

Attraktive 3 Zimmer-Wohnung nahe City Park



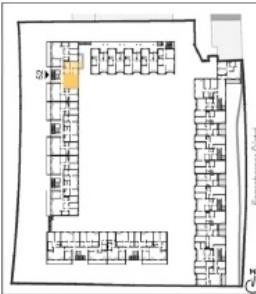
Bauteil West
Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b
5. Obergeschoss

52 **TOP 16**
3 Zimmer Wohnung **Typ C2**

Wohnnutzfläche: **74,36 m²**
davon WNF beheizt: **74,36 m²**

Raumliste	m²
AR	1,69
Bad	6,59
Flur	5,22
Kochnische	7,61
VR	6,00
WC	2,06
Wohnzimmer	23,65
Zimmer 1	11,02
Zimmer 2	10,52
Balkon	12,12

Kellerabteil **vorhanden**





Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Durstatzschubladen nur Umluft möglich. Für Einbauteile müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quermaße sind abweichend von den technischen Maßen anzusehen. Toleranzen und Abweichungen in der Ausführung sind zulässig.

RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS

Grundriss 52 Top16

Objektnummer: 141/84855

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	74,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	908,97 €
Kaltmiete (netto)	558,36 €
Kaltmiete	908,97 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

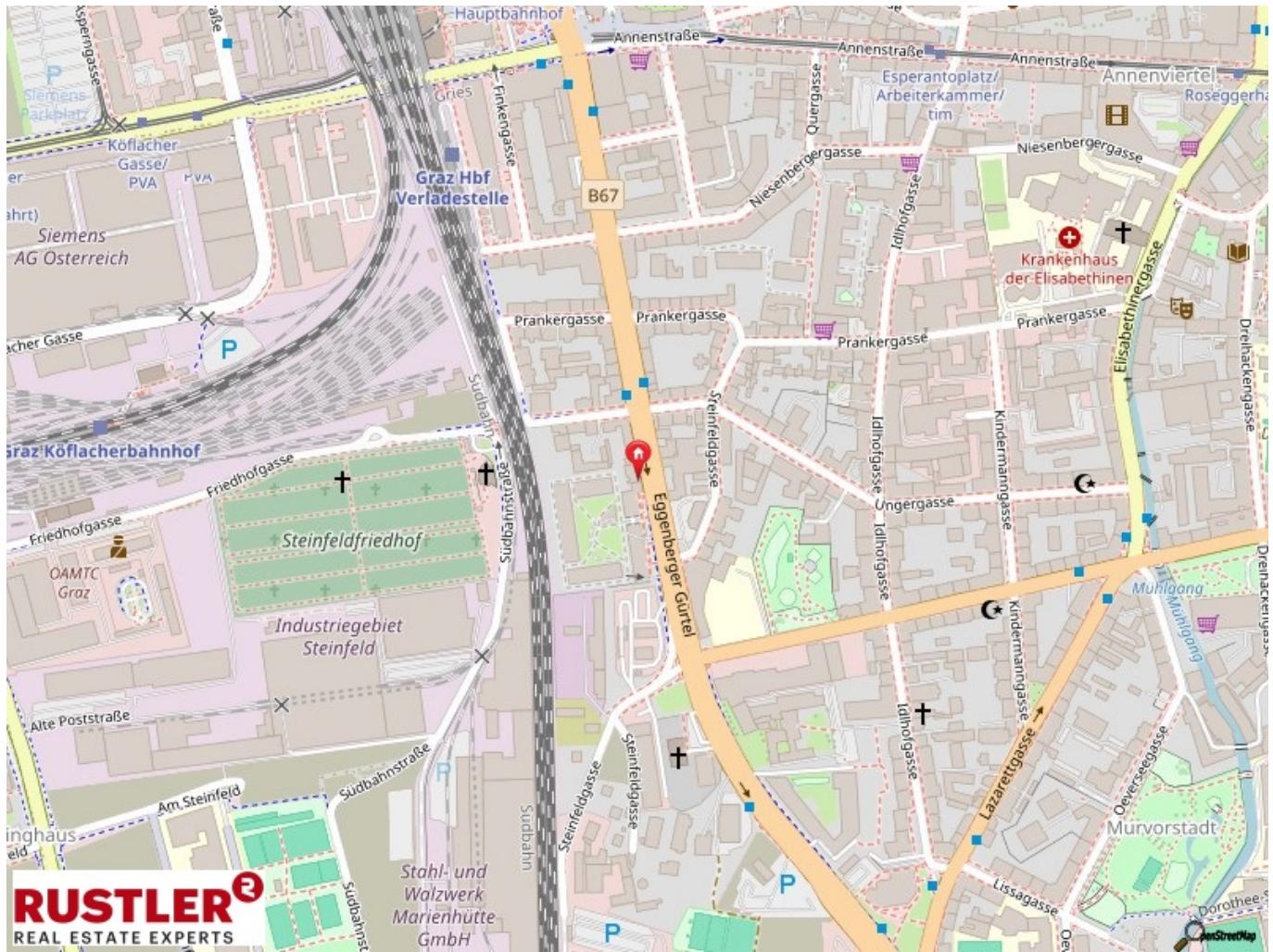


Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900274
H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese **ca. 86,48 m²** große 3-Zimmerwohnung im 5.Stockwerk gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: - **Vorraum - Kochnische - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - 2 Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne - separates WC - Abstellraum - Loggia** Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert. Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. Lage und Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Interspar und das Einkaufszentrum Citypark. Die Anbindung an öffentlichen Verkehr ist durch die Nähe zum Grazer Hauptbahnhof hervorragend. Für die Freizeitgestaltung stehen Parks wie der Josef-Huber- oder Oeverseepark sowie Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen in der Umgebung zur Verfügung. Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: unbefristet Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer a href="<https://rustler.eu/>"Homepagea_