

Triaiple: Leben über den Dächern von Wien



Objektnummer: 1748/145

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.010,76 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Sonstige Kosten:	339,24 €
Infos zu Preis:	

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäfts

Ihr Ansprechpartner

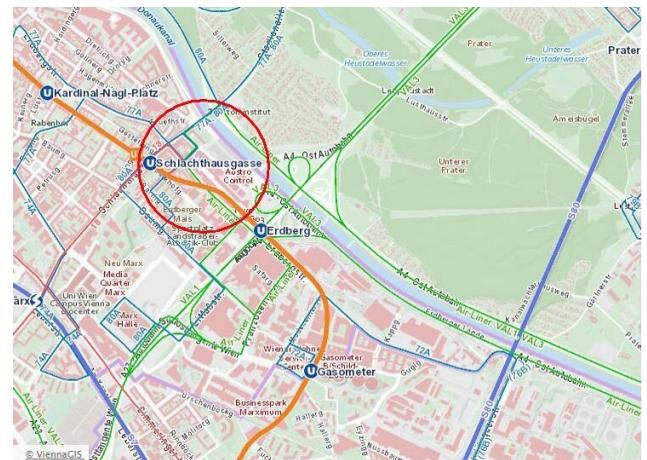
Engel & Völkers Wien MMC

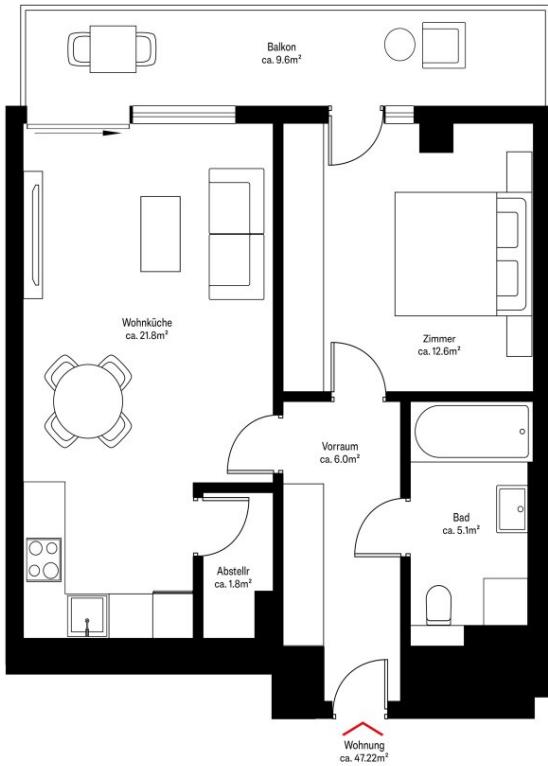
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Stadt - Land - Fluss! Das Projekt Triiiple vereint modernes Wohnen, Arbeit und Leben. Die ca. 47 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung im 12. Liftstock beeindruckt durch einen durchdachten Grundriss, großzügige Fensterflächen und gehobene Ausstattung. Schon beim betreten der Wohnung werden Sie durch lichtdurchflutete Raumhöhen von ca. 2,80 m begeistert. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und hochwertige Fliesen. Eine perfekt geplante Küche ist ebenso vorhanden, wie ein Abstellraum für den nötigen Stauraum. Die ca. 9 m² große Terrasse mit Stadt- und Schneebergblick hebt diese Wohnung auf ein unbeschreibliches Level. Das Triiiple bietet Exklusivität - über die Grenzen der eigenen vier Wände hinweg. Vom Salon mit Concierge und der angrenzenden Bibliothek als Rückzugsort geht es hoch hinaus. Eine top ausgestattete Eventküche bietet Platz für Feste und Events. Ein weiteres Highlight ist der Rooftop-Pool mit 360° Blick, perfekt für heiße Sommertage!

Die Gesamtmiere beträgt EUR 1.350 (Miete netto EUR 1.010,76+ BK EUR 216,51 + USt EUR 122,73). Als Kaution sind 3 Bruttomonatsmieten zu hinterlegen. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap