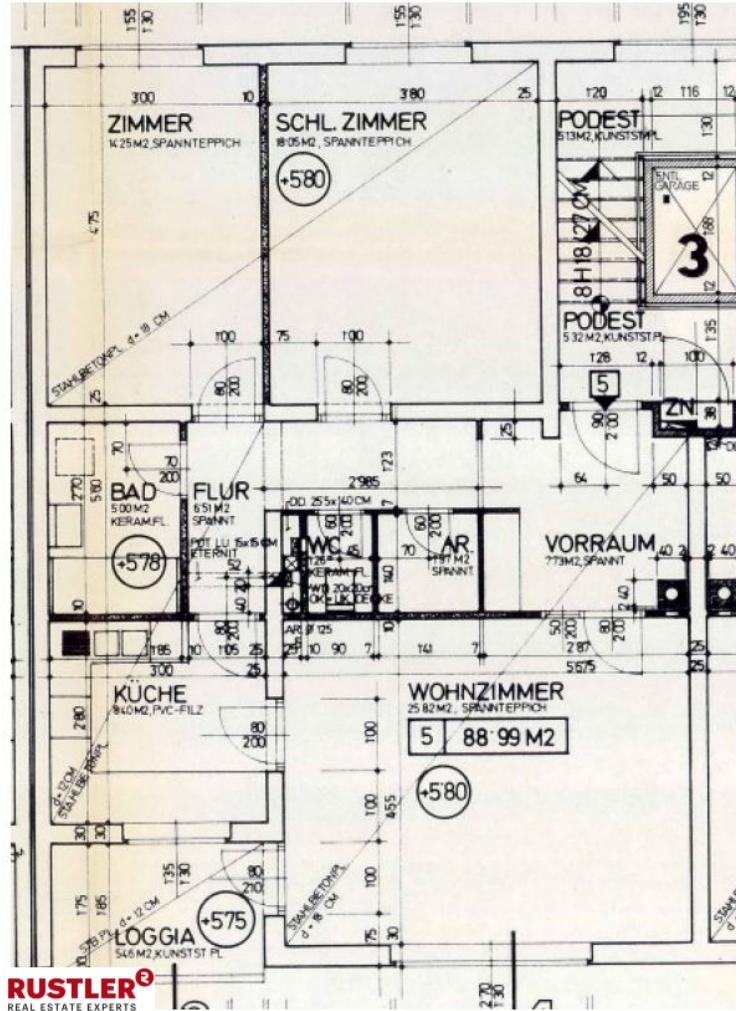


Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Grundriss

Objektnummer: 141/81146

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	94,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,63 €
Kaltmiete (netto)	379,52 €
Kaltmiete	644,75 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900274
H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese **ca. 94,56 m²** große 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stockwerk und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: - **Vorraum - Wohnzimmer - Küche - 2 Schlafzimmer - Badezimmer - separate Toilette - Abstellraum - Loggia** Diese Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet. Eine Küchenablöse vom Vermieter ist auf freiwilliger Basis eventuell möglich. Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. **Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten** des täglichen Bedarfs, **Supermärkte, Bäckereien** sowie **Apotheken** befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenso sind diverse **Gasthäuser und Cafes** fußläufig erreichbar und sorgen für hohe Lebensqualität. **Öffentliche Einrichtungen, Ärzte** sowie **Banken** liegen ebenfalls in der Nähe. Die Anbindung an den **öffentlichen Verkehr** ist sehr gut: **Bus- und Bahnverbindungen** sind rasch erreichbar und gewährleisten eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt in die umliegenden Regionen. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer a href="<https://rustler.eu/>"Homepagea_