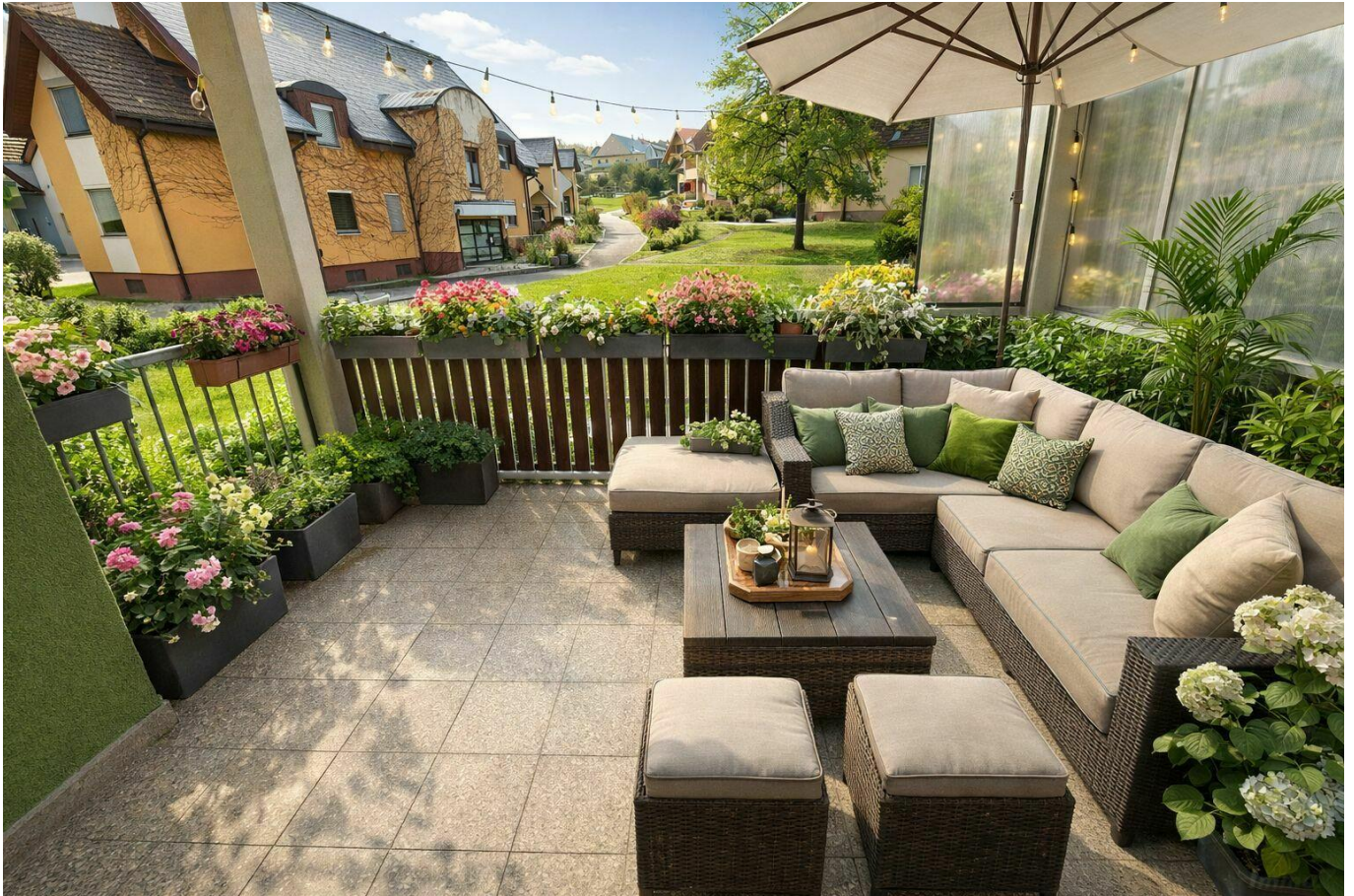


**\*\*\*Nahezu barrierefreie Traumwohnung mit Süd-Terrasse  
in Feldbach - Vorzugslage\*\*\* absolute Ruhe - perfekte  
Infrastruktur\*\*\***



Terrasse\_1

**Objektnummer: O2100167445**  
**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	98,10 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	98,10 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,00 m²
<b>Gesamtmiete</b>	1.298,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. Betriebskosten, Heizkosten und neuwertiger Küche

### Provisionsangabe:

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886





















# Objektbeschreibung

## ***Willkommen in einem Zuhause, das begeistert ..! Wohnen mit Lebensqualität in Bestlage Feldbachs ..!***

Diese außergewöhnlich großzügige Mietwohnung mit ca. **98m<sup>2</sup> Wohnfläche** vereint **Ruhe, Komfort** und **stilvolles Wohnen** auf **höchstem Niveau**.

Perfekt zugeschnitten auf **Familien** ebenso wie auf **Pensionisten**, die Wert auf **Barrierefreiheit, Sonne** und ein **harmonische Wohnumfeld** legen ..!

Die Wohnung selbst liegt in **traumhafter Ruhelage** und profitiert von einer **wunderbaren Sonnenausrichtung** nach Süden.

**Lichtdurchflutete Räume**, der Blick ins Grüne und der große, gepflegte allgemeine Garten schaffen eine Wohnatmosphäre, die **jeden Tag wie Urlaub wirken lässt**.

## ***Highlights und Facts für Sie zusammengefasst:***

- **Ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche** – intelligent und hochwertig geplant
- **3 getrennt begehbare Schlafzimmer** – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice
- **Großzügiger Wohn-Essbereich (ca. 40 m<sup>2</sup>) mit neuwertiger Küche**
  - Markengeräte inkl. **Weinkühlschrank, Dampfgarer**
  - **American-Style Kühlschrank** – ein echtes Highlight für Genießer
- **Südbalkon (ca. 11 m<sup>2</sup>)** mit traumhaftem Blick ins Grüne
- **Südterrasse** mit direktem Zugang in den **riesigen Allgemeingarten**
  - Bequemer **Stiegenabgang (nur 3 Stufen)**
  - Perfekt zum Entspannen, Garteln oder **Wäsche aufhängen**
- **Barrierefreies Badezimmer**
  - Bodengleiche Dusche
  - Großes Fenster für Tageslicht & Frische
  - **Waschmaschine & Trockner im Bad**
  - **Handtuchtrockner** für zusätzlichen Komfort
- **Teilweise möbliert** – auf Wunsch bleiben die **neuwertigen Möbel** in der Wohnung
- **Kellerabteil ca. 10 m<sup>2</sup>**, absolut **staubtrocken**
- **Allgemeiner Trockenraum**
- **Carport-Abstellplatz** bei Bedarf verfügbar
- **Harmonische Hausgemeinschaft** in gepflegtem Umfeld
- **Ideale Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Zentrum in kurzer Distanz erreichbar
- **Perfekt für Natur- und Sportbegeisterte** durch die Nähe zu dem nahegelegenen Park oder Wald oder das Feldbacher Sportzentrum
- **Miete** inkl. Betriebskosten und Heizkosten ..!!!

## ***Resümee***

**\*\*\* Ein Zuhause, das man nicht mehr hergeben möchte! Diese Wohnung ist mehr als nur Wohnraum - sie ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.**



*Ob Familien mit Platzbedarf oder Pensionisten mit Anspruch an Komfort und Barrierefreiheit:  
Hier stimmt einfach alles ..!\*\*\**

*KI-unterstützt*