

Attraktive-Sanierte Eigentumswohnung in Andorf



Außenbild

Objektnummer: 0004006791

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	56,00 m²
Gesamtfläche:	1.510,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	144.000,00 €
Betriebskosten:	141,65 €
Heizkosten:	29,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Andorf

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich in angenehmer und zentraler Lage in Andorf und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Auf rund 56 m² Wohnfläche bietet die 2-Zimmer-Wohnung einen großzügigen Wohnbereich mit viel Platz zum Wohlfühlen. Ein Balkon erweitert den Wohnraum und lädt zum Entspannen im Freien ein. Das Badezimmer und das WC sind getrennt, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als wertstabile Anlage.

Besichtigungstermine:

Lea Heidl +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,
Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>