

Ihr eigenes Haus. Ihr eigener Garten. Ihre Ruhe.



Titelbild

Objektnummer: O2100167441

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Neubau-Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Graz-Puntigam richtet sich an Menschen, die keine Wohnanlage, keine Kompromisse und keine Gemeinschaftsflächen möchten – sondern echtes Eigentum mit Privatsphäre.

Hier entstehen nicht einfach Quadratmeter, sondern ein Zuhause.

Wohnen heißt hier: Ankommen

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen holen Licht und Garten ins Wohnzimmer, die Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie, der private Garten sorgt für Ruhe und Rückzug.

Raum für Familie & Homeoffice

Im Obergeschoss befinden sich drei getrennt begehbarer Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie zusätzliche sanitäre Einrichtungen – ideal für Familien, Paare mit Homeoffice oder Menschen, die bewusst Wohn- und Rückzugsbereiche trennen möchten.

Warum dieses Haus?

- Eigengrund statt Wohnungseigentum
- Privater Garten statt Gemeinschaftsflächen
- Keine Wohnanlage, keine Hausverwaltung
- Ziegelmassiv-Neubau mit moderner Haustechnik
- Fußbodenheizung, Deckenkühlung
- große Fensterflächen

Ideal für:

- Wohnungsaussteiger
- junge Familien
- Menschen mit Ruhe- und Platzbedarf

Ein Zuhause mit Perspektive – kein Projekt von vielen.