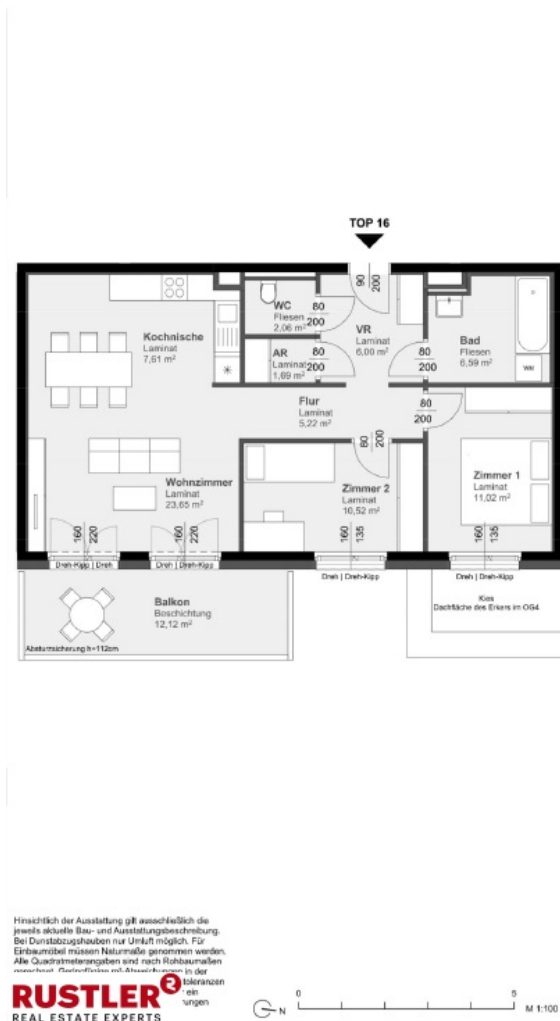


Attraktive 3 Zimmer-Wohnung nahe City Park



Grundriss 52 Top16



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

5. Obergeschoss

52 TOP 16

3 Zimmer Wohnung Typ C2

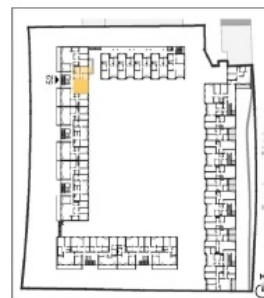
Wohnnutzfläche: 74,36 m²

davon WNF beheizt: 74,36 m²

Raumliste	m²
AR	1,69
Bad	6,59
Flur	5,22
Kochnische	7,61
VR	6,00
WC	2,06
Wohnzimmer	23,65
Zimmer 1	11,02
Zimmer 2	10,52

Balkon 12,12

Kellerabteil vorhanden



Objektnummer: 141/84855

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	74,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	908,97 €
Kaltmiete (netto)	558,36 €
Kaltmiete	908,97 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



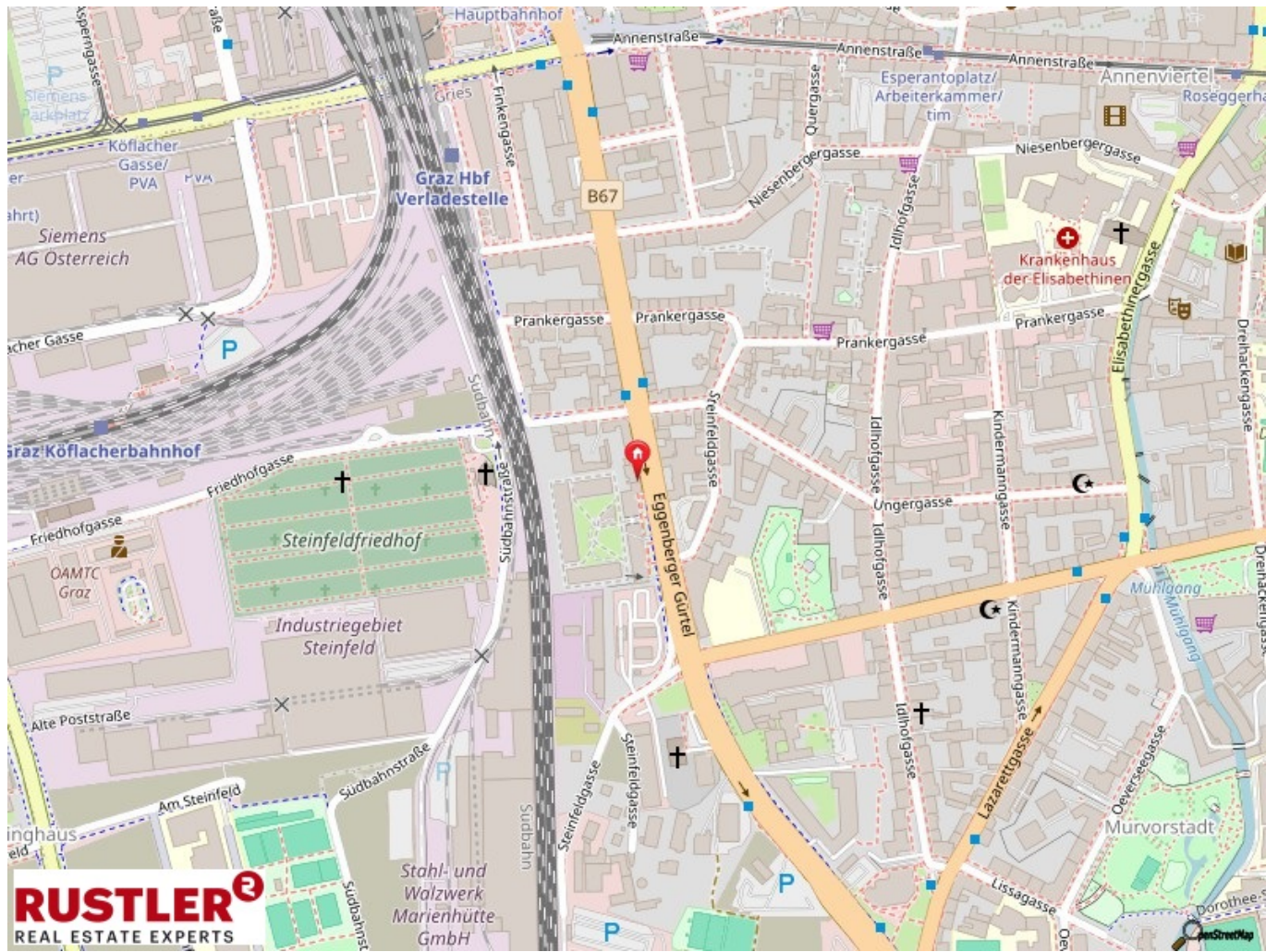
Arber Lica

Rustler Immobilien treuhand

T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese **ca. 86,48 m²** große 3-Zimmerwohnung im 5.Stockwerk gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: - **Vorraum - Kochnische - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - 2 Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne - separates WC - Abstellraum - Loggia** Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert. **Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe befinden sich **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten** wie **Spar, Interspar** und das **Einkaufszentrum Citypark**. Die Anbindung **an öffentlichen Verkehr** ist durch die Nähe zum **Grazer Hauptbahnhof** hervorragend. Für die Freizeitgestaltung stehen **Parks** wie der **Josef-Huber- oder Oeverseepark** sowie **Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen** in der Umgebung zur Verfügung. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer [a href="https://rustler.eu/"](https://rustler.eu/)Homepagea_