

**Ihr eigenes Haus. Ihr eigener Garten. Ihre Ruhe.**



Titelbild

**Objektnummer: O2100167441**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	101,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	100,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses Neubau-Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Graz-Puntigam richtet sich an Menschen, die keine Wohnanlage, keine Kompromisse und keine Gemeinschaftsflächen möchten – sondern echtes Eigentum mit Privatsphäre.

Hier entstehen nicht einfach Quadratmeter, sondern ein Zuhause.

### **Wohnen heißt hier: Ankommen**

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen holen Licht und Garten ins Wohnzimmer, die Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie, der private Garten sorgt für Ruhe und Rückzug.

### **Raum für Familie & Homeoffice**

Im Obergeschoss befinden sich drei getrennt begehbare Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie zusätzliche sanitäre Einrichtungen – ideal für Familien, Paare mit Homeoffice oder Menschen, die bewusst Wohn- und Rückzugsbereiche trennen möchten.

### **Warum dieses Haus?**

- Eigengrund statt Wohnungseigentum
- Privater Garten statt Gemeinschaftsflächen
- Keine Wohnanlage, keine Hausverwaltung
- Ziegelmassiv-Neubau mit moderner Haustechnik
- Fußbodenheizung, Deckenkühlung
- große Fensterflächen

Ideal für:

- Wohnungsaussteiger
- junge Familien
- Menschen mit Ruhe- und Platzbedarf

**Ein Zuhause mit Perspektive – kein Projekt von vielen.**