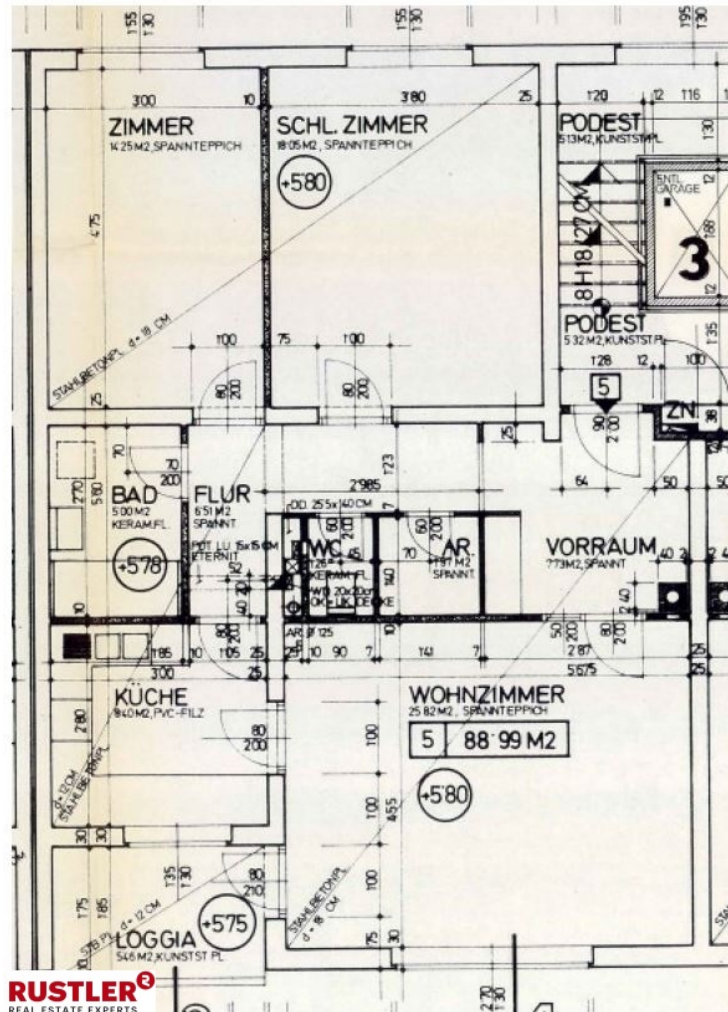


## Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Grundriss

Objektnummer: 141/81146

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	94,56 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 135,90 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	790,63 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	379,52 €
<b>Kaltmiete</b>	644,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



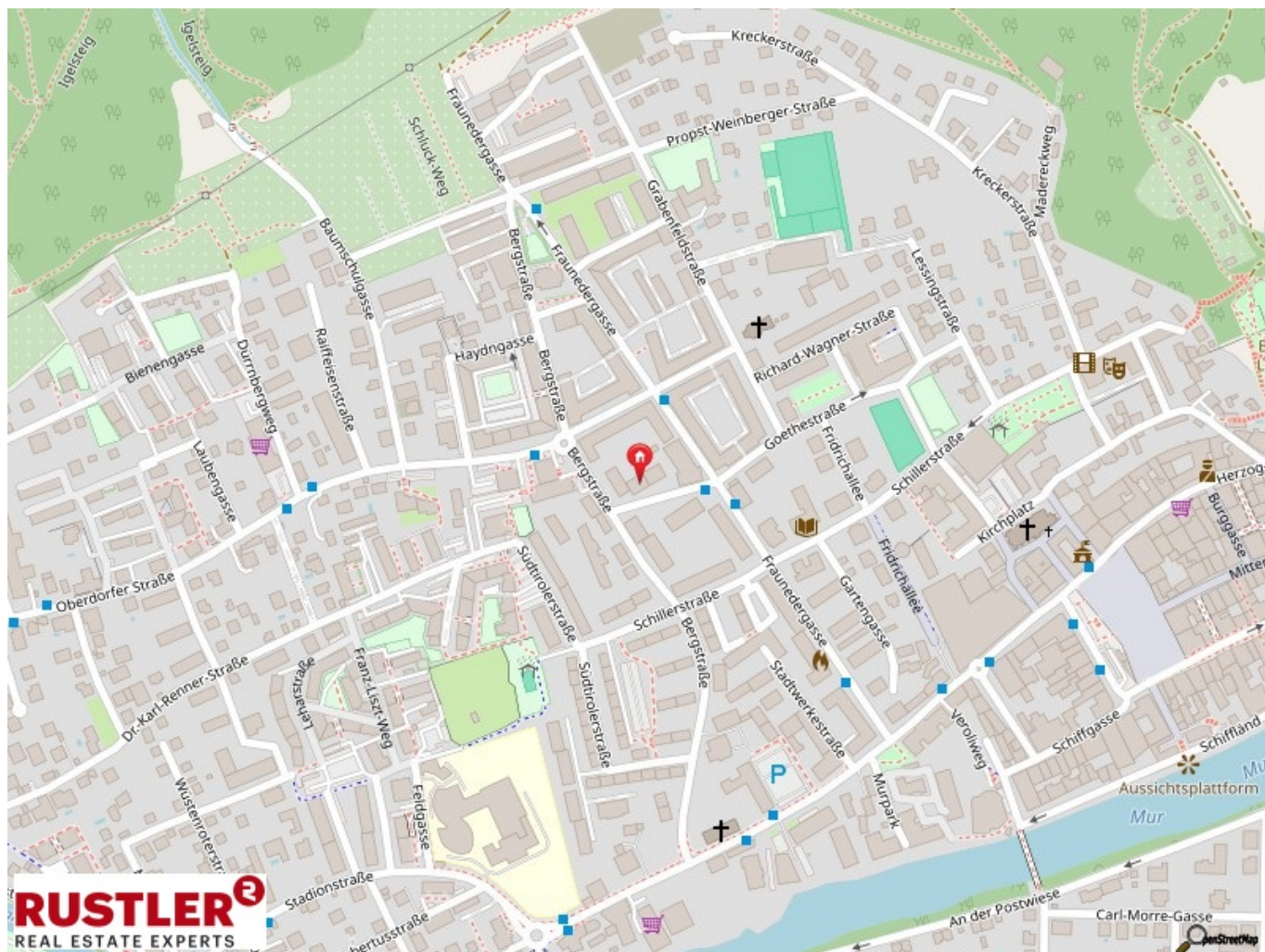
**Arber Licaj**

Rustler Immobilienreuhand

T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese **ca. 94,56 m<sup>2</sup>** große 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stockwerk und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: - **Vorraum - Wohnzimmer - Küche - 2 Schlafzimmer - Badezimmer - separate Toilette - Abstellraum - Loggia** Diese Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet. **Eine Küchenablässe vom Vermieter ist auf freiwilliger Basis eventuell möglich. Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. **Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten** des täglichen Bedarfs, **Supermärkte, Bäckereien** sowie **Apotheken** befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenso sind diverse **Gasthäuser und Cafes** fußläufig erreichbar und sorgen für hohe Lebensqualität. **Öffentliche Einrichtungen, Ärzte** sowie **Banken** liegen ebenfalls in der Nähe. Die Anbindung an den **öffentlichen Verkehr** ist sehr gut: **Bus- und Bahnverbindungen** sind rasch erreichbar und gewährleisten eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt in die umliegenden Regionen. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer [a href="https://rustler.eu/"](https://rustler.eu/)Homepagea\_