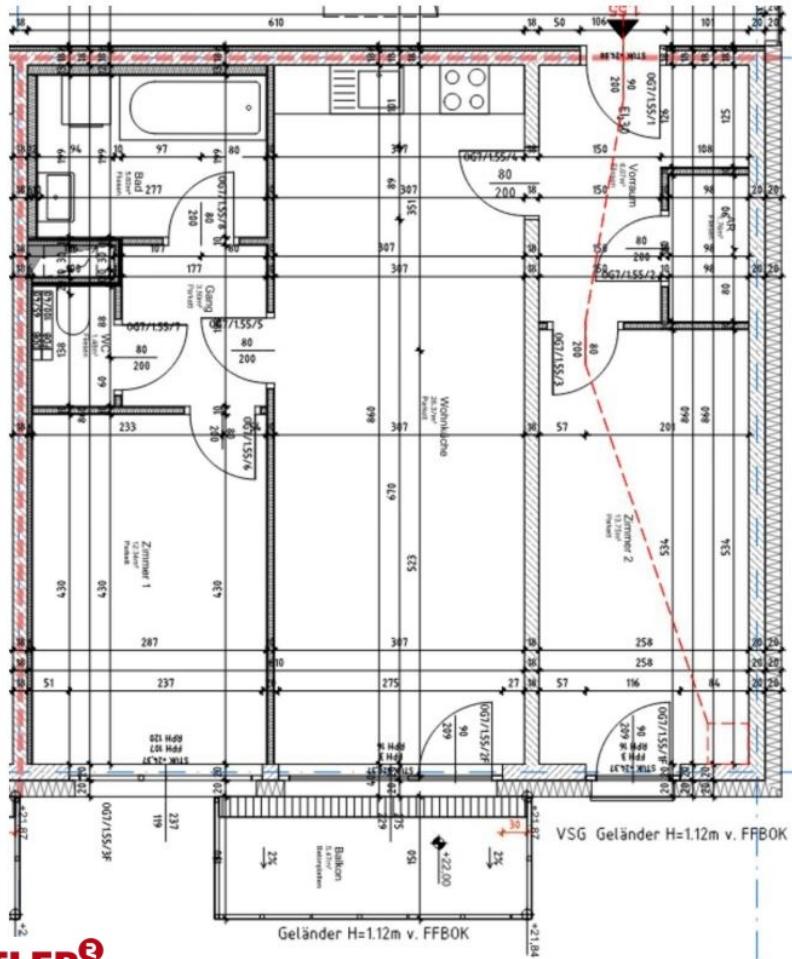


Attraktive 3-Zimmerwohnung mit BALKON!



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

GR Top 1.55

Objektnummer: 141/84880

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	70,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	945,22 €
Kaltmiete (netto)	665,83 €
Kaltmiete	945,22 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

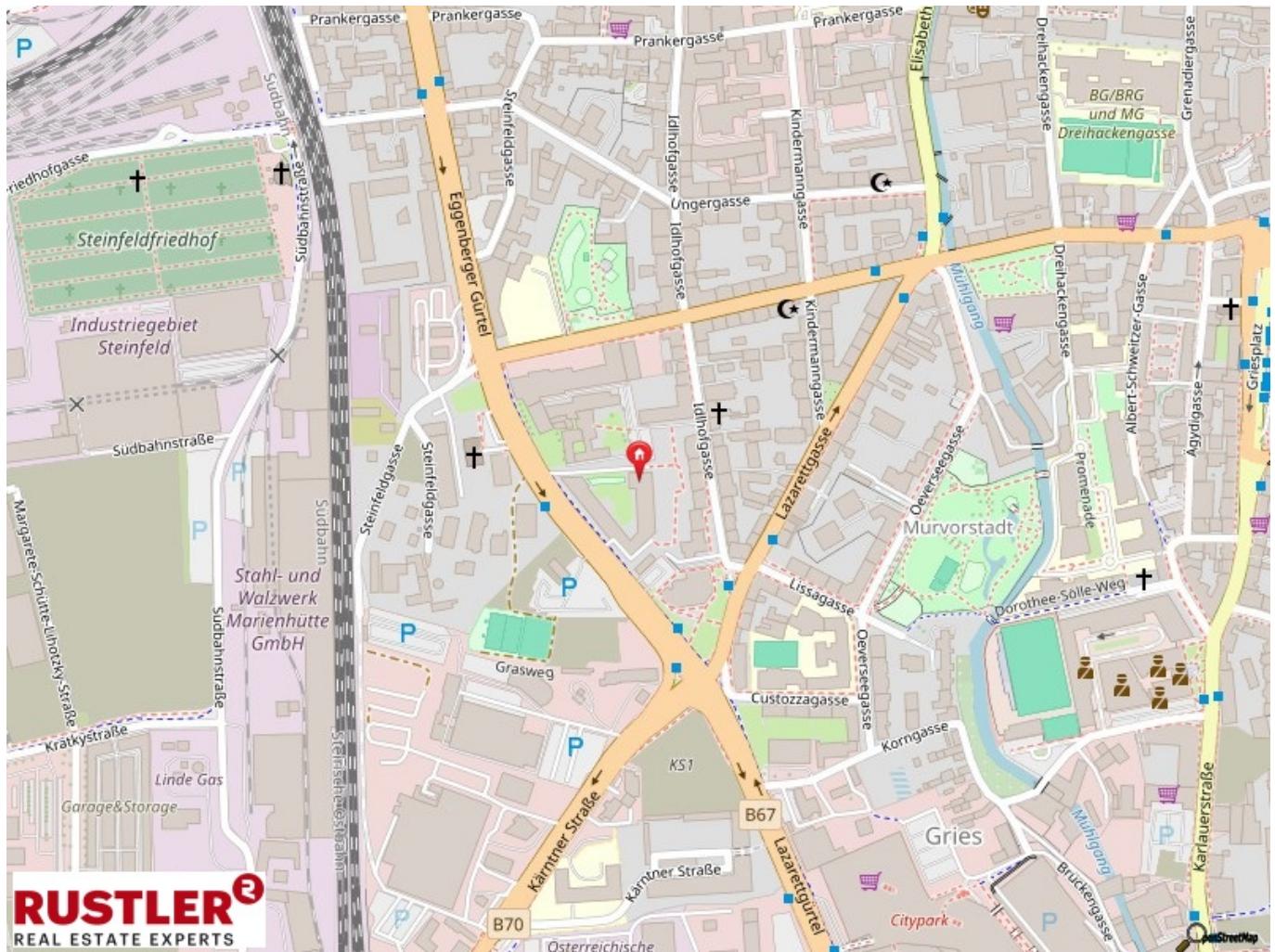


Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900274
H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese **ca. 70,31 m²** große 3-Zimmerwohnung liegt im 1. Stockwerk und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: - **Vorraum - Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon - 2 Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne - separates WC - Abstellraum - Balkon** Diese Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert. **Der Bruttomietzins setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten, Möbelmiete und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse **Einkaufsmöglichkeiten**, darunter **Spar, Interspar** und das **Einkaufszentrum Citypark**, die Ihren täglichen Bedarf problemlos decken. Familien profitieren von der Nähe zu **Schulen**, während die Anbindung an **öffentliche Verkehrsmittel** durch die Nähe zum **Grazer Hauptbahnhof** gewährleistet ist. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Optionen zur Verfügung: Genießen Sie entspannte Stunden in den **nahegelegenen Parks**, wie dem **Josef-Huber- oder Oeverseepark**, besuchen Sie das **Theater** um die Ecke oder lassen Sie den Tag in einem der verschiedenen **Restaurants und Cafés** ausklingen. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer a href="<https://rustler.eu/>"Homepagea_