

PRAXIS / BÜRO RÄUME IN DER LEDERFABRIK - STILVOLLES ARBEITEN



Objektnummer: 1937/7645978

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	334,47 m ²
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,12
Betriebskosten:	1.036,86 €
USt.:	207,37 €

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

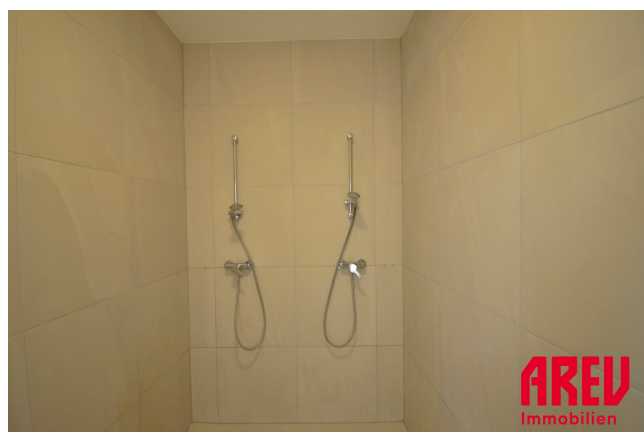
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732/ 60 55 33 - 364
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













3. OBERGESCHOSS M1:200

2203 - Lederfabrik
MASSTAB 1:200

3. OG - Loft, Gesamtfläche inkl. Balkon und Vorraum ca. 500 m²
BÜROFLÄCHEN
Stand: 08. Juli 2024

instera
Büro für integrierte Stadtentwicklung und Raumplanung
Architekt Christoph Gahleitner, Mag. Arch.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie befindet sich in der 3. Etage eines gut gepflegten Gebäudes und bietet Ihnen mit ihren 2 Zimmern die perfekte Grundlage für Ihre geschäftlichen Ideen. Ob Sie ein innovatives Büro, eine Praxis für Ihre Klienten oder einfach einen kreativen Raum zur Verwirklichung Ihrer Visionen suchen – hier finden Sie die ideale Umgebung.

Die Räume sind hell und freundlich, sodass Sie ein angenehmes Arbeitsklima schaffen können.

Die Heiz-und Stromkosten werden vom Vermieter bzw. der Hausverwaltung vorgeschrieben und abgerechnet. Es sind ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre beruflichen Träume in einer der aufstrebendsten Städte Österreichs zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.