

**Leopold-Ernst-Gasse - 2 Zimmer Neubau mit extra
Einbauküche**



Objektnummer: 6876/1603

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,40 m ²
Nutzfläche:	48,40 m ²
Gesamtfläche:	48,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	597,21 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	152,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



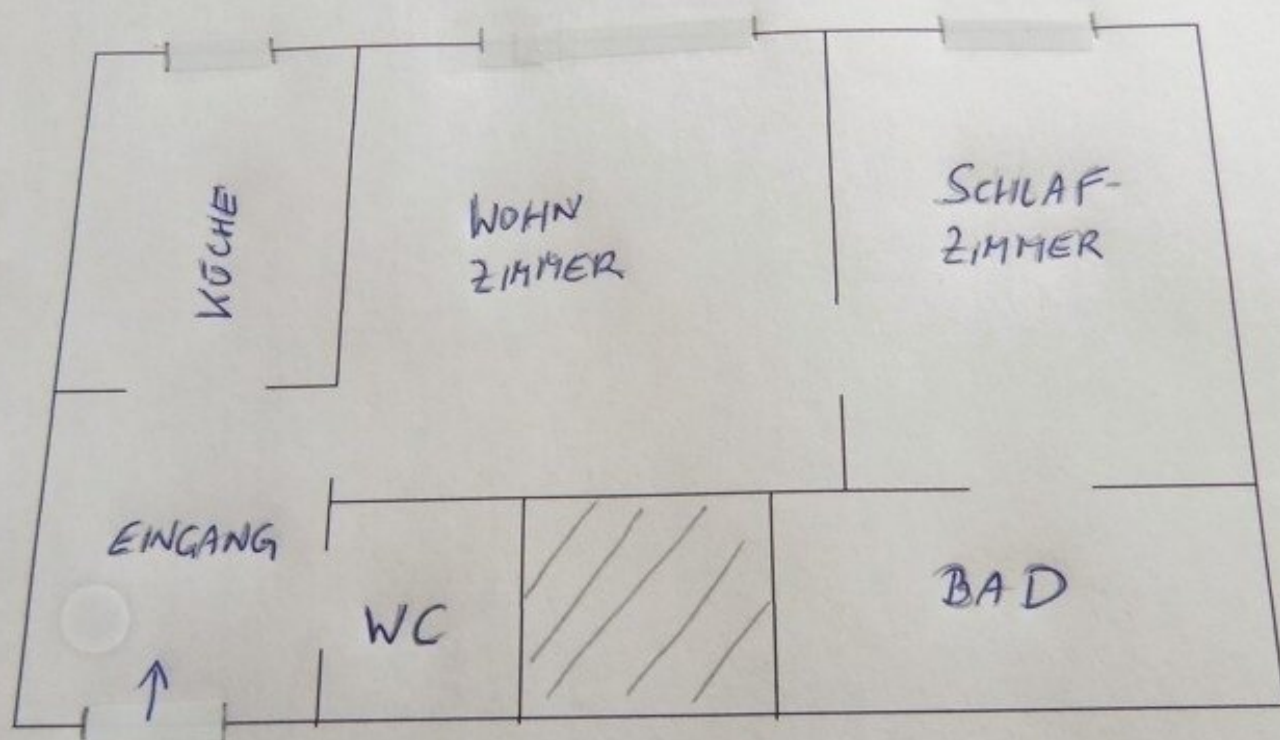
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





Leopold Ernst Gasse



Stiegenhaus

Objektbeschreibung

1170 Wien

2 Zimmer Neubauwohnung mit extra Einbauküche zu vermieten,

1. Stock (Lift vorhanden),

48,40m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad (mit Wanne und Waschmaschinenanschluss), separate Einbauküche, Vorzimmer,

separates WC,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 4 Jahre,

zusätzlich steht ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung – ideal zum Wäschetrocknen oder für entspannte, ruhige Freizeitaktivitäten,

BMM: € 750,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap