

Großer Bauplatz in Michelhausen, im Herzen des Tullnerfelds



Objektnummer: 6418/953

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Kaufpreis:	515.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die Aufschließungsabgabe und Anschlussgebühren sind noch zu entrichten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Schreiber

ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 7664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





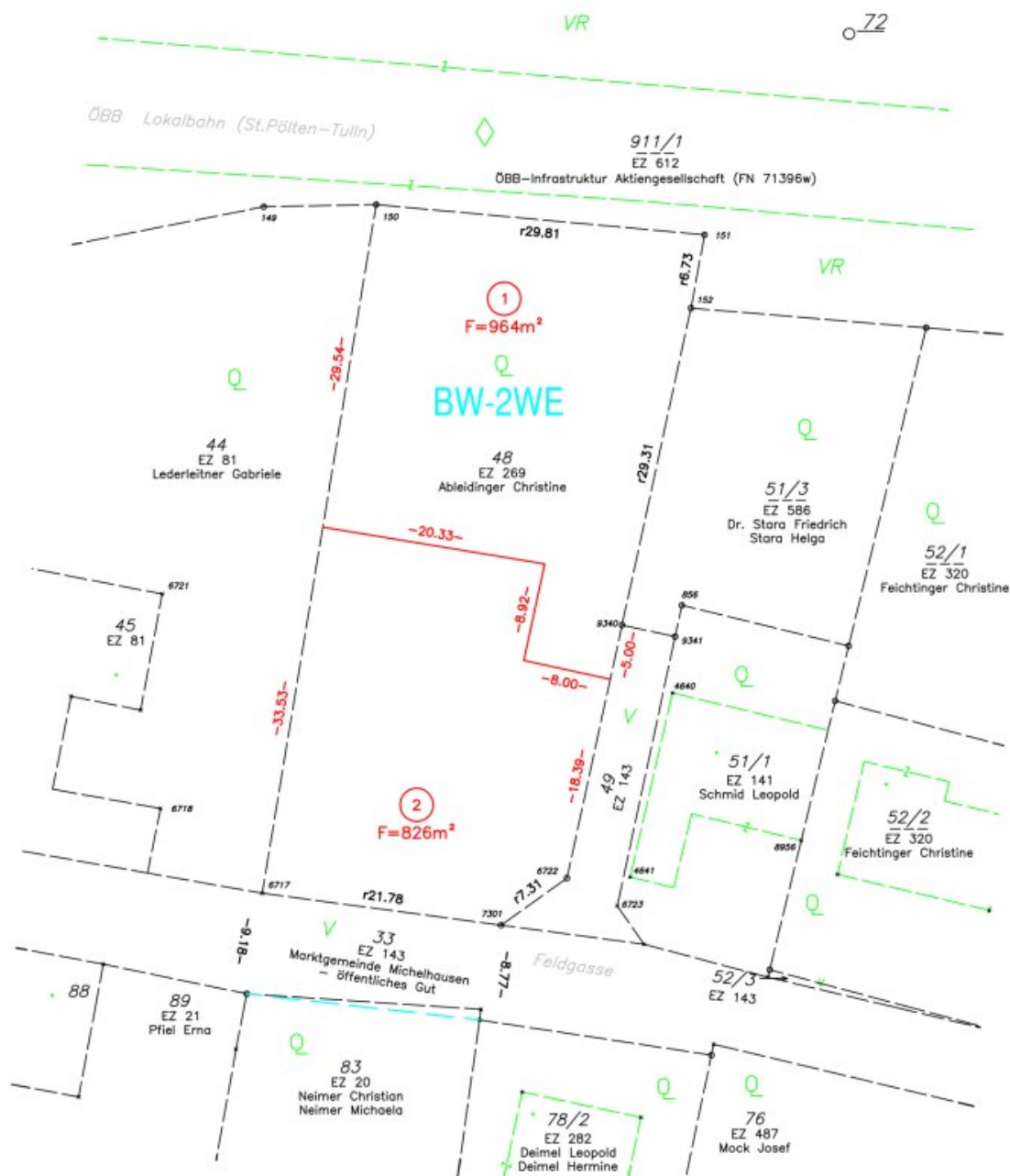
Zeichnerische Darstellung 1:500

GZ V4759

KG Michelhausen 20149

Tulln, am 20.10.2025

ENTWURF



TERRAGON
VERMESSUNG ZT-GmbH

Ingenieurkonsulten für Vermessungswesen

1170 Wien, Kalvarienberggasse 67/9
3100 St. Pölten, Eichendorffstraße
3430 Tulln, Karlsgasse 12
e-mail: office@terragon.at web:
DI Stefan Lederbauer | Dr. Stefan f

tel: 01/4076202



ACACIO
Immobilien

Objektbeschreibung

Die Grundstücksfläche im Ausmaß von 1.789 m² weist die Widmung Bauland-Wohngebiet - max. 2 Wohneinheiten - aus. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Durch eine Teilung in 2 Bauplätze wären bis zu 4 Wohneinheiten möglich. Eine Bauverpflichtung besteht nicht. Der Bauplatz kann ab 2028 bebaut werden. Anschließungsabgabe und Anschlussgebühren sind noch zu entrichten.

EXKLUSIV BEAUFTRAGT

Wir erlauben uns Ihnen dieses Projekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen auf Grund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen und sonstige Maßangaben sind ca.-Angaben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.750m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.750m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap