

Quartier Starhemberg – Eleganz trifft Geschichte



Hofansicht - Visualisierung

Objektnummer: 00010102590036

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	137,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	2.080.000,00 €

Infos zu Preis:

<p>Alle Wohnungen können auch als Anlegerwohnungen gekauft werden.</p><p>Kaufpreis Anlegerwohnung: EUR 1.935.000,-</p><p>
</p><p>Optional kann ein Garagenparkplatz erworben werden.</p><p>Kaufpreis Garagenpar

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H





Objektbeschreibung

Im Herzen von Wien-Wieden ist mit dem **Quartier Starhemberg** ein exklusives Wohnprojekt mit Geschichte entstanden: Vier prachtvoll revitalisierte Gründerzeithäuser und ein moderner Neubau rund um eine **800 m² große, begrünte Innenhof-Oase** bieten stilvollen Lebensraum für höchste Ansprüche.

Zur Auswahl stehen:

- **Wiener Altbauwohnungen** mit großzügigen Raumhöhen und Terrassen
- **Gartenwohnungen** mit privater Grünfläche
- **City-Apartments** ab 35 m²
- **Lofts** mit Weitblick und Freiflächen
- **Luxuriöse Penthousewohnungen** mit Fernblick & optionalem Pool

Highlights:

- ? Wohnflächen von 35 bis 240 m²
- ? 2–5 Zimmer, durchdachte Grundrisse
- ? Großzügige Balkone, Terrassen, Eigengärten
- ? Tiefgarage mit 36 Stellplätzen
- ? Hochwertige Ausstattung & moderne Architektur
- ? Nähe zu Theresianum, Belvedere & BahnhofCity Wien
- ? Perfekte Anbindung an U1 & öffentliche Verkehrsmittel

Jetzt Einziehen & Wohlfühlen – Quartier Starhemberg verbindet **historisches Flair, urbane Lebensqualität und zeitgemäßen Komfort**.

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!