

Exklusive 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten - Top 1



Objektnummer: 5681/635

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 6
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	38,14 m ²
Keller:	7,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	2.549,00 €
Kaltmiete (netto)	1.983,74 €
Kaltmiete	2.250,57 €
Betriebskosten:	266,83 €
Heizkosten:	61,15 €
USt.:	237,28 €
Infos zu Preis:	

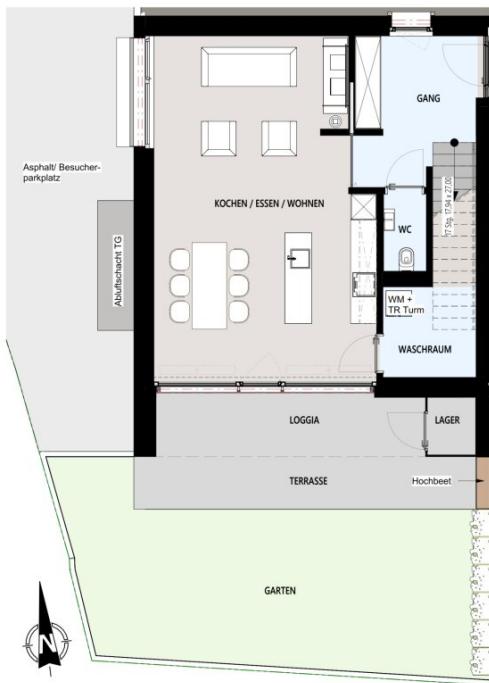
TG = ca. 130 EUR inkl. USt. & BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

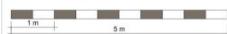




TOP 1		
Raum	Lage	Raumfläche
Gang	EG	0,81 m ²
WC	EG	1,80 m ²
Waschraum	EG	3,20 m ²
Kochen/ Essen/ Wohnen	EG	38,81 m ²
Gang	1. OG	11,17 m ²
Bad	1. OG	8,48 m ²
Abstellraum	1. OG	1,44 m ²
Zimmer 1	1. OG	11,82 m ²
Zimmer 2	1. OG	8,07 m ²
Zimmer 3	1. OG	8,19 m ²
WNF		107,91 m²
Loggia	EG	0,94 m ²
Terrasse	EG	9,81 m ²
Terrassenfläche EG		19,74 m²
Lager/ Abstellraum Terrasse	EG	1,59 m ²
Loggia Balkon	1. OG	9,7 m ²
Abstellraum Keller	KG	7,44 m ²
Gartenfläche	EG	38,14 m ²

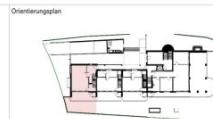
Wohnanlage - Metzler | Götzing

Vermarktungspläne Top 1



PPP: Vorver Verkaufspläne Top 1.4
RRR: Änderung Asphaltfläche Westseite lt. Bauherr
RRRR: Ausgabe Verkaufspläne Top 1.4

ALLE MASSE SIND ROHBAUHASSE.
DIE GARTENANTEILE GIBT CA.
ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR
DIFERENZIEREN. STRICHLIERT
DARGESTELLTE
EINRICHTUNGSGEGENSTÄDE
SIND NICHT MAßSTABSGEGETRÜCKT UND SIND NICHT IM
STANDARD ENTHALTEN!
STABILISIERUNGSVERÄNDERUNGEN
SIND AUF TECHNISCHEM GRUNDEN
HÖGLICH



Architektur

Bauhauer

Projektmanagement



Hassler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 - 6800 Dornbirn
05522 33000
office@hassler.at
www.hassler.at

ZM3
ZM3 BauunternehmensGesellschaft
mbH
Metzlerstr. 1 - 3800 Feldkirch
05522 33000
office@zm3.at
www.zm3.at

Raum point Immobilien GmbH
A-6800 Dornbirn
+43/05522 59029
office@raum-point.at
www.raum-point.at

Top 1

M 1:75

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern & Stilvoll

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Klein-Wohnanlage.

4-Zimmer-Missionettewohnung im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.04.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- Kochinsel mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & Badewanne
- Temperierung über Fußbodenheizung
- 2,60 m Raumhöhe
- hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Heizung = effiziente Grundwasserwärmepumpe
- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar
- 6 Besucherparkplätze
- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die Ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Paare und Familien
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Nähe zum Garnmarkt und Bahnhof
- Optimaler Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Seien Sie gespannt - es lohnt sich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.550m
Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap