

## **Idyllischer Baugrund mit genehmigtem Doppelwohnhaus-Projekt**



Blick Ost

**Objektnummer: 0005004912**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8503 Sankt Josef  
**Kaufpreis:** 150.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach

T 22714  
H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Grundstück weist eine leichte bis mittlere Hangneigung in Richtung Nord bis Nordost auf und grenzt im Nordosten an ein Waldstück. Im nordöstlichen Grenzbereich gehören noch einige Bäume zum Grundstück, sodass sich der neue Eigentümer stolz als "Waldbesitzer" rühmen kann.

Es wurde ein Doppelwohnhausprojekt mit 2 Wohneinheiten mit jeweils rd. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche eingereicht und bereits bewilligt, derzeit wäre noch eine Änderung dieser Planung oder auch eine komplette Neuplanung denkbar.

Ver- und Entsorgungsleitungen für Strom, Wasser und Kanal befinden sich bereits auf, oder unmittelbar neben der Liegenschaft.

Das Grundstück ist somit als "Baureif" zu bezeichnen, ein Baubeginn könnte sofort erfolgen.