

## **Attraktive Gewerbefläche im Herzen von Kufstein zu mieten!**



**Objektnummer: 3868/64**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium in Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Gesamtfläche:</b>	163,52 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	13,04 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	150,48 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,32

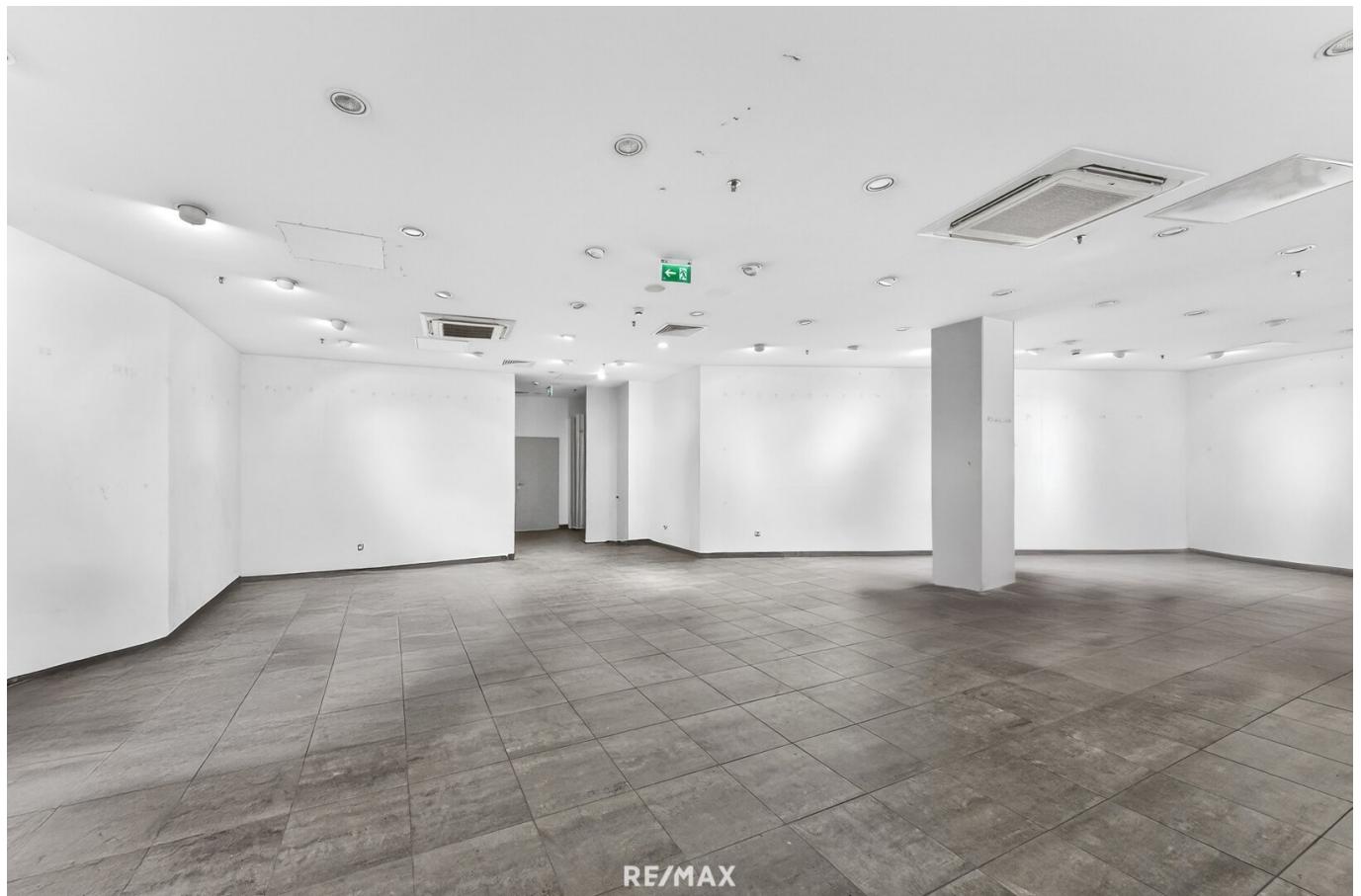
## Ihr Ansprechpartner

### Max Widmann

RE/MAX Premium in Kufstein  
Oberer Stadtplatz 3  
6330 Kufstein

H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



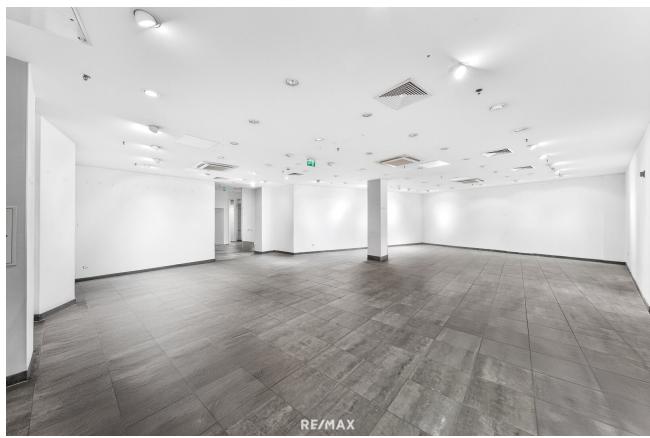
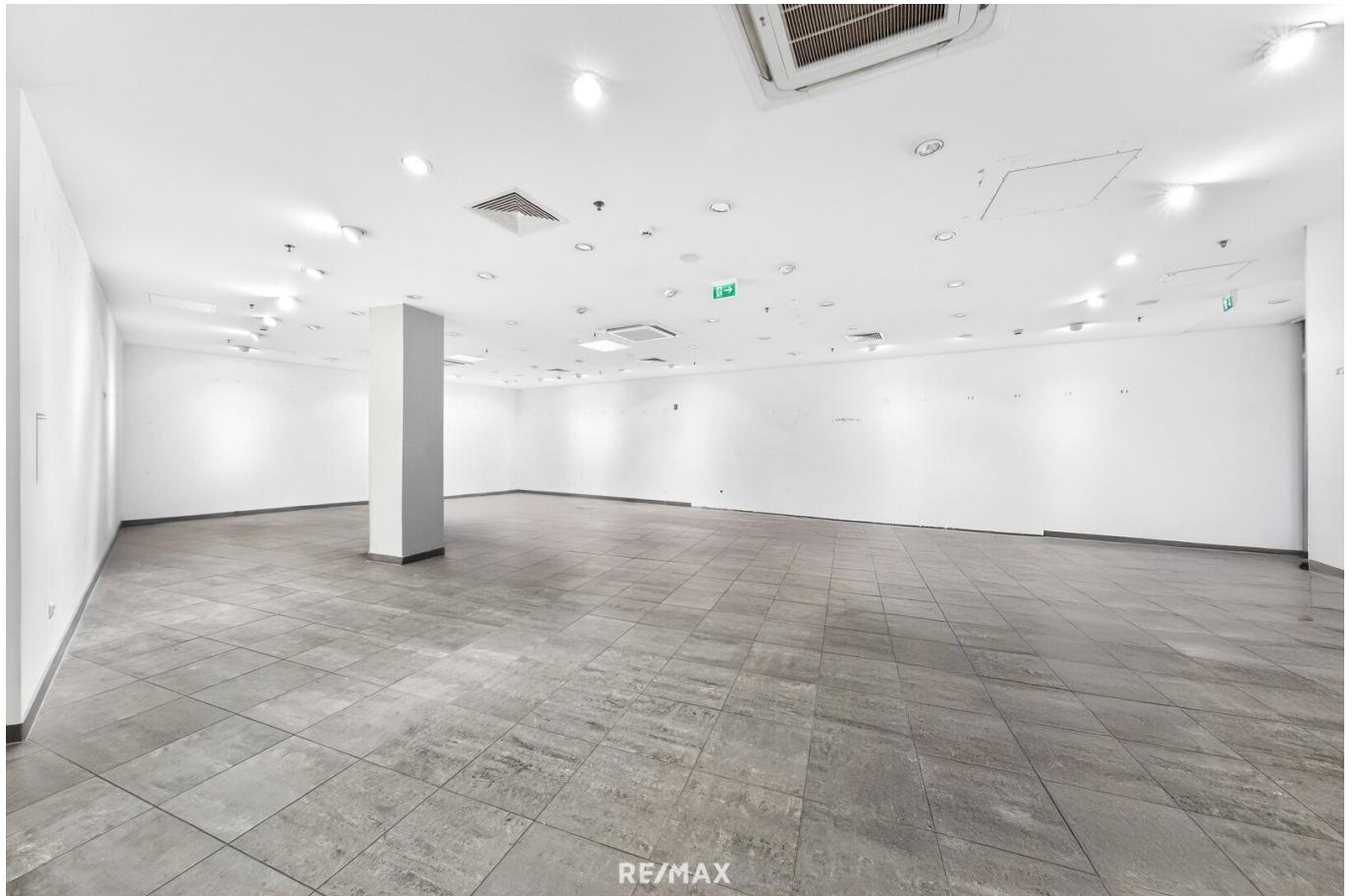
RE/MAX

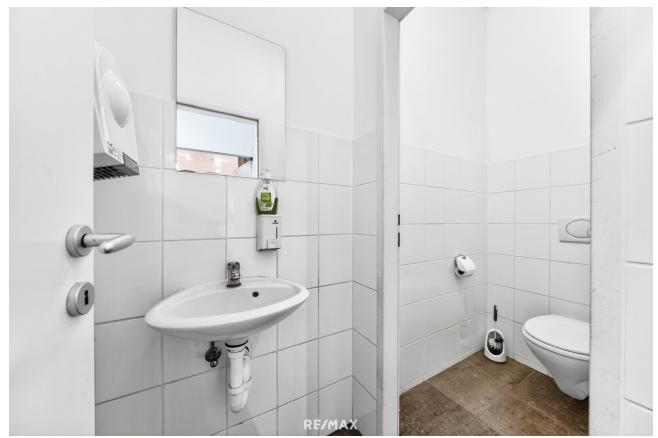
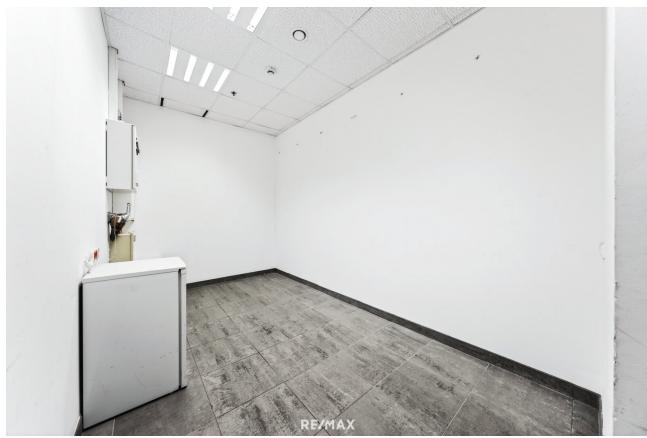
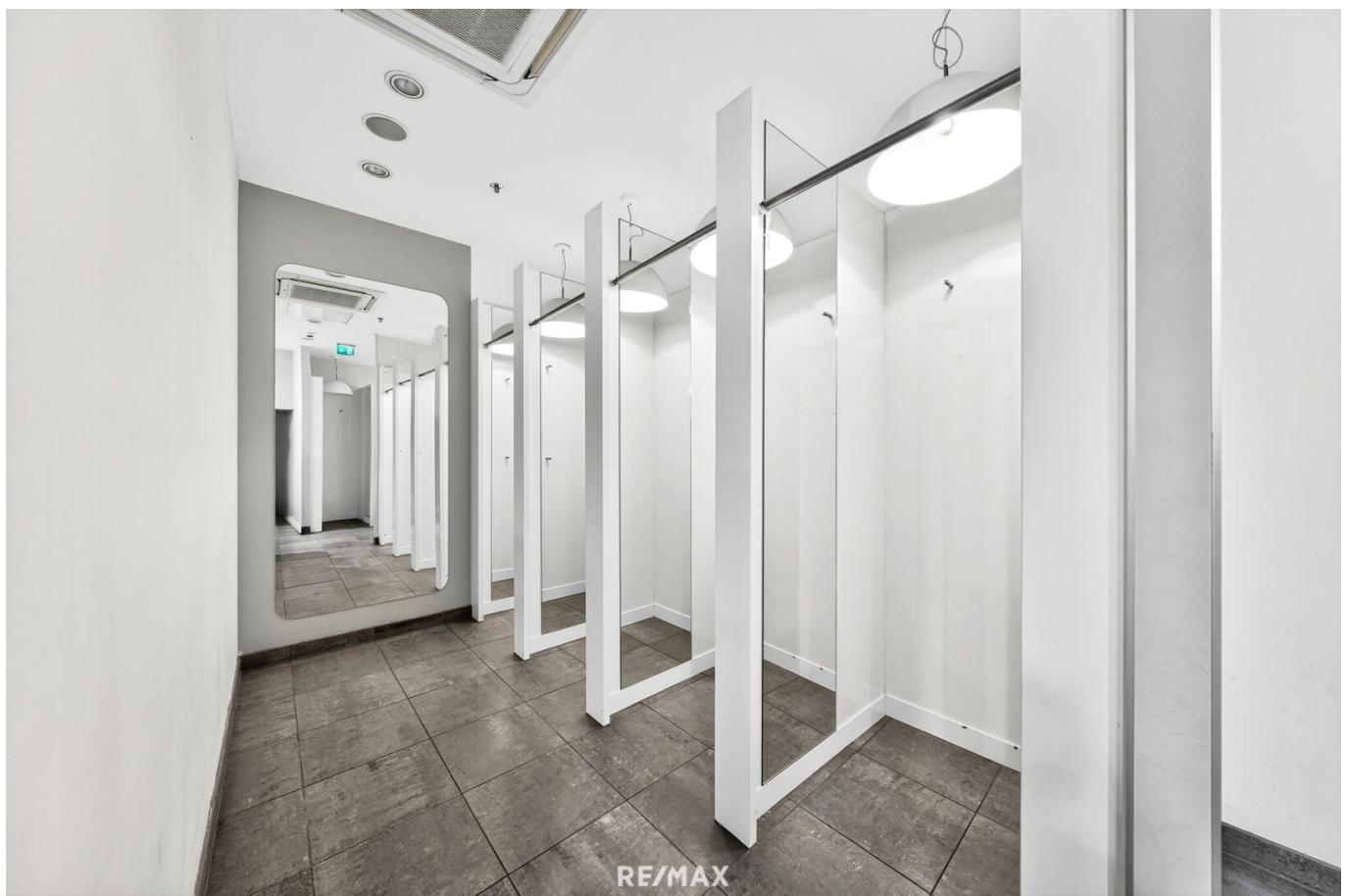


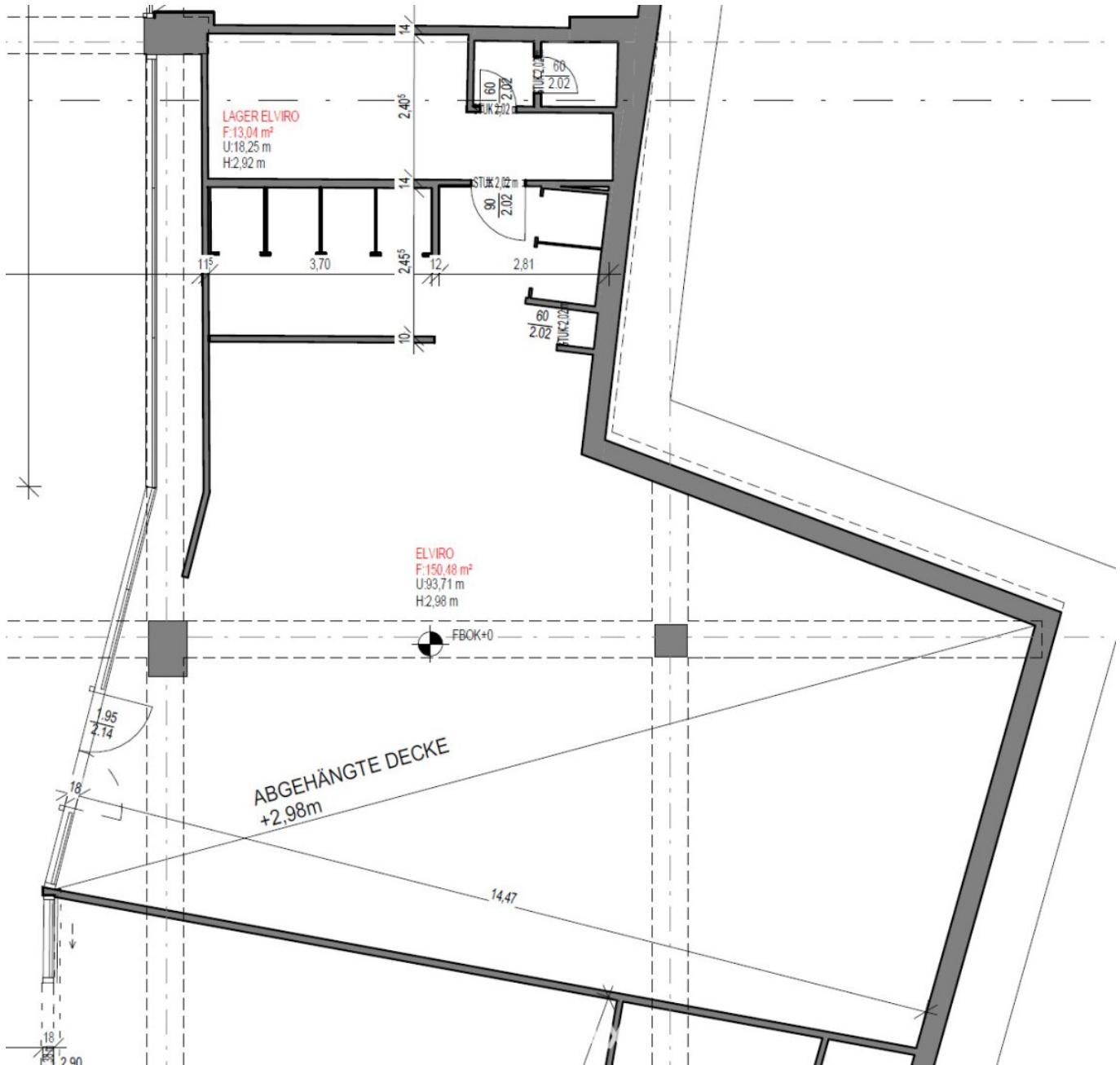
RE/MAX



RE/MAX







# Objektbeschreibung

Willkommen in der Zukunft Ihres Unternehmens!

Präsentiert wird Ihnen eine herausragende Gewerbeimmobilie in der charmanten Stadt Kufstein in Tirol, die nicht nur mit einer hervorragenden Lage, sondern auch mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten besticht.

Diese Gewerbefläche mit 163,52 m<sup>2</sup> steht Ihnen zur Miete zur Verfügung und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre geschäftlichen Visionen zu verwirklichen. Die großzügigen Räumlichkeiten sind ideal für verschiedenste Branchen, sei es Handel, Dienstleistungen oder Produktion. Hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und Ihr Unternehmen zum Blühen bringen.

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist hervorragend. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, was nicht nur Ihren Mitarbeitern den täglichen Weg erleichtert, sondern auch Ihren Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. Kufstein, bekannt für seine malerische Altstadt und die beeindruckende Festung, ist zudem ein beliebter Standort für Unternehmen, die von der dynamischen Wirtschaft und der hohen Lebensqualität in der Region profitieren möchten.

Die Umgebung dieser Fläche lässt keine Wünsche offen. In der nahen Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren geschäftlichen Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, ebenso wie eine Universität, die frische Talente und Ideen in die Region bringt. Für Ihre täglichen Besorgungen stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit bestens versorgt sind.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, und setzen Sie Ihre geschäftlichen Pläne in Kufstein um. Diese Gewerbeimmobilie bietet nicht nur Raum für Ihre Ideen, sondern auch die perfekte Infrastruktur, um erfolgreich durchzustarten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietung beträgt die Provision 2

Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap