

**Luxuriöse Altbauwohnung mitten in der City - 1010 Wien
zu mieten**



Wohnküche2

Objektnummer: 109268430

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1786
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	136,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Gesamtmiete	2.995,00 €
Kaltmiete (netto)	2.451,00 €
Kaltmiete	2.995,00 €
Betriebskosten:	271,73 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

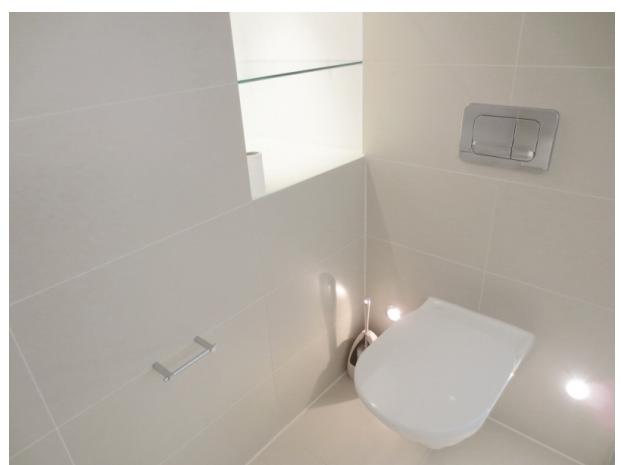
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien



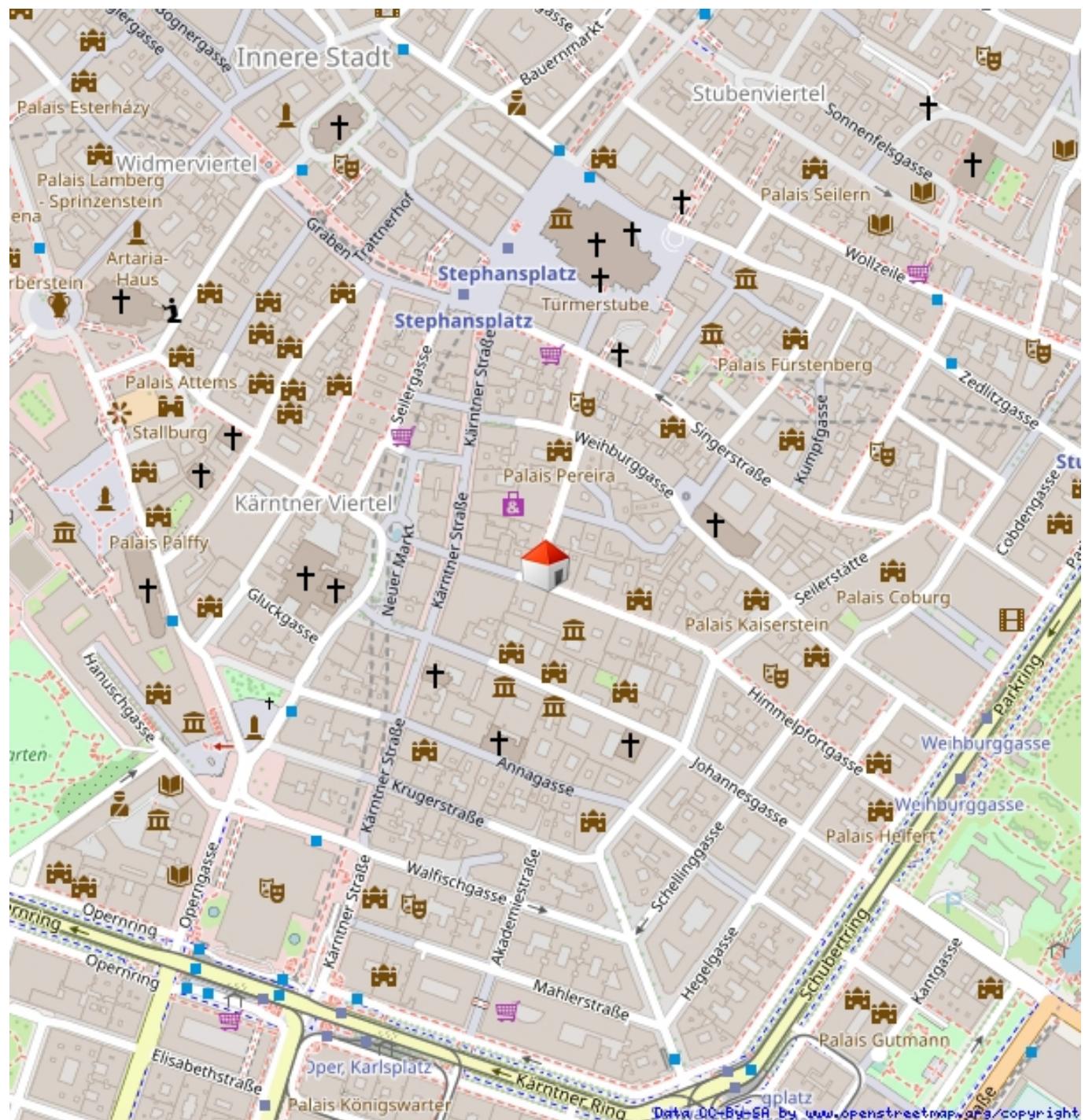


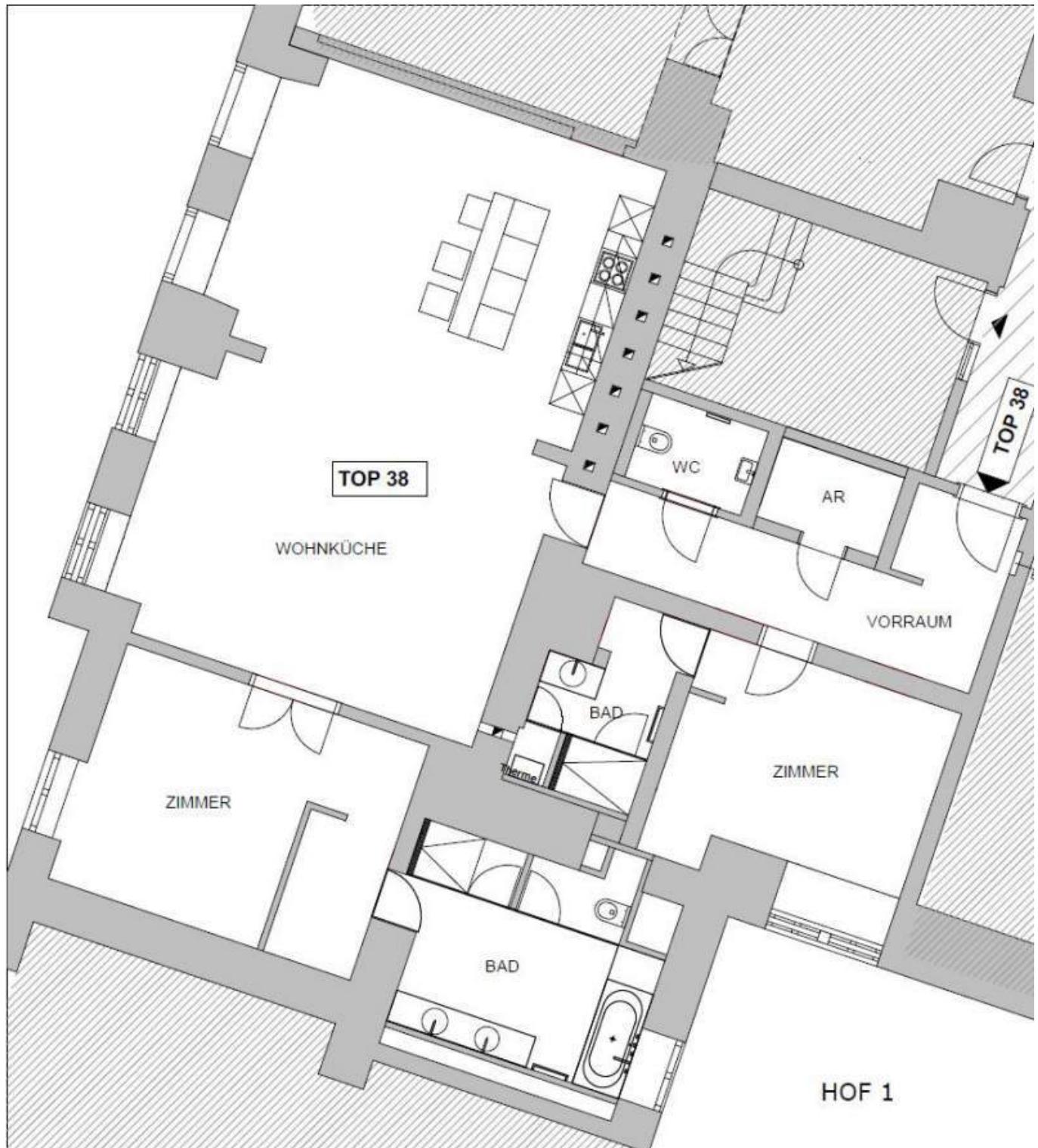












Objektbeschreibung

Luxuriöse Altbauwohnung mitten in der Wiener-City. In einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus befindet sich nahe der Kärntnerstraße diese top renovierte Altbauwohnung im 5. Liftstock. Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: einem großen Wohnsalon mit möblierter, modernst ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern mit zwei luxuriösen Badezimmern, einem Wirtschaftsraum, Vorraum sowie einem separaten WC. Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.