

**Bauplatz in Michelhausen, im Herzen des Tullnerfelds**



**Objektnummer: 6418/954**

**Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:** Feldgasse  
**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3451 Michelhausen  
**Kaufpreis:** 239.500,00 €  
**Infos zu Preis:**

Die Aufschließungsabgabe und Anschlussgebühren sind noch zu entrichten

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Schreiber

ACACIO Immobilien GmbH  
Bahnhofsring 48  
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12  
H +43 664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 ACACIO  
Immobilien



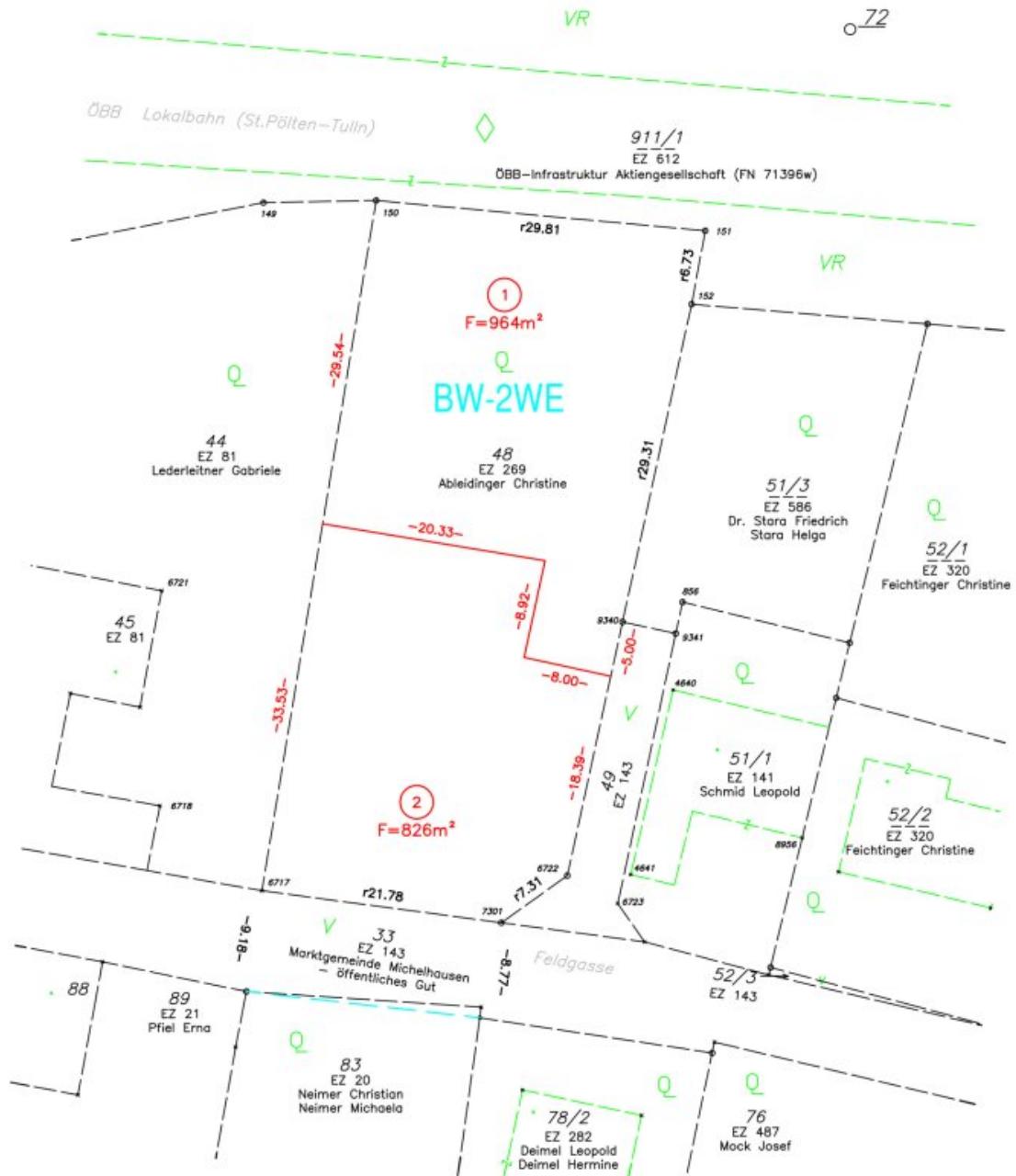
 ACACIO  
Immobilien



# Zeichnerische Darstellung 1:500

GZ V4759  
KG Michelhausen 20149  
Tulln, am 20.10.2025

**ENTWURF**



# **Objektbeschreibung**

Die Grundstücksfläche im Ausmaß von 826 m<sup>2</sup> weist die Widmung Bauland-Wohngebiet - max. 2 Wohneinheiten - aus. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Eine Bauverpflichtung besteht nicht. Der Bauplatz kann ab 2028 bebaut werden. Aufschließungsabgabe und Anschlussgebühren sind noch zu entrichten.

**\*EXKLUSIV BEAUFTRAGT\***

Wir erlauben uns Ihnen dieses Projekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen auf Grund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen und sonstige Maßangaben sind ca.-Angaben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.750m  
Apotheke <3.750m  
Klinik <4.250m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <9.750m  
Höhere Schule <9.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <3.750m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.750m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap