

# Barrierefreie Büroflächen



Objektnummer: 2025

Eine Immobilie von **LEXERIMMO.AT** GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Nutzfläche:</b>	216,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	216,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	12,50 €
<b>Kaltmiete</b>	12,50 €
<b>USt.:</b>	2,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH

Hahngasse 32/10

1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00

H +43 (0) 676 / 84 333 11 00

F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 1. OG eines altehrwürdigen Gebäudes im Zentrum von Klagenfurt am Wörthersee. Man erreicht diese Fläche über ein Stiegenhaus und mit einem barrierefreien Lift.

Parken ist in den umliegenden Tiefgaragen (Theatergarage) oder am Parkplatz - Kapuziner bequem möglich.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap