

**Ideale 3 Zimmer Wohnung, Küche möbliert, WG tauglich -  
Top 7 ++Videorundgang++**



20230703\_072843007\_iOS

**Objektnummer: O2100167458**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	51,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,12 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 120,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,17
<b>Kaufpreis:</b>	144.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

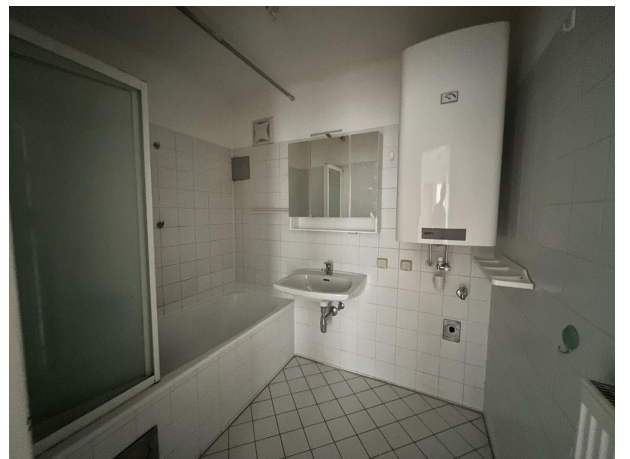
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



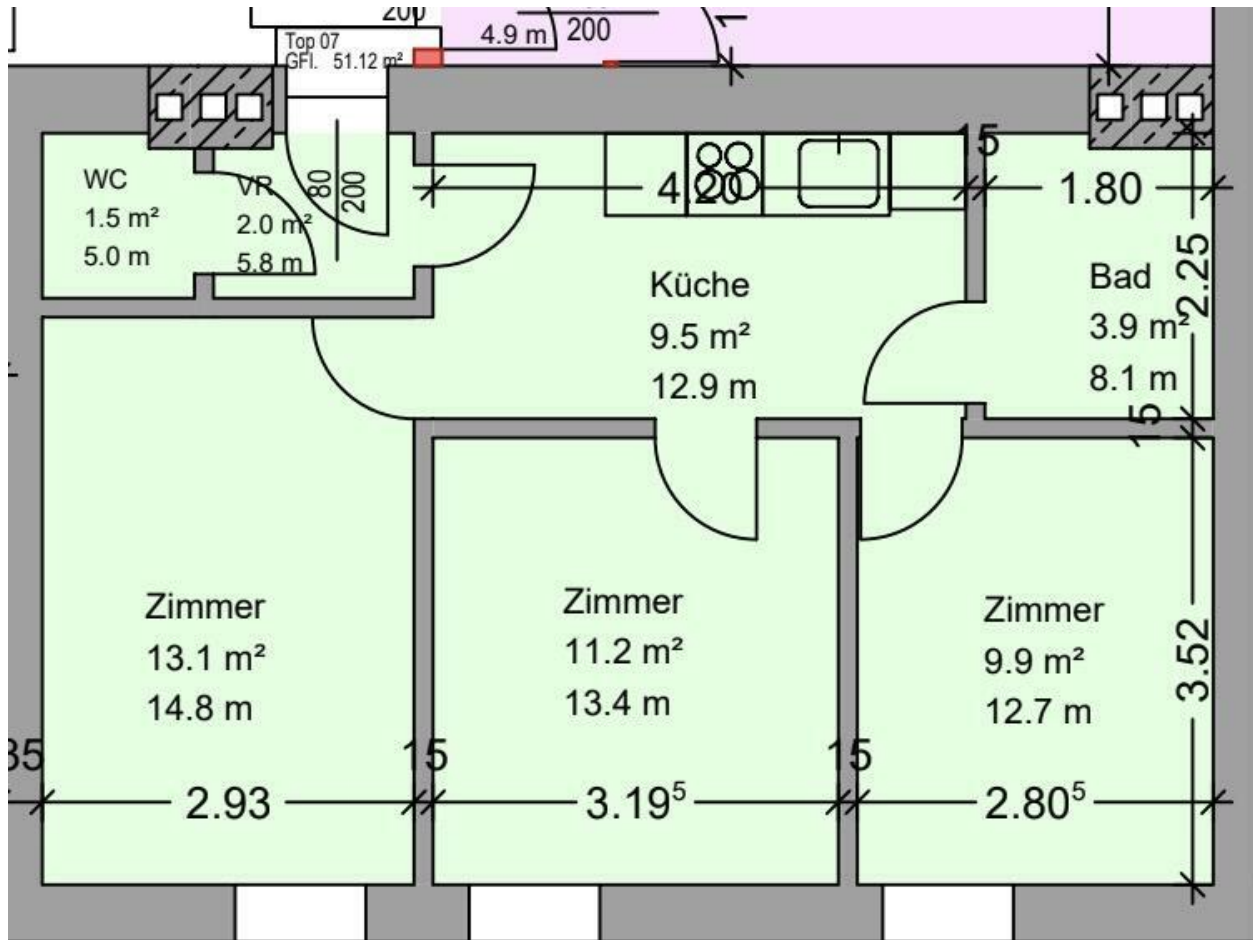












## Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt hier eine Wohnung mit folgender Aufteilung:

Vorraum, WC, 3 separat begehbare Zimmer von der Küche (möbliert) aus, Bad mit Wanne. Die Wohnung eignet sich auch ideal für Anleger und Investoren zur Vermietung an Studenten oder zur Kurzzeitvermietung.

Das Haus wurde 2023 optisch saniert wie bspw. Fassade, Stiegenhaus, Müllinsel.

Verfügbar ab 01.04.2026

Kaufpreis: 149.900 €

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**