

**Praxis, Büro oder Geschäftsräumlichkeit im Erdgeschoss
inkl. 1 TG Parkplatz - Top 5**



Büro

Objektnummer: 0004006763

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2022- 2023
Nutzfläche:	34,33 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Betriebskosten:	130,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

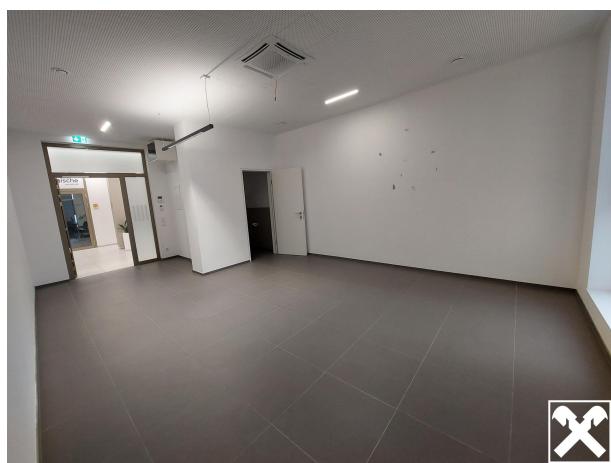


Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lage: Nähe Stadtzentrum, Nähe Krankenhaus, Infrastruktur fußläufig erreichbar, Erstbezug;

Nutzfläche: Erdgeschoß TOP 5, 1 Verkaufs- oder Behandlungsraum, eigenes WC ca. 34m² Nutzfläche; Tiefgaragenplätze können kostenpflichtig angemietet werden, 1 Stellplatz ist im Mietpreis eingerechnet. Betriebskostenakonto in Höhe von ca. 3,80 Euro / m² netto

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Wasserwärmepumpe; ökologischer Energiegewinnung (Photovoltaikanlage) Räume sind voll klimatisiert,

Übernahme: Bezugsfähig ab sofort; barrierefrei;

Kann individuell genutzt werden als Büroräumlichkeiten, Verkaufsraum, oder Behandlungsraum.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!