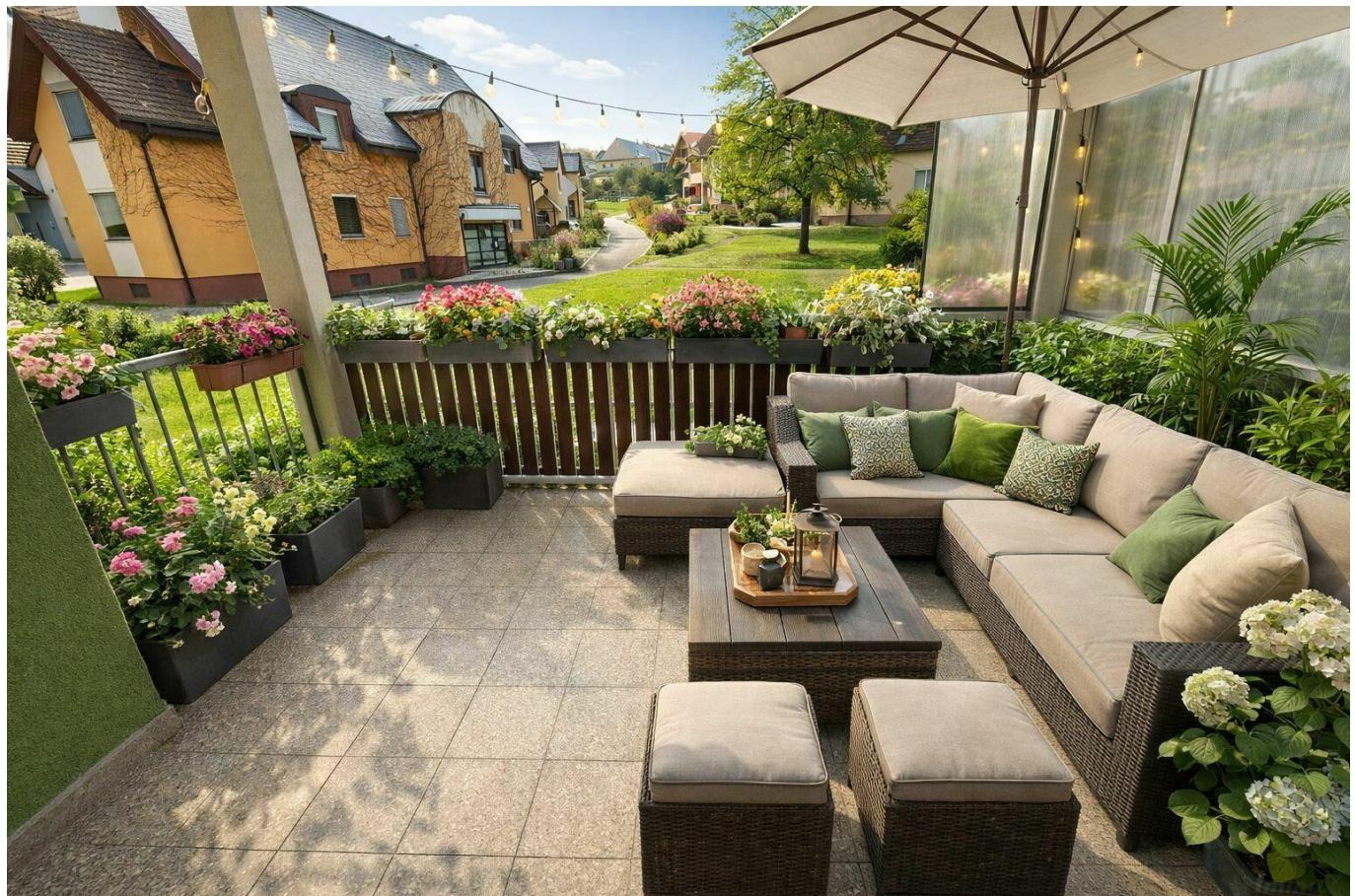


*****Nahezu barrierefreie Traumwohnung mit Süd-Terrasse
in Feldbach - Vorzugslage*** absolute Ruhe - perfekte
Infrastruktur*****



Terrasse_1

Objektnummer: O2100167445

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,10 m ²
Gesamtfläche:	98,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.298,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebskosten, Heizkosten und neuwertiger Küche

Provisionsangabe:

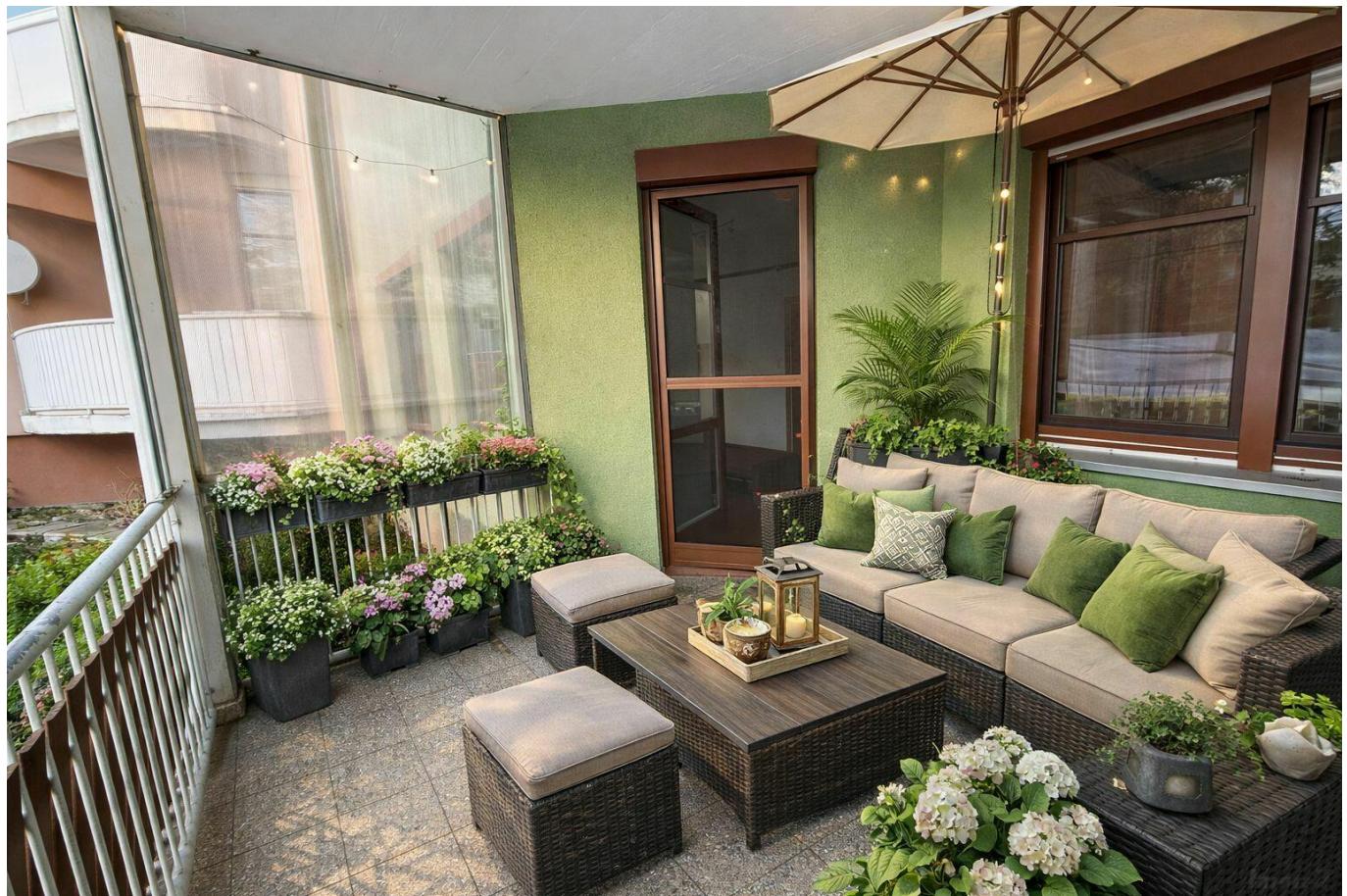
keine

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

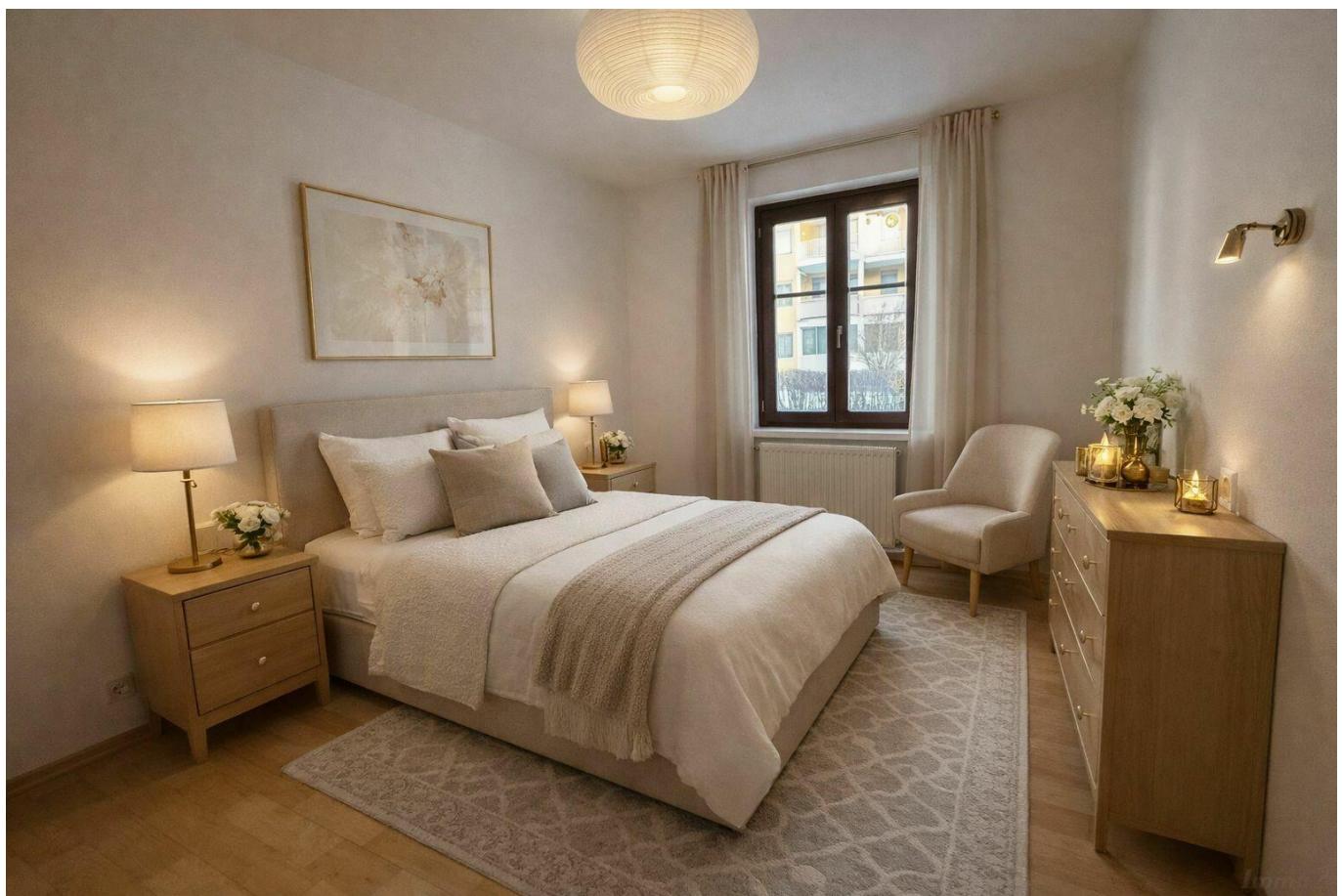
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

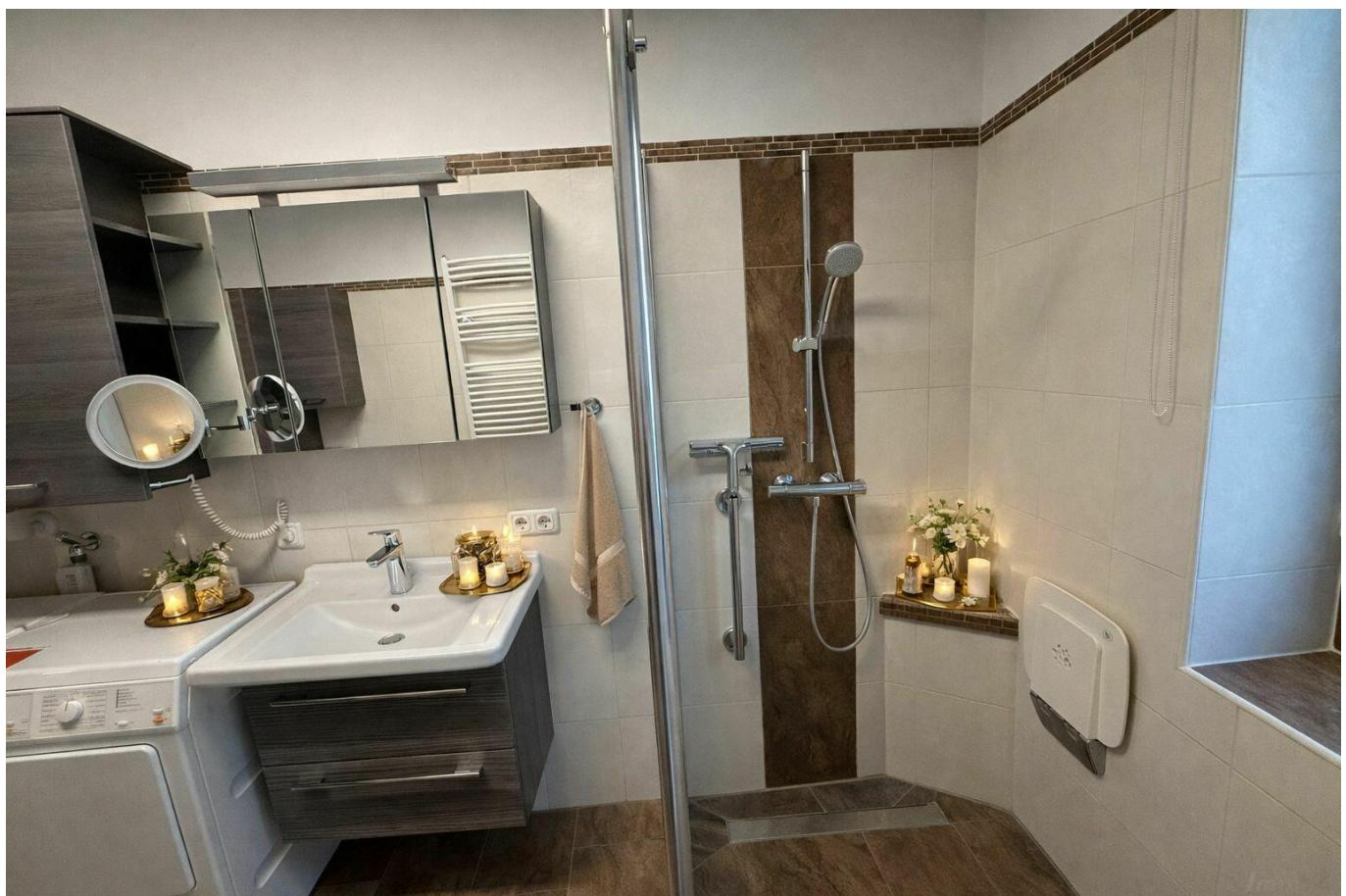
H +43 699 18 32 6886











Objektbeschreibung

Willkommen in einem Zuhause, das begeistert ..! Wohnen mit Lebensqualität in Bestlage Feldbachs ..!

Diese außergewöhnlich großzügige Mietwohnung mit ca. **98m² Wohnfläche** vereint **Ruhe, Komfort und stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau**.

Perfekt zugeschnitten auf **Familien** ebenso wie auf **Pensionisten**, die Wert auf **Barrierefreiheit, Sonne** und ein **harmonische Wohnumfeld** legen ..!

Die Wohnung selbst liegt in **traumhafter Ruhelage** und profitiert von einer **wunderbaren Sonnenausrichtung** nach Süden.

Lichtdurchflutete Räume, der Blick ins Grüne und der große, gepflegte allgemeine Garten schaffen eine Wohnatmosphäre, die **jeden Tag wie Urlaub wirken lässt**.

Highlights und Facts für Sie zusammengefasst:

- **Ca. 98 m² Wohnfläche** – intelligent und hochwertig geplant
- **3 getrennt begehbar Schlafzimmer** – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice
- **Großzügiger Wohn-Essbereich (ca. 40 m²)** mit **neuwertiger Küche**
 - Markengeräte inkl. Weinkühlschrank, Dampfgarer
 - American-Style Kühlschrank – ein echtes Highlight für Genießer
- **Südbalkon (ca. 11 m²)** mit traumhaftem Blick ins Grüne
- **Südterrasse** mit direktem Zugang in den **riesigen Allgemeingarten**
 - Bequemer **Stiegenabgang (nur 3 Stufen)**
 - Perfekt zum Entspannen, Garteln oder **Wäsche aufhängen**
- **Barrierefreies Badezimmer**
 - Bodengleiche Dusche
 - Großes Fenster für Tageslicht & Frische
 - **Waschmaschine & Trockner im Bad**
 - **Handtuchtrockner** für zusätzlichen Komfort
- **Teilweise möbliert** – auf Wunsch bleiben die **neuwertigen Möbel** in der Wohnung
- **Kellerabteil ca. 10 m²**, absolut **staubtrocken**
- **Allgemeiner Trockenraum**
- **Carport-Abstellplatz** bei Bedarf verfügbar
- **Harmonische Hausgemeinschaft** in gepflegtem Umfeld
- **Ideale Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Zentrum in kurzer Distanz erreichbar
- **Perfekt für Natur- und Sportbegeisterte** durch die Nähe zu dem nahegelegenen Park oder Wald oder das Feldbacher Sportzentrum
- **Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten ..!!!**

Resümee

***** Ein Zuhause, das man nicht mehr hergeben möchte! Diese Wohnun ist mehr als nur Wohnraum - sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.**

*Ob Familien mit Platzbedarf oder Pensionisten mit Anspruch an Komfort und Barrierefreiheit:
Hier stimmt einfach alles ...!****

KI-unterstützt