

Residieren im Schloss! Haus 2 Top 15



20251202_115224 (1)

Objektnummer: 133309

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	86,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.149,50 €
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	874,50 €
Betriebskosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043676841420557
H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das geschichtsträchtige und denkmalgeschützte Schloß Neusiedl bietet Wohnen mit einem Hauch von Luxus. Betritt man den idyllischen Innenhof, eröffnet sich eine andere Welt. Man fühlt sich wie ein Schloßherr, der auf den Parkwegen lustwandelt. Die Wohnungen mit den überdurchschnittlichen Raumhöhen versprühen ihren eigenen Charme. Alle Wohnungen sind mit vom Tischler maßgefertigten Küchenzeilen, Parkettböden (Wohnräume) und Feinsteinzeug (Naßräume) ausgestattet. Die Bäder verfügen über hochwertige Armaturen und Waschmaschinenanschluss. Ein Kabel-Plus Anschluß ist vorhanden. Die Wohnung wird nach Absprache mit dem derzeitigen Eigentümer teils möbliert übergeben. In beinahe allen Einheiten sind entweder ein Garten, eine Loggia, eine Terrasse oder ein Balkon vorhanden Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. UNBEFRISTETE VERMIETUNG! Zweitwohnsitz möglich. Verbrauchskosten (Strom, Gasheizung, Warmwasser, Internet, Kabel TV etc.) sind im Mietpreis nicht inbegriffen!